

PIANO TERRA



LEGENDA:

A Rotazione di 360°
(cambiamento di direzione)

B Svolta di 90°

C Percorsi

RIMOZIONI

COSTRUZIONI

FRONTE VETRATO

FRONTE CIECO

SLP TOTALE PIANO TERRA DIREZIONALE E COMMERCIALE DI PROGETTO

497.0 mq < SLP insediabile = 1.678,5/2 = 839,25 mq

DIREZIONALE 204,0 mq

COMMERCIALE 293,0 mq

PERIMETRO AMBITO DC (Distributore Carburanti)

AVANZAMENTO DEI FRONTI DI PROGETTO PER VERIFICA DISTANZA DA FABBRICATI > 10,0 m

S PARCHEGGI PERTINENZIALI IN SUPERFICIE PER DIREZIONALE E COMMERCIALE: mq 464,0

S stalli n° 9 x 12,5 mq + n° 1 disabili mq 22,0 Tot mq 133,5

S aiuole con alberi di medio fusto mq 29,0

n° 11 alberi per mitigazione

% indice drenante = S a verde profondo = mq 628,8

> 30% SF = 2.000,0 X 30% = 600,0 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI PER LA RESIDENZA

Legge 122/ 89, 1 mq ogni 10 mc, almeno n°1 posto auto per ogni unità abitativa

S resa disponibile al netto della rampa di accesso: 19,0 mq per n°7 posti auto in box chiuso, n° 1 box da mq 22,0 n°1 box da mq 21,0 x totale mq di stalli di mq 176,0. Con spazi di manovra mq 423,0, con rampa di accesso, totale mq 523,0.

Volume edificabile da progetto = 702,0 x 3,0 (altezza)

= 2.106,0 mc /10 = 211,0 mq di superficie < (423,0 + 176)

resi disponibili da progetto, escludendo la rampa di accesso.

COMMITTENTE: ALIVI S.r.l. via Sostegno, 6B 25124 Brescia (BS)		
		Studio di Architettura Michele Arici
PROGETTISTA: Arch. Michele Arici - via Privata De Vitalis , 44 Brescia - Tel 030-2426021 - Albo Architetti 871 348 7093677		
TITOLO TAVOLA: PROGETTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE FUORI SAGOMA IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 51 DESENZANO DEL GARDA PIANTA PIANO TERRA		NUMERO TAVOLA: PA 07
NUMERO PROGETTO: 0445	NOME FILE:	
SCALA: 1: 100	AGGIORNAMENTO:	
DATA: 20 settembre 2021	DATA CONSEGNA:	