

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2024.0025369 del 14/02/2024 16:23

Firmato digitalmente da ANTONELLA ZANARDINI

Elenco allegati:

ARPA_ARPAAOO_2024_111.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m
(formato PKCS#7)
sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib.
CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per
verificarne la firma

è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso
personale

è presente al seguente indirizzo:

[http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-
elettroniche/software-verifica](http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica)

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2024.3.43.6

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Desenzano del Garda

Email:

protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

Oggetto : : Contributo alla verifica di assoggettabilità alla VAS del piano attuativo in variante al PGT. denominato "Alivi", Viale Guglielmo Marconi, 51. – Comune di Desenzano del Garda

In esito al deposito degli atti afferenti alla verifica di assoggettabilità alla VAS citata in oggetto, protocollo ricevente arpa_mi.2024.3.43.016743 del 31.01.2024, premesso che l'Agenzia si esprime esclusivamente nell'ambito del procedimento di VAS o di verifica di assoggettabilità alla VAS in qualità di soggetto competente in materia ambientale, si riporta di seguito il contributo di competenza.

Preso atto che il PA in esame costituisce variante al vigente PGT per la modifica rispetto all'azonamento previsto nel Piano delle Regole. Attualmente il sedime è individuato nel Piano delle Regole parzialmente quale *Ambiti residenziali a media densità* e parzialmente quale *Distributore di carburanti*. La variante prevede il riconoscimento quale ambito residenziale a media densità.

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo complesso edilizio costituito da tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a parcheggi. La destinazione prevista è commerciale-direzionale e residenziale ha lo scopo di riqualificare un'area degradata sita in via Marconi. Parte dell'area è occupata da un distributore di carburanti ad oggi dismesso già sottoposto a smantellamento con la rimozione delle cisterne interrate, della copertura, delle pompe. Dalla lettura della relazione tecnica agli atti risulta essere stata eseguita la bonifica del terreno con analisi e caratterizzazione delle terre di scavo a cura di società di servizio incaricata dal gestore che ha condotto l'attività nell'ultimo periodo. I dati rilevati sono stati oggetto di valutazione da parte di ARPA che ha rilasciato l'attestazione di corrispondenza dei parametri ai limiti previsti dalle Leggi vigenti in relazione alle attività commerciali-industriali. Ad ulteriore verifica, il consulente ha constatato la corrispondenza dei parametri all'insediamento residenziale futuro. Si rimane in attesa dei risultati finali di tale verifica.

Dal punto di vista della classificazione acustica si evince che la verifica effettuata in relazione alla zonizzazione acustica inserisce l'area in classe III ,compatibile pertanto con la destinazione prevista.

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,
Istruttore: Marcella Don tel.0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
e-mail: m.don@arpalombardia.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010948/2024 del 15/02/2024
Firmatario: ANTONELLA ZANARDINI

La tipologia di attività prevista non evidenzia caratteristiche di potenzialità inquinante trattandosi di scarichi in pubblica fognatura assimilabili agli urbani.

Considerando che il progetto è indirizzato al recupero di fabbricati esistenti senza consumo di nuovo suolo si prende atto che l'analisi degli impatti indotti dalla realizzazione del progetto metta in luce una generale sostenibilità ambientale della proposta.

Il Dirigente

ANTONELLA ZANARDINI

Firmato Digitalmente

Responsabile del procedimento: Antonella Zanardini,
Istruttore: Marcella Don tel.0307681448

e-mail: a.zanardini@arpalombardia.it
e-mail: m.don@arpalombardia.it