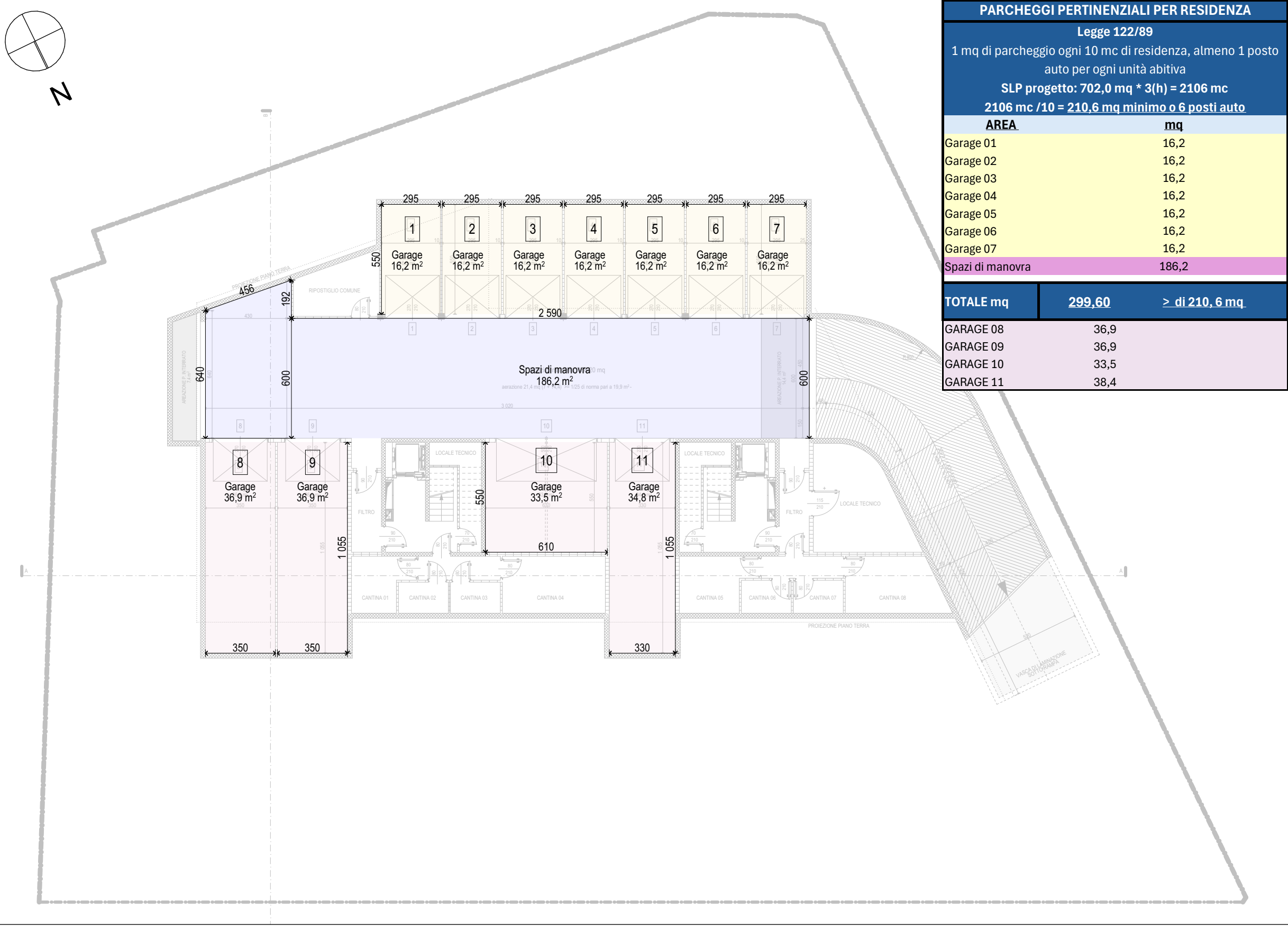
