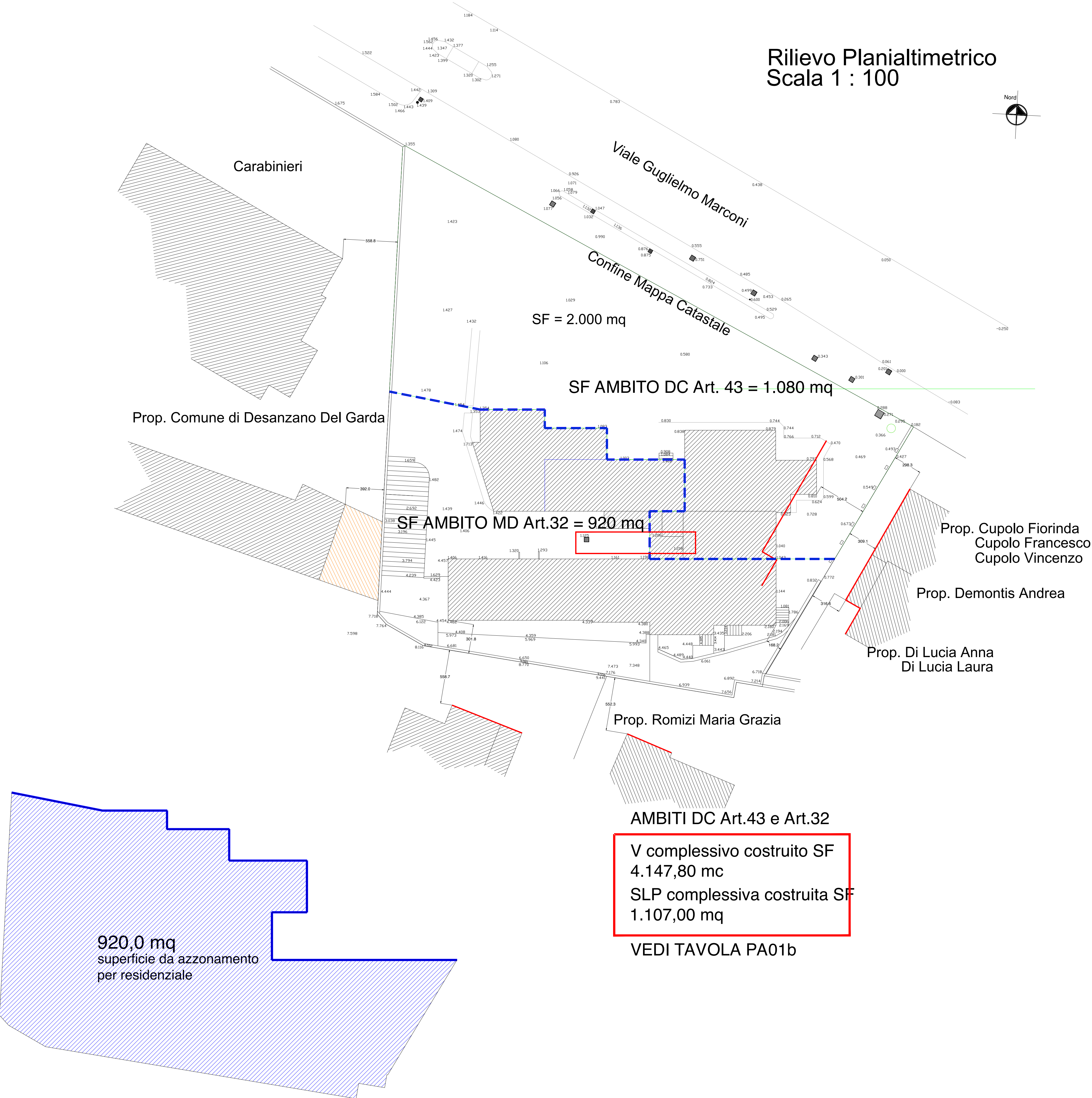
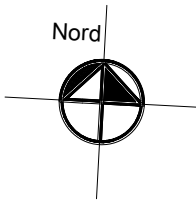


