

Comune di Desenzano

Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO "ALIVI" in variante al PGT

Revisione al P.A. allegato alla D.G.C.
n. 9 del 16/01/2024

Viale Guglielmo Marconi, 51

SBBS
BUILDING SOLUTION

Via Benacense 5
25123 Brescia (BS)
Tel: +39.334.3555787
Mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it

COMMITTENTE

ALIVI s.r.l.

Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

PROGETTISTI

Arch. STEFANO BALDONI RIGGIO

Albo architetti della provincia di Brescia n. 2182

ROBERTO POLI ARCHITETTO

m a r i o m e n t o a r c h i t e t t o

Collaboratori: arch. Francesco Calculli_arch. Silvia Renata Piccini_arch. Gilla Ziliani

ELABORATO

**DIMOSTRAZIONE ANALITICA DELLE SUPERFICI -
SUPERFICIE COPERTA e SLP**

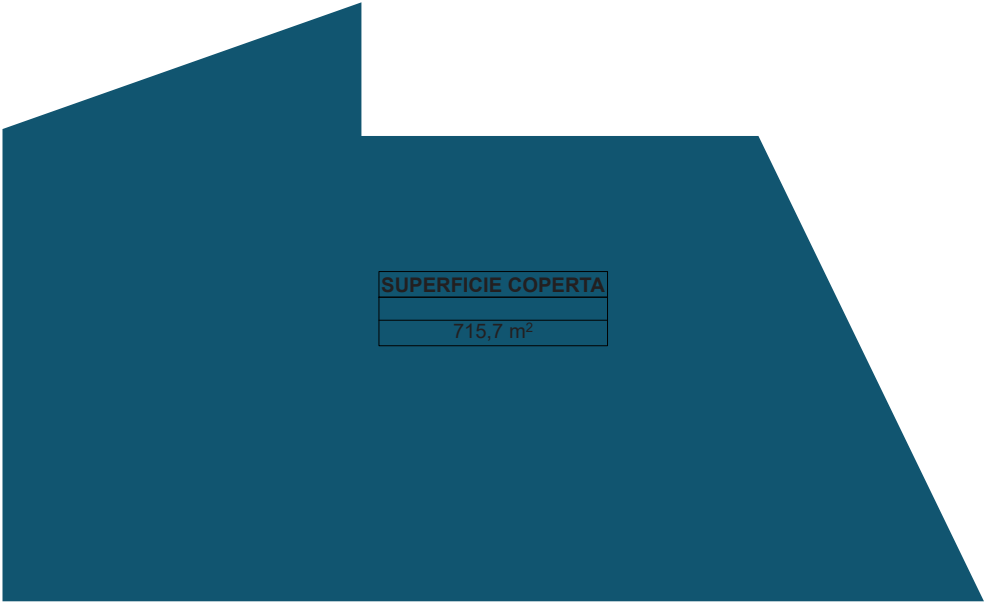
SCALA:

AGG	RAGIONE DELL'EMISSIONE			DATA
00	Prima emissione			24-06-2025
LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG
140	ARC	PA	B	00
1 ^a EMISSIONE		24 giugno 2025	REVISIONE PIANO ATTUATIVO	

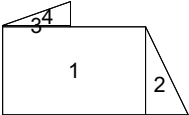
A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere
riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione dello stesso