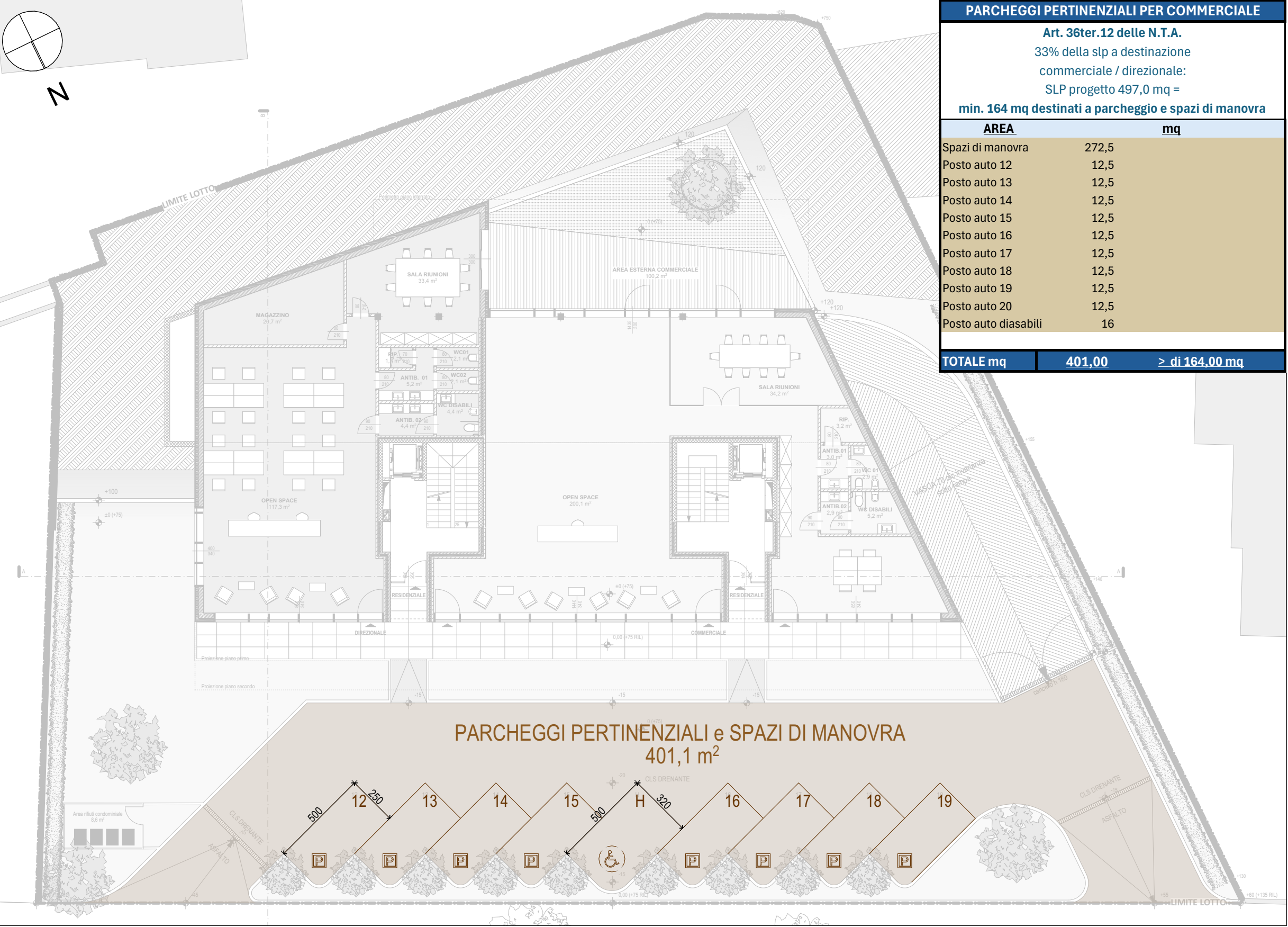


