

SUPERFICIE COPERTA

rapporto di copertura: max 50% della superficie fondiaria

S.F.	1988,85	mq
Indice	0,5	
Art. 32 N.T.A.		
Max S.C. realizzabile	994,43	mq
S.C. progetto	715,7	mq
715,7 < di 994,42 mq		

Superficie fondiaria
1988,85 m²

LIMITE LOTTO

LIMITE LOTTO



SUPERFICIE TERRAZZE/BALCONI			
ESCLUSE dal calcolo dell'S.L.P. perché < di 210,6mq (30% dell'S.L.P.)			
Piano	Destinazione	mq	
Primo	Terrazza 01	20,8	
Primo	Terrazza 02	7,9	
Secondo	Terrazza 03	45,2	
Secondo	Terrazza 04	53,4	
TOTALE mq		127,3	< di 210,6 mq

Comune di Desenzano
Provincia di Brescia

**PIANO ATTUATIVO “ALIVI”
in variante al PGT**

Revisione in P.A. allegato alla D.G.C.
n. 9 del 16/01/2024

Viale Guglielmo Marconi, 51


SBBS
BUILDING SOLUTION

Via Benacense 5
25123 Brescia (BS)
Tel: +39.030.3552737
Mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it

COMMITTEE

ALIVI s.r.l.

Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

SCALA: 1:200					
AGG. 00 RAGIONE DELL'EMISSIONE Prima emissione					DATA 24-06-2025
LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG.	
140	ARC	PA	20	00	
* EMISSIONE		24 giugno 2025		REVISIONE PIANO ATTUATIVO	
A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere					

SUPERFICIE LORDA PAVIMENTATA- PIANO PRIMO

Architectural floor plan of the first floor (Piano Primo) showing the layout of the building. The plan includes a large central hall (P1) with an area of 347,5 m², a central staircase (L 01) with an area of 7,6 m², and three smaller rooms (T01, T02, T03) with areas of 20,8 m², 7,9 m², and 7,9 m² respectively. The plan also shows various corridors, service areas, and outdoor spaces. Dimensions are provided for all major areas and corridors. A north arrow is located in the top right corner.