Superficie Coperta

secondo DIN 277 - Gen 2016



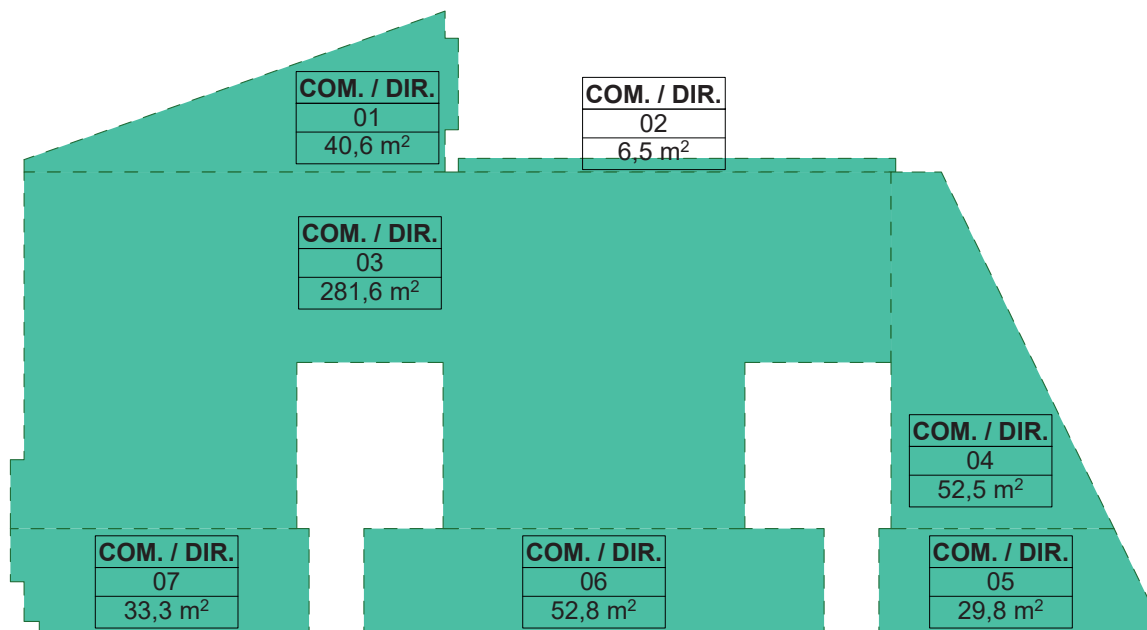
4. Calcolo (Basato su modello CAD)

	Superficie Netta [m²]
3. Copertura	
SUPERFICIE COPERTA	715,72
	Area 1: 30,86 * 19,00 = 586,34 2: 9,20 * 19,00 / 2 = 87,40 3: 14,65 * 0,28 = 4,10 4: 14,65 * 5,17 / 2 = 37,87 Sommatoria Area: 715,71 Correzione Arrotondamento: 0,01
Somma 3. Copertura	715,72

	Superficie Netta [m²]
3. Copertura	715,72
Totale Globale	715,72

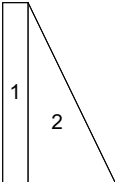
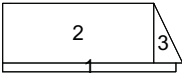
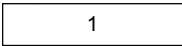
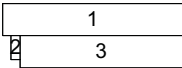
Superficie Netta SLP Commerciale / direzionale

secondo DIN 277 - Gen 2016



4. Calcolo (Basato su modello CAD)

		Superficie Netta [m²]
0. Piano 0		
COM. / DIR. 01		40,62
	Area	
	1: 13,82 * 0,41	= 5,67
	2: 0,43 * 3,00	= 1,29
	3: 13,82 * 4,88 / 2	= 33,72
	Sommatoria Area:	40,68
	Correzione Arrotondamento:	-0,06
COM. / DIR. 02		6,46
	Area	
	1: 14,35 * 0,45	= 6,46
	Sommatoria Area:	6,46
	Correzione Arrotondamento:	0,00
COM. / DIR. 03		281,56
	Area	
	1: 28,45 * 6,25	= 177,81
	2: 9,90 * 5,45	= 53,96
	3: 0,45 * 2,26	= 1,02
	4: 8,95 * 5,45	= 48,78
	Sommatoria Area:	281,57
	Correzione Arrotondamento:	-0,01

COM. / DIR. 04	52,45
	Area 1: 1,65 * 11,70 = 19,31 2: 5,67 * 11,70 / 2 = 33,17 Sommatoria Area: 52,48 Correzione Arrotondamento: -0,03
COM. / DIR. 05	29,77
	Area 1: 8,85 * 0,45 = 3,98 2: 7,72 * 3,05 = 23,55 3: 1,48 * 3,05 / 2 = 2,26 Sommatoria Area: 29,79 Correzione Arrotondamento: -0,02
COM. / DIR. 06	52,85
	Area 1: 15,10 * 3,50 = 52,85 Sommatoria Area: 52,85 Correzione Arrotondamento: 0,00
COM. / DIR. 07	33,29
	Area 1: 9,80 * 1,74 = 17,05 2: 0,50 * 1,31 = 0,66 3: 8,85 * 1,76 = 15,58 Sommatoria Area: 33,29 Correzione Arrotondamento: 0,00
Somma 0. Piano 0	497,00