PARCHEGGI PERTINENZIALI - RESIDENZA (PIANTA PIANO INTERRATO)



PARCHEGGI PERTINENZIALI PER RESIDENZA		
Legge 122/89		
1 mq di parcheggio ogni 10 mc di residenza, almeno 1 posto auto per ogni unità abitativa		
SLP progetto: 702,0 mq * 3(h) = 2106 mc		
2106 mc /10 = 210,6 mq minimo o 6 posti auto		
AREA	mq	
Garage 01	16,2	
Garage 02	16,2	
Garage 03	16,2	
Garage 04	16,2	
Garage 05	16,2	
Garage 06	16,2	
Garage 07	16,2	
Spazi di manovra	186,2	
TOTALE mq	299,60	≥ di 210,6 mq
GARAGE 08	36,9	
GARAGE 09	36,9	
GARAGE 10	33,5	
GARAGE 11	38,4	

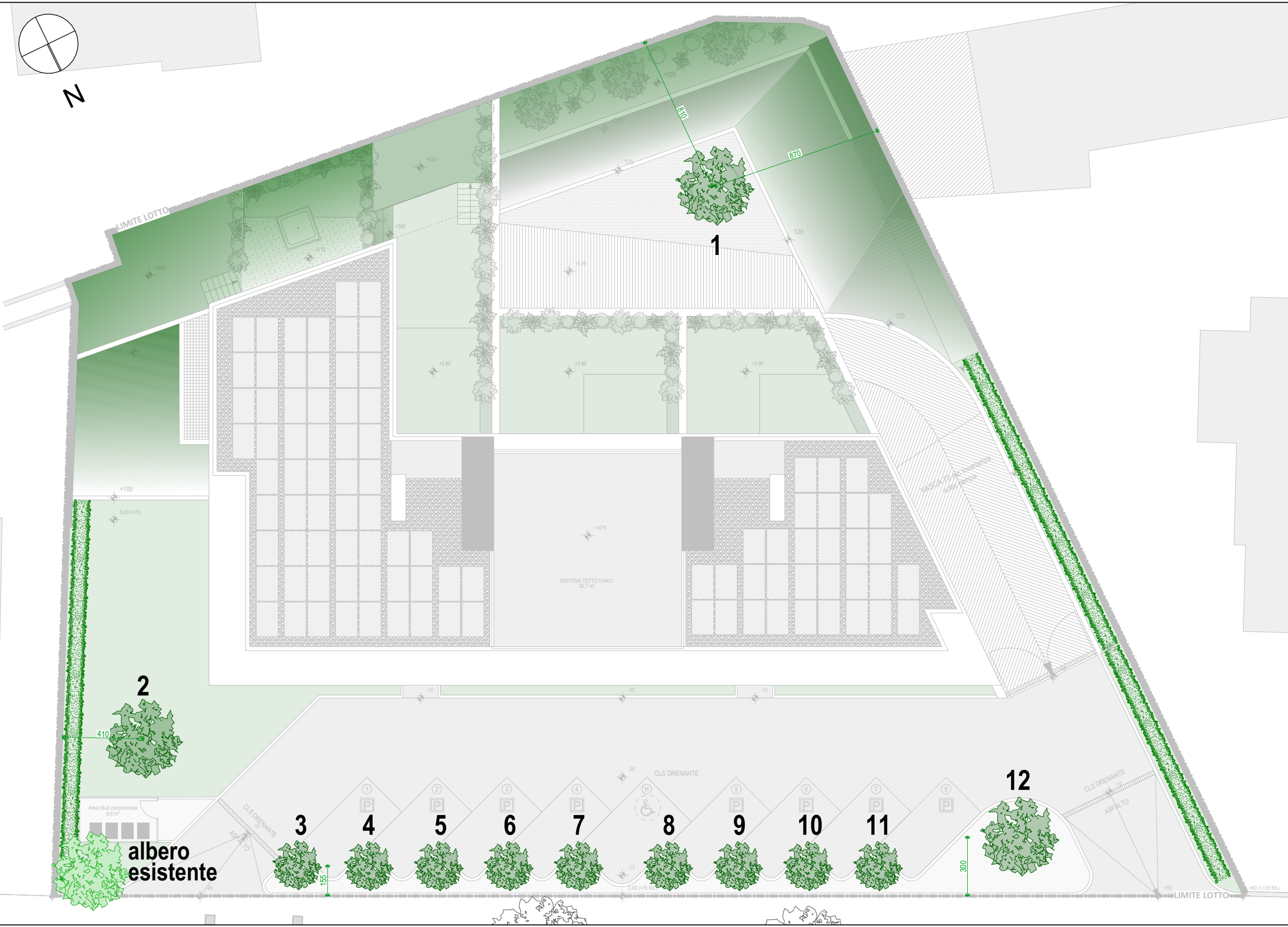
PARCHEGGI PERTINENZIALI - COMMERCIALE DIREZIONALE (PIANTA PIANO TERRA)



