



PIANO PRIMO			
APPARTAMENTO 01	mq	mq FINESTRATI	R.A.I. min. 0,125
SOGGIORNO/CUCINA	31,8	5,88	0,18
CAMERA MATRIMONIALE 01	19,1	3,92	0,21
CAMERA MATRIMONIALE 02	15,0	3,92	0,26
CAMERA SINGOLA	11,3	1,96	0,17
WC 01	5,8	-	AERAZIONE FORZATA
WC 02	5,6	1,23	0,22
WC 03	2,0	-	AERAZIONE FORZATA
RIPOSTIGLIO	2,2	-	-
DISIMPEGNO	5,0	-	-
SUPERFICIE UTILE mq	97,8	-	-
GIARDINO PRIVATO	85,7	-	-

APPARTAMENTO 02	mq	mq FINESTRATI	R.A.I. min. 0,125
SOGGIORNO/CUCINA	26,6	5,88	0,22
CAMERA MATRIMONIALE 01	15,1	3,92	0,26
WC 01	4,6	-	AERAZIONE FORZATA
RIPOSTIGLIO	2,7	-	-
DISIMPEGNO	2,0	-	-
SUPERFICIE UTILE mq	51,0	-	-
TERRAZZA / BALCONE	20,5	-	-

APPARTAMENTO 03	mq	mq FINESTRATI	R.A.I. min. 0,125
SOGGIORNO	38,7	7,84	0,20
CUCINA	11,2	3,19	0,28
CAMERA MATRIMONIALE 01	16,7	3,92	0,23
CAMERA SINGOLA	11,2	3,92	0,35
WC 01	5,7	-	AERAZIONE FORZATA
WC 02	3,3	1,23	0,37
LAVANDERIA	2,2	-	-
DISIMPEGNO	1,8	-	-
SUPERFICIE UTILE mq	90,8	-	-
LOGGIA	7,6	-	-
GIARDINO PRIVATO	53,7	-	-

APPARTAMENTO 04	mq	mq FINESTRATI	R.A.I. min. 0,125
SOGGIORNO/CUCINA	31,8	8,82	0,28
CAMERA MATRIMONIALE 01	15,9	5,88	0,37
CAMERA SINGOLA	11,5	1,96	0,17
WC 01	5,1	1,23	0,24
WC 02	7,1	1,96	0,28
DISIMPEGNO	3,3	-	-
SUPERFICIE UTILE mq	74,7	-	-
TERRAZZA / BALCONE	7,9	-	-
GIARDINO PRIVATO	46,7	-	-

Comune di Desenzano
Provincia di Brescia

**PIANO ATTUATIVO “ALIVI”
in variante al PGT**

Revisione al P.A. allegato alla D.G.C.
n. 9 del 16/01/2024
Viale Guglielmo Marconi, 51

SBBS

BUILDING SOLUTION

Via Benacense 9
25123 Brescia (BS)
Tel: +39.334.3555787
Mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it

COMITENTE
ALIVI s.r.l.
Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

PROGETTISTI
Arch. STEFANO BALDONI RIGGIO
Albo architetti della provincia di Brescia n. 2182
ROBERTO POLI ARCHITETTO
m a r i o m e n t o a r c h i t e t t o

Collaboratori: arch. Francesco Calcutti_arch, Silvia Renata Piccini_arch, Gilla Ziliani

ELABORATO
PROGETTO - Pianta Piano Primo

SCALA: 1:100

AGG	RAGIONE DELL'EMISSIONE			DATA
00	Prima emissione			24-06-2025
LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG
140	ARC	PA	13	00
1ª EMISSIONE			REVISIONE PIANO ATTUATIVO	

A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione dello stesso

24 giugno 2025