	Superficie Netta [m²]
0. Piano 0	497,00
Totale Globale	497,00

Superficie Netta SLP residenziale

secondo DIN 277 - Gen 2016

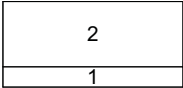
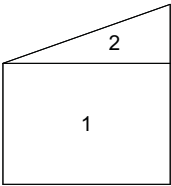
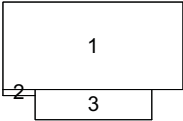
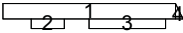
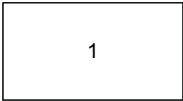
PIANO PRIMO

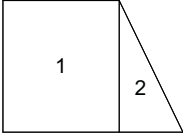
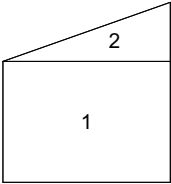
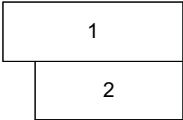


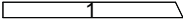
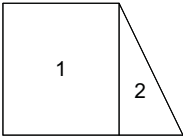
PIANO SECONDO



4. Calcolo (Basato su modello CAD)

		Superficie Netta [m²]
1. Piano 1		
LOGGIA 01		7,60
	Area 1: 4,00 * 0,45 = 1,80 2: 4,00 * 1,45 = 5,80 Sommatoria Area: 7,60 Correzione Arrotondamento: 0,00	
P1 RES. 01		66,56
	Area 1: 8,60 * 6,22 = 53,49 2: 8,60 * 3,04 / 2 = 13,07 Sommatoria Area: 66,56 Correzione Arrotondamento: 0,00	
P1 RES. 02		48,11
	Area 1: 8,95 * 4,35 = 38,93 2: 1,60 * 0,30 = 0,48 3: 5,80 * 1,50 = 8,70 Sommatoria Area: 48,11 Correzione Arrotondamento: 0,00	
P1 RES. 03		147,69
	Area 1: 34,17 * 3,05 = 104,22 2: 6,55 * 1,90 = 12,45 3: 15,15 * 1,90 = 28,79 4: 1,48 * 3,05 / 2 = 2,26 Sommatoria Area: 147,72 Correzione Arrotondamento: -0,03	
P1 RES. 04		52,96
	Area 1: 9,90 * 5,35 = 52,97 Sommatoria Area: 52,97 Correzione Arrotondamento: -0,01	

P1 RES. 05	32,21
	Area 1: $4,73 * 5,35$ = 25,31 2: $2,59 * 5,35 / 2$ = 6,93 Sommatoria Area: 32,24 Correzione Arrotondamento: -0,03
Somma 1. Piano 1	355,13
2. Piano 2	
LOGGIA 02	7,60
	Area 1: $4,00 * 1,90$ = 7,60 Sommatoria Area: 7,60 Correzione Arrotondamento: 0,00
P2 RES. 01	66,51
	Area 1: $8,60 * 6,21$ = 53,41 2: $8,60 * 3,04 / 2$ = 13,07 Sommatoria Area: 66,48 Correzione Arrotondamento: 0,03
P2 RES. 02	47,72
	Area 1: $8,95 * 2,95$ = 26,40 2: $7,35 * 2,90$ = 21,32 Sommatoria Area: 47,72 Correzione Arrotondamento: 0,00
P2 RES. 03	12,44
	Area 1: $6,55 * 1,90$ = 12,45 Sommatoria Area: 12,45 Correzione Arrotondamento: -0,01