PARCHEGGI PERTINENZIALI PER COMMERCIALE		
Art. 36ter.12 delle N.T.A.		
33% della slp a destinazione commerciale / direzionale:		
SLP progetto 497,0 mq =		
min. 164 mq destinati a parcheggio e spazi di manovra		
AREA	mq	
Spazi di manovra	272,5	
Posto auto 12	12,5	
Posto auto 13	12,5	
Posto auto 14	12,5	
Posto auto 15	12,5	
Posto auto 16	12,5	
Posto auto 17	12,5	
Posto auto 18	12,5	
Posto auto 19	12,5	
Posto auto 20	12,5	
Posto auto diasabili	16	
TOTALE mq	401,00	≥ di 164,00 mq

N.B. PER LE DIMOSTRAZIONI ANALITICHE DELLE SUPERFICI SI VEDA ALLEGATO

SALVAGUARDIA E POTENZIAMENTO DEL VERDE



SALVAGUARDIA E POTENZIAMENTO DEL VERDE		
Art. 12 - N.T.A		
(...) "Ambiti Residenziali: almeno 1 albero ogni 100 mq (o frazione) di superficie lorda di pavimento o superficie coperta, considerando la superficie maggiore fra le due."		
(...) "Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali, terziarie e ricettive (esclusa ricettività all'aria aperta): almeno 1 albero ogni 100 mq (o frazione) di superficie lorda di pavimento o superficie coperta, considerando la superficie maggiore fra le due."		
Destinazione	mq	
SLP Residenziale	702	
SLP commerciale/ direzionale	497	
TOTALE mq	1199,00	
1 albero ogni 100 mq	1199/100	TOTALE: 12 ALBERI

TIPOLOGIA ALBERATURE			
Le alberature scelte rientrano nelle specie autoctone o naturalizzate consigliate per i nuovi impianti dall'Art. 12 delle N.T.A.			
n.albero	nome italiano	nome scientifico	sempreverde
1	Albero di Giuda	Cercis siliquastrum	
2	Gelso	Morus spp.	
3	Acer campestre	Acer campestre	X
4	Acer campestre	Acer campestre	X
5	Acer campestre	Acer campestre	X
6	Acer campestre	Acer campestre	X
7	Acer campestre	Acer campestre	X
8	Acer campestre	Acer campestre	X
9	Acer campestre	Acer campestre	X
10	Acer campestre	Acer campestre	X
11	Acer campestre	Acer campestre	X
12	Pioppo bianco	Populus alba	



ALBERO DI GIUDA - n. 1



GELSO - n. 2



ACERO CAMPESTRE - n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11



PIOPO BIANCO - n. 12

Comune di Desenzano
Provincia di Brescia

PIANO ATTUATIVO "ALIVI"
in variante al PGT

Revisione al P.A. allegato alla D.G.C.
n. 9 del 16/01/2024
Viale Guglielmo Marconi, 51

SBBS
BUILDING SOLUTION
Via Bonacinas 9
25123 Brescia (BS)
Tel: +39.334.3555787
Mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it

COMMITTENTE
ALIVI s.r.l.
Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

PROGETTISTI
Arch. STEFANO BALDONI RIGGIO
Albo architetti della provincia di Brescia n. 2182
ROBERTO POLI ARCHITETTO
mario mento architetto

Collaboratori: arch. Francesco Calulli_arch. Silvia Renata Piccini_arch. Gilla Ziliani
ELABORATO
PROGETTO - VERIFICA PARAMETRI
- Superficie parcheggi pertinenziali residenziale e commerciale / direzionale
- Salvaguardia e potenziamento del verde

SCALA: 1:200				
AGG		RAZIONE DELL'EMISSIONE		DATA
00		Prima emissione		24-06-2025
LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG
140	ARC	PA	21	00
1ª EMISSIONE		24 giugno 2025		REVISIONE PIANO ATTUATIVO
A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione dello stesso				