

Comune di Desenzano

Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO "ALIVI" in variante al PGT

Revisione al P.A. allegato alla D.G.C.
n. 9 del 16/01/2024

Viale Guglielmo Marconi, 51

SBBS
BUILDING SOLUTION

Via Benacense 5
25123 Brescia (BS)
Tel: +39.334.3555787
Mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it

COMMITTENTE

ALIVI s.r.l.

Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

PROGETTISTI

Arch. STEFANO BALDONI RIGGIO

Albo architetti della provincia di Brescia n. 2182

ROBERTO POLI ARCHITETTO

m a r i o m e n t o a r c h i t e t t o

Collaboratori: arch. Francesco Calculli_arch. Silvia Renata Piccini_arch. Gilla Ziliani

ELABORATO

**DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLE SUPERFICI -
PARCHEGGI**

- Area commerciale / direzionale
- Residenziale

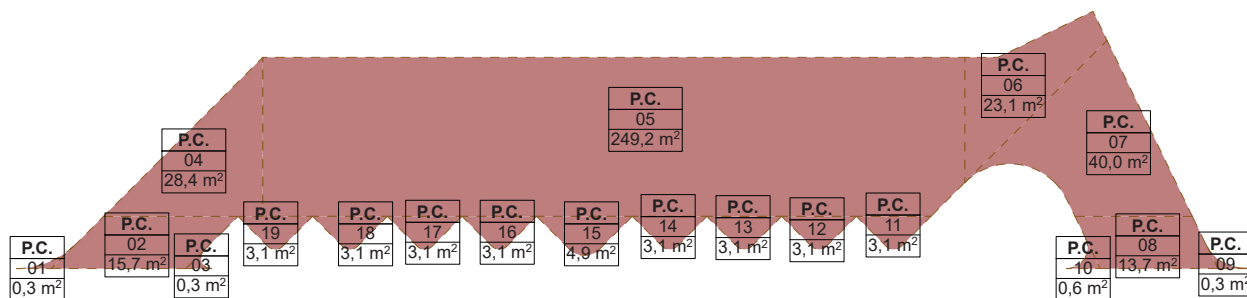
SCALA:

AGG	RAGIONE DELL'EMISSIONE			DATA
00	Prima emissione			24-06-2025
LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG
140	ARC	PA	A	00
1 ^a EMISSIONE		24 giugno 2025	REVISIONE PIANO ATTUATIVO	

A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere
riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione dello stesso

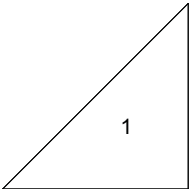
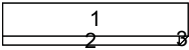
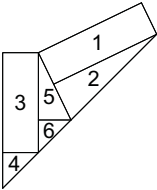
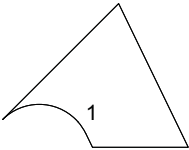
Superficie Netta Parcheggi commerciale / direzionale

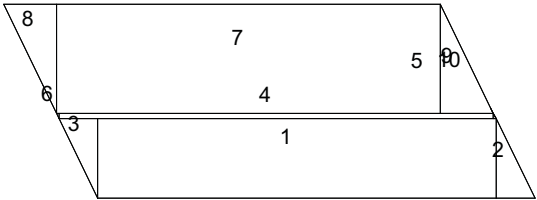
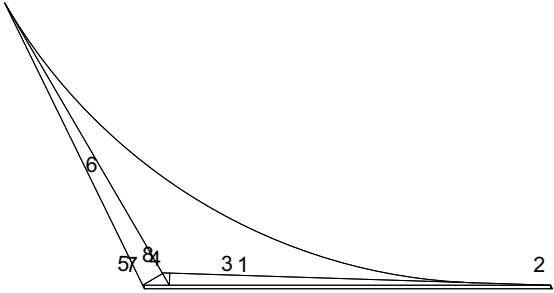
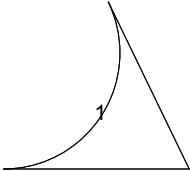
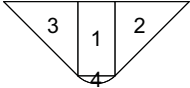
secondo DIN 277 - Gen 2016