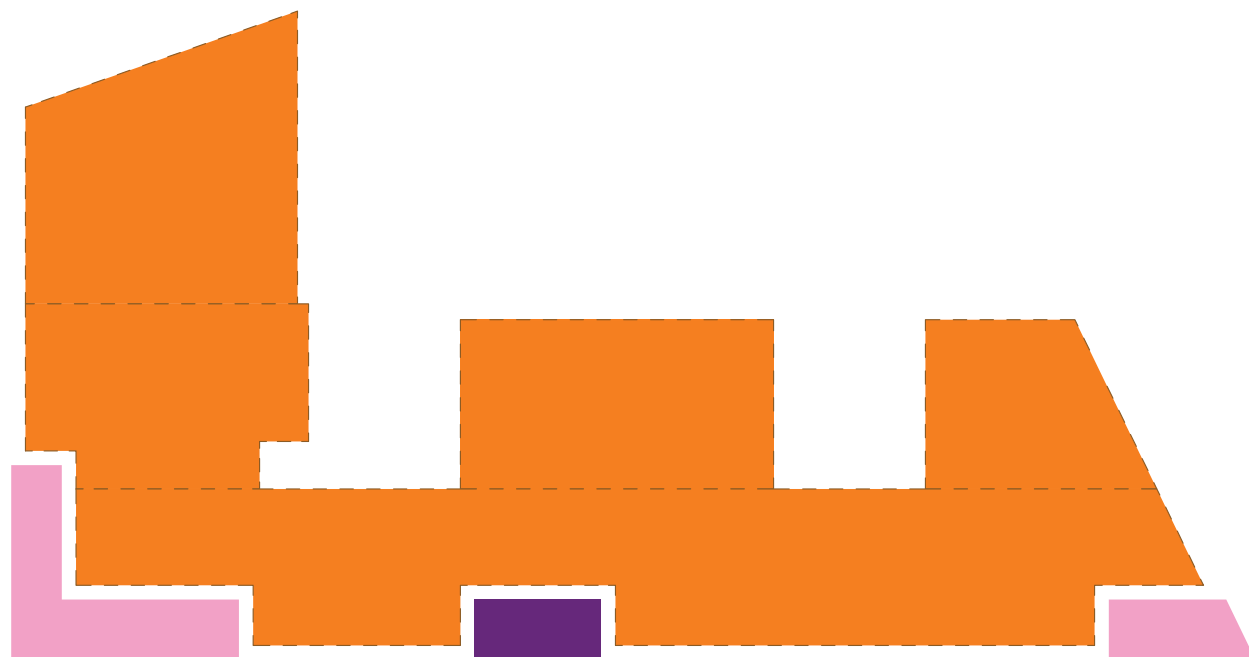
P2 RES. 04	106,46
	Area 1: non partizionato = 106,46 Sommatoria Area: 106,46 Correzione Arrotondamento: 0,00
P2 RES. 05	53,06
	Area 1: $9,90 * 5,36$ = 53,06 Sommatoria Area: 53,06 Correzione Arrotondamento: 0,00
P2 RES. 06	20,80
	Area 1: $10,95 * 1,90$ = 20,81 Sommatoria Area: 20,81 Correzione Arrotondamento: -0,01
P2 RES. 07	32,26
	Area 1: $4,72 * 5,36$ = 25,30 2: $2,60 * 5,36 / 2$ = 6,97 Sommatoria Area: 32,27 Correzione Arrotondamento: -0,01
Somma 2. Piano 2	346,85