Rilievo Planialtimetrico
Scala 1 : 100



Art. 32.5 mantenimento dei valori preesistenti mc/mq, $3.107,20/3 = 1.035,73$ mq

Le destinazioni d'uso funzionali preesistenti nell'ambito Art. 32, sono confermate oltre all'evidenza dei fatti, dai dati catastali: il primo accatastamento, l'originario ha data 20 ottobre 1960 a firma del Geom. Arrigo Madoni riporta il ristorante, con bar, l'albergo e le unità abitative oltre al distributore di carburanti con il locale per il lavaggio dei veicoli, un magazzino, uno studio e un vano per esposizione degli articoli in vendita. Esattamente quanto si riscontra oggi al rilievo dello stato di fatto. Assieme all'accatastamento originario si allegano i documenti dell'accatastamento con data 7 maggio 2019. Nella documentazione si individuano le seguenti categorie catastali: A3 (abitazioni), C3 (laboratorio), D2 (albergo, ristorante e bar), E3 (costruzione per esigenze pubbliche, leggesi nel caso specifico, distribuzione carburanti). Con questi riscontri è evidente che l'ambito Art. 32 ha destinazioni residenziale e complementari, nell'ambito Art. 43 insistono: l'area distribuzione carburanti e gli annessi accessori. Nell'area dell'ambito Art. 32 allo Stato di Fatto, è edificato un volume per circa 3.107,20 mc. L'istanza propone il mantenimento del volume esistente e conseguentemente della SLP da esso ricavata dividendo per l'altezza di m 3,0. SLP arrotondata per difetto e semplicità di calcolo a 1.035 mq.

Art. 32.5 oltretutto consente l'incremento dell'indice in misura del 10% nei lotti saturi alla data dell'adozione del previgente PGT del 28/09/2011. Quindi si potrebbe incrementare il volume di 310,0 mc corrispondenti a 103,5 mq di SLP sempre con arrotondamenti in difetto. Per un totale di 1.138,50 mq oltre a quanto derivante dall'indice di 1,5 mc/mq applicato all'ambito di trasformazione ex DC.

Art. 32.5 mantenimento dei valori preesistenti mc/mq, $3.107,20/3 = 1.035,73$ mq

con indice incrementale mq 1.138,50

SLP edificabile nell'ambito DC trasformato in Art.32 con l'applicazione dell'indice 1,5 mc/mq:

$mq\ 1.080,0 \times 1,5\ mc = 1.620,0\ mc/3$ (h da norma per calcolo del volume) = 540,0 mq

SLP totale: edificata al netto dell'indice incrementale del 10% per i lotti saturi ante PGT del 28/09/2011) = 1.138,5 + superficie derivante dall'applicazione dell'indice 1,5 mc/mq sulla SF dell'area da trasformare = 540,0 mq

TOTALE 1.678,5 mq

COMMITTENTE: ALIVI S.r.l. via Sostegno, 6B 25124 Brescia (BS)		 Studio di Architettura Michele Arici
PROGETTISTA: Arch. Michele Arici - via Privata De Vitalis , 44 Brescia - Tel 030-2426021 - Albo Architetti 871 348 7093677		
TITOLO TAVOLA: PROGETTO DI DEMOLIZIONE CON RICOSTRUZIONE FUORI SAGOMA IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO PAESAGGISTICO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 51 DESENZANO DEL GARDA PLANI-ALTIMETRICO DI RILIEVO		
NUMERO PROGETTO: 0445	NOME FILE:	NUMERO TAVOLA: PA 01
SCALA: 1: 200	AGGIORNAMENTO:	
DATA: 20 settembre 2021	DATA CONSEGNA:	