



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO - AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 394 / 2024

DETERMINAZIONE N. 529 del 12/04/2024

OGGETTO:

GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE "CHIOSCO PARCO DEL LAGHETTO" DI VIA GIOTTO PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE. APPROVAZIONE VERBALI COMMISSIONE GIUDICATRICE E ASSEGNAZIONE DITTA P.D.Q. S.R.L.S.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Delibera Consiglio Comunale n. 83 del 18.12.2023: "Approvazione Nota di Aggiornamento DUP 2024/2026";
- Delibera Consiglio Comunale n. 84 del 18.12.2023: "Approvazione Bilancio di Previsione 2024/2026";
- Delibera Giunta Comunale n. 12 del 16.01.2024: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026";

VISTO il decreto sindacale n. 18 del 23.06.2022, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per l'Area Servizi Finanziari;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di bilancio di previsione;
VISTA la propria determinazione n. 333 del 01.03.2024, con la quale si procedeva ad indire l'asta pubblica per l'affidamento in concessione di immobile di proprietà comunale "Chiosco Parco del Laghetto" di Via Giotto per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per il periodo dal 01.04.2024 al 31.03.2028 con possibilità di rinnovo fino al 31.03.2032;
CONSIDERATO che con la medesima determinazione di cui sopra è stata approvata la documentazione relativa alla procedura di gara, che verrà svolta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione nei confronti del concorrente che avrà conseguito il punteggio più elevato, come dettagliatamente descritto nel Bando di gara art. 12 "Criterio di aggiudicazione e punteggi";
ATTESO che in esecuzione della suddetta determinazione a contrattare n. 333/2024 è stato pubblicato l'avviso e tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale del Comune in data 01.03.2024;

PRESO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 19.03.2024, successivamente prorogato alle ore 12:00 del giorno 28.03.2024;

RILEVATO che con determinazione dirigenziale n. 470 del 02.04.2024, successivamente al termine ultimo di presentazione delle offerte, veniva costituita la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte ai fini dell'aggiudicazione della concessione indicata in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale nr. 506 del 09.04.2024 ed i relativi verbali di gara nr. 1 e nr. 2, per la valutazione della documentazione amministrativa e l'ammissione/esclusione dei concorrenti;

VISTI i seguenti verbali di gara:

- nr. 3 del 05.04.2024 per le operazioni concernenti la valutazione dei progetti tecnici, l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche e la relativa tabella riepilogativa allegata;
- nr. 4 del 09.04.2024, in seduta pubblica, per la comunicazione dei punteggi tecnici e l'apertura delle buste economiche, l'attribuzione dei punteggi economici e punteggi complessivi con la graduatoria dei concorrenti,

allegati alla presente determinazione per costituire parte integrante e sostanziale, ed a cui si fa espresso rinvio;

RISCONTRATA la regolarità delle procedure, come risultante dai verbali della Commissione di gara e ritenuto quindi di approvare i verbali nr. 3 e relativa tabella e nr. 4, e di procedere contestualmente alla proposta di aggiudicazione dell'affidamento della concessione dell'immobile di proprietà comunale "Chiosco Parco del Laghetto" per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per quattro anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni, alla Ditta P.D.Q. S.r.l.s. sede legale in Milano (BS) Via A. Diaz nr. 4 cap. 25020 - C.F. e P.IVA 04087830982 risultante prima classificata, così come dettagliatamente descritto nei verbali allegati alla presente, ed a cui si fa espresso rinvio;

RILEVATO che, ai sensi della normativa vigente è necessario procedere alla verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del possesso dei requisiti relativi alla capacità professionale ed economico-finanziaria;

RITENUTO, pertanto, nelle more della definizione del controllo circa il possesso dei requisiti in capo alla Ditta aggiudicataria, di affidare la concessione in oggetto, alla Ditta P.D.Q. S.r.l.s.;

DATO ATTO che l'aggiudicazione della concessione sarà regolata dalle condizioni di cui allo schema di contratto, al Bando e Disciplinare, alla documentazione di gara approvata con propria determinazione n.

333/2024 e secondo le specifiche tecnico-qualitative ed economiche esplicitate nell'offerta presentata dalla Ditta P.D.Q. S.r.l.s.;

PRESO ATTO che gli accertamenti di entrata verranno imputati al competente capitolo di Bilancio anni 2024 e successivi, con apposito separato provvedimento del Dirigente Area Servizi Finanziari, in base all'effettiva decorrenza del contratto;

RILEVATO che il RUP è il Dirigente Area Servizi Finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;

DATO ATTO che il provvedimento in argomento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione;

VERIFICATO E DATO ATTO che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il regolamento di contabilità;
- il vigente Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo unico degli Enti Locali";

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali delle operazioni di gara nr. 3 - nr. 4 e relativa tabella riepilogativa, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'affidamento della concessione dell'immobile di proprietà comunale "Chiosco Parco del Laghetto" di Via Giotto per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, per quattro anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni;
3. di aggiudicare pertanto, subordinatamente alla verifica dei requisiti di legge, la concessione in oggetto alla Ditta Ditta P.D.Q. S.r.l.s. sede legale in Milzano (BS) Via A. Diaz nr. 4 cap. 25020 - C.F. e P.IVA 04087830982, come da verbale n. 4 allegato;
4. di dare atto che si provvederà all'espletamento delle verifiche di legge ed in particolare per ciò che concerne i requisiti di partecipazione alla gara;
5. di stabilire che in caso di esito negativo dei controlli circa i requisiti di ammissione alla procedura, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e non si procederà con la stipula del contratto;
6. di dare atto che l'aggiudicazione della concessione sarà regolata dalle condizioni di cui allo schema di contratto, al Bando/Disciplinare, alla documentazione di gara in genere e secondo le specifiche tecnico-qualitative esplicitate nell'offerta presentata dalla Ditta aggiudicataria, con applicazione dei canoni, così come risultanti dall'offerta economica della Ditta P.D.Q. S.r.l.s. sede legale in Milzano (BS) Via A. Diaz nr. 4 cap. 25020 - C.F. e P.IVA 04087830982;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di stabilire che gli accertamenti di entrata verranno imputati al competente capitolo di Bilancio anni 2024 e successivi, con apposito separato provvedimento del Dirigente Area Servizi Finanziari, in base all'effettiva decorrenza del contratto;
9. di comunicare ai concorrenti, via PEC il presente provvedimento, indicando l'ufficio e l'indirizzo del sito istituzionale del Comune di Desenzano del Garda dove sono pubblicati i relativi atti;
10. di dare altresì atto che il RUP è il Dirigente Area Servizi Finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;
11. di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale www.comune.desenzano.brescia.it - Sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti";
12. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR competente; la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
dott.ssa Loretta Bettari

Il presente atto è stato depositato in data 11/05/2024