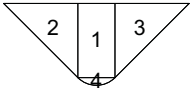
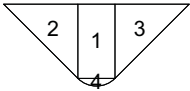
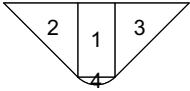
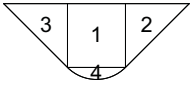
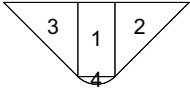


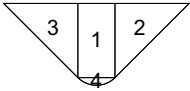
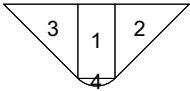
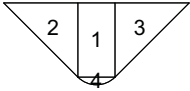
4. Calcolo (Basato su modello CAD)

	Superficie Netta [m²]
0. Piano 0	
P.C. 01	0,34
	Area 1: $1,49 * 0,06 / 2 = 0,04$ 2: $0,07 * 0,06 / 2 = 0,00$ 3: $2,90 * 4,29 / 2 - 4,00 * 4,00 * (PI/360) * 42,55 = 0,28$ Sommatoria Area: 0,32 Correzione Arrotondamento: 0,02
P.C. 02	15,71
	Area 1: $5,32 * 1,05 = 5,59$ 2: $1,06 * 1,05 / 2 = 0,56$ 3: $1,05 * 1,05 / 2 = 0,55$ 4: $6,31 * 0,06 = 0,38$ 5: $0,06 * 0,06 / 2 = 0,00$ 6: $0,06 * 0,06 / 2 = 0,00$ 7: $5,01 * 1,36 = 6,81$ 8: $1,36 * 1,36 / 2 = 0,92$ 9: $1,36 * 1,36 / 2 = 0,92$ 10: $0,17 * 4,00 / 2 - 4,00 * 4,00 * (PI/360) * 2,45 = 0,00$ Sommatoria Area: 15,73 Correzione Arrotondamento: -0,02
P.C. 03	0,31
	Area 1: non partizionato = 0,31 Sommatoria Area: 0,31 Correzione Arrotondamento: 0,00

P.C. 04		28,37
	Area 1: $7,53 * 7,53 / 2$ = 28,35 Sommatoria Area: 28,35 Correzione Arrotondamento: 0,02	
P.C. 05		249,17
	Area 1: $33,25 * 5,92$ = 196,84 2: $31,64 * 1,61$ = 50,94 3: $1,61 * 1,61 / 2$ = 1,30 Sommatoria Area: 249,08 Correzione Arrotondamento: 0,09	
P.C. 06		23,11
	Area 1: $5,00 * 1,53$ = 7,65 2: $5,00 * 1,74 / 2$ = 4,35 3: $1,56 * 4,36$ = 6,80 4: $1,56 * 1,56 / 2$ = 1,22 5: $1,42 * 2,94 / 2$ = 2,09 6: $1,42 * 1,42 / 2$ = 1,01 Sommatoria Area: 23,12 Correzione Arrotondamento: -0,01	
P.C. 07		40,00
	Area 1: non partizionato = 40,00 Sommatoria Area: 40,00 Correzione Arrotondamento: 0,00	

P.C. 08		13,72
	Area 1: $5,07 * 1,01$ = 5,12 2: $0,49 * 1,01 / 2$ = 0,25 3: $0,49 * 1,01 / 2$ = 0,25 4: $5,52 * 0,07$ = 0,39 5: $0,04 * 0,07 / 2$ = 0,00 6: $0,03 * 0,07 / 2$ = 0,00 7: $4,88 * 1,39$ = 6,78 8: $0,67 * 1,39 / 2$ = 0,47 9: $0,67 * 1,39 / 2$ = 0,47 10: $0,15 * 2,00 / 2 - 2,00 * 2,00 * (PI/360) *$ 4,42 = 0,00 Sommatoria Area: 13,73 Correzione Arrotondamento: -0,01	
P.C. 09		0,29
	Area 1: $1,44 * 0,01$ = 0,01 2: $0,01 * 0,01 / 2$ = 0,00 3: $1,35 * 0,04 / 2$ = 0,03 4: $0,03 * 0,04 / 2$ = 0,00 5: $0,08 * 0,05 / 2$ = 0,00 6: $1,11 * 0,08 / 2$ = 0,04 7: $0,01 * 0,01 / 2$ = 0,00 8: $1,94 * 2,29 / 2 - 2,00 * 2,00 * (PI/360) *$ 57,91 = 0,20 Sommatoria Area: 0,28 Correzione Arrotondamento: 0,01	
P.C. 10		0,58
	Area 1: non partizionato = 0,58 Sommatoria Area: 0,58 Correzione Arrotondamento: 0,00	
P.C. 11		3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02	

