

Allegato al verbale n. 3

	DESCRIZIONE	Parziali	TOTALI			
				DITTA 2	DITTA 3	DITTA 4
	1 - OFFERTA TECNICA		60			
1.1	Idea imprenditoriale e funzionalità alla collettività	12		11,72	10,31	12,00
	<i>Saranno valutati gli aspetti identitari del progetto nel suo complesso, la vocazione turistica, gli elementi di integrazione stagionale inverno/estate, la capacità di creare valore aggiunto per la comunità (residenti e turisti), la sostenibilità ambientale, l'accessibilità e fruibilità del bene, tenendo in considerazione la strategia imprenditoriale e la sinergia tra aspetti commerciali ed aspetti culturali-ambientali.</i>					
1.2	Proposta di allestimento dei locali e delle pertinenze	12		8,00	12,00	9,73
	<i>Verranno valutate le modalità di allestimento dei locali in funzione dell'ottimizzazione dell'utilizzo locali, nonché il carattere estetico/qualitativo degli arredi interni ed esterni, nonché i tempi di allestimento. Nel caso in cui fossero necessarie autorizzazioni particolari, è necessario che siano dettagliatamente documentate in modo da consentire la fattibilità e realizzabilità delle stesse.</i>					
1.3	Modalità di organizzazione e gestione dell'attività	12		8,28	10,62	12,00
	<i>Dovranno essere specificate le modalità di svolgimento del servizio, le attrezzature e gli arredi utilizzati, la modalità di comunicazione agli utenti, l'organizzazione del chiosco con indicazione degli orari e periodo di apertura e di ogni altro elemento che possa essere utile ai fini della gestione del servizio affidato</i>					
1.4	Piano della manutenzione ordinaria	10		5,89	9,22	10,00
	<i>Dovrà essere redatto un piano della manutenzione ordinaria del chiosco e delle attrezzature, nel rispetto di quanto definito e previsto nel capitolato speciale, con l'indicazione dei tempi, delle modalità di adeguamento, rinnovo, manutenzione, riordino ed eventuale potenziamento in modo da garantire l'efficienza funzionale fino alla conclusione del contratto</i>					
1.5	Modalità di organizzazione della gestione delle aree pertinenziali	9		6,70	9,00	8,00
	<i>Dovranno essere specificate le modalità di gestione delle aree esterne pertinenziali con particolare riferimento alle pulizie (modalità, periodicità, ecc.) e alla sorveglianza</i>					
1.6	Offerte migliorative	5		2,87	5,00	1,32
	<i>Sarà oggetto di valutazione l'offerta di ulteriori servizi e/o forniture aggiuntivi rispetto a quelli minimi previsti nel capitolato o dalla normativa vigente e/o di prestazioni integrative, senza alcun aggravio di costi per il Comune, che possano aumentare l'efficacia e la qualità degli interventi stessi e migliorare la qualità complessiva del servizio prestato e reso al Comune e all'utenza.</i>					
	<i>I concorrenti dovranno elencare i servizi e le prestazioni aggiuntive offerte, riguardanti uno o più servizi oggetto della concessione, indicando con chiarezza per ciascuno di essi: tipo di servizio/prestazione, contenuto e modalità di svolgimento, obiettivi, tempi previsti per l'attivazione, eventuali limiti temporali all'erogazione e quantificazione economica degli stessi. L'offerta sarà valutata sia sotto il profilo quantitativo, qualitativo ed economico-finanziario.</i>					
	<i>Verranno prese in considerazione solo le proposte complete, realizzabili, coerenti con i servizi nel loro complesso e che la Commissione, a suo insindacabile giudizio, riterrà significative e che comporteranno un miglioramento nei servizi per l'utenza, un risparmio di risorse o un aumento degli introiti per il Comune.</i>					
	<i>Le proposte che la Commissione riterrà accettabili verranno valutate mediante confronto fra di loro, attribuendo a ciascuno un punteggio proporzionato all'importanza della proposta in ordine al suo valore economico e organizzativo.</i>					
	TOTALE OFFERTA TECNICA		60	43,46	56,15	53,05
	SECONDA RIPARAMETRAZIONE			46,44	60,00	56,69