	Superficie Netta [m²]
1. Piano 1	355,13
2. Piano 2	346,87
Totale Globale	702,00

Superficie Netta SLP terrazze e balconi

secondo DIN 277 - Gen 2016

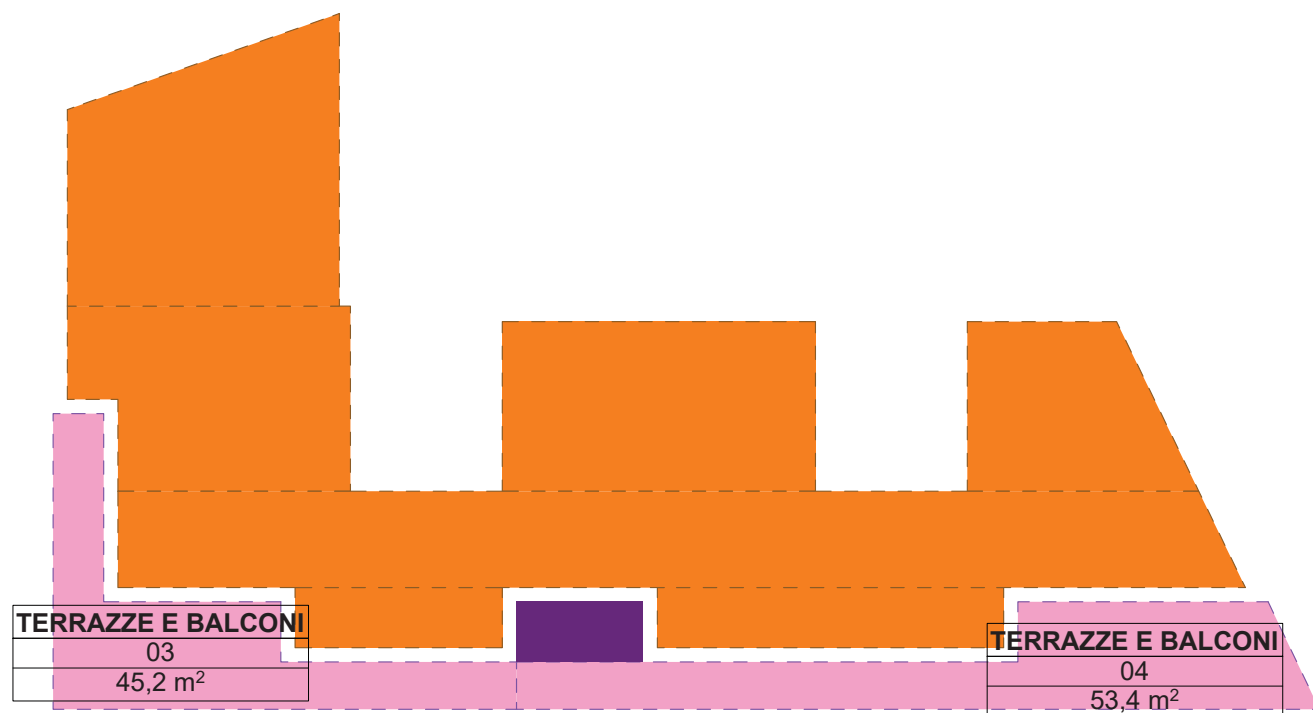
PIANO PRIMO



TERRAZZE E BALCONI
01
20,8 m ²

TERRAZZE E BALCONI
02
7,9 m ²

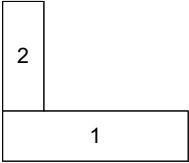
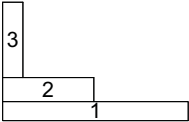
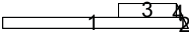
PIANO SECONDO



TERRAZZE E BALCONI
03
45,2 m ²

TERRAZZE E BALCONI
04
53,4 m ²

4. Calcolo (Basato su modello CAD)

		Superficie Netta [m²]
1. Piano 1		
TERRAZZE E BALCONI 01		20,84
	Area 1: 7,20 * 1,95 = 14,04 2: 1,60 * 4,25 = 6,80 Sommatoria Area: 20,84 Correzione Arrotondamento: 0,00	
TERRAZZE E BALCONI 02		7,93
	Area 1: 3,71 * 1,90 = 7,05 2: 0,92 * 1,90 / 2 = 0,87 Sommatoria Area: 7,92 Correzione Arrotondamento: 0,01	
Somma 1. Piano 1		28,77
2. Piano 2		
TERRAZZE E BALCONI 03		45,18
	Area 1: 14,65 * 1,50 = 21,98 2: 7,20 * 1,90 = 13,68 3: 1,60 * 5,95 = 9,52 Sommatoria Area: 45,18 Correzione Arrotondamento: 0,00	
TERRAZZE E BALCONI 04		53,43
	Area 1: 24,67 * 1,50 = 37,01 2: 0,71 * 1,50 / 2 = 0,53 3: 7,91 * 1,90 = 15,03 4: 0,91 * 1,90 / 2 = 0,86 Sommatoria Area: 53,43 Correzione Arrotondamento: 0,00	
Somma 2. Piano 2		98,61

		Superficie Netta [m²]
1. Piano 1		28,77
2. Piano 2		98,61
Totale Globale		127,38