P.C. 12		3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02	
P.C. 13		3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02	
P.C. 14		3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02	
P.C. 15		4,91
	Area 1: $1,41 * 1,56$ = 2,20 2: $1,56 * 1,56 / 2$ = 1,22 3: $1,56 * 1,56 / 2$ = 1,22 4: $1,00 * 1,00 * (PI/360) * 90,00 - 1,41 * 0,71 / 2$ = 0,28 Sommatoria Area: 4,92 Correzione Arrotondamento: -0,01	
P.C. 16		3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02	

P.C. 17	3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02
P.C. 18	3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02
P.C. 19	3,07
	Area 1: $0,71 * 1,41$ = 1,00 2: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 3: $1,41 * 1,41 / 2$ = 0,99 4: $0,50 * 0,50 * (PI/360) * 90,00 - 0,71 * 0,35 / 2$ = 0,07 Sommatoria Area: 3,05 Correzione Arrotondamento: 0,02
Somma 0. Piano 0	401,07

	Superficie Netta [m²]
0. Piano 0	401,07
Totale Globale	401,07

**Superficie Netta
Parcheggi residenziali**

secondo DIN 277 - Gen 2016

P.
02
16,2 m ²

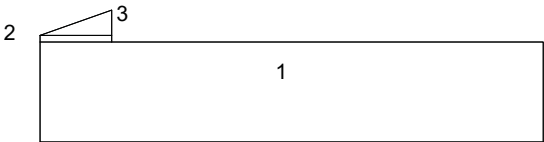
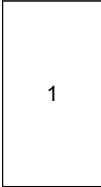
P.
04
16,2 m ²

P.
06
16,2 m ²

P.		P.		P.		P.
01		03		05		07
16,2 m ²		16,2 m ²		16,2 m ²		16,2 m ²

AREA DI MANOVRA
01
186,2 m ²

4. Calcolo (Basato su modello CAD)

		Superficie Netta [m²]
-1. Piano -1		
AREA DI MANOVRA 01		186,17
	Area	
	1: 30,20 * 6,00	= 181,20
	2: 4,30 * 0,40	= 1,72
	3: 4,30 * 1,52 / 2	= 3,27
	Sommatoria Area:	186,19
	Correzione Arrotondamento:	-0,02
P. 01		16,22
	Area	
	1: 2,95 * 5,50	= 16,23
	Sommatoria Area:	16,23
	Correzione Arrotondamento:	-0,01
P. 02		16,22
	Area	
	1: 2,95 * 5,50	= 16,23
	Sommatoria Area:	16,23
	Correzione Arrotondamento:	-0,01
P. 03		16,22
	Area	
	1: 2,95 * 5,50	= 16,23
	Sommatoria Area:	16,23
	Correzione Arrotondamento:	-0,01

P. 04	16,22
1	Area 1: 2,95 * 5,50 = 16,23 Sommatoria Area: 16,23 Correzione Arrotondamento: -0,01
P. 05	16,22
1	Area 1: 2,95 * 5,50 = 16,23 Sommatoria Area: 16,23 Correzione Arrotondamento: -0,01
P. 06	16,22
1	Area 1: 2,95 * 5,50 = 16,23 Sommatoria Area: 16,23 Correzione Arrotondamento: -0,01
P. 07	16,22
1	Area 1: 2,95 * 5,50 = 16,23 Sommatoria Area: 16,23 Correzione Arrotondamento: -0,01
Somma -1. Piano -1	299,71

	Superficie Netta [m²]
-1. Piano -1	299,71
Totale Globale	299,71