



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia.
Via Gezio Calini, 26
25121 Brescia
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
Via Cantore, 20
25128 Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –
Equipe Territoriale 3 (Garda)
Viale Duca degli Abruzzi, 15
25124 Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e
Clima - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia
20124 Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e
Protezione Civile - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia
20124 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale Brescia
Via Dalmazia 92-94
25125 Brescia (BS)
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Regione Veneto
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901
30123 Venezia
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it

Provincia di Brescia
Settore dell'ambiente e della Protezione Civile
Via Milano, 13
25126 – Brescia
ambiente@pec.provincia.bs.it

Provincia di Brescia
Settore della Pianificazione Territoriale
Via Milano, 13
25126 – Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it



Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Provincia di Verona
Via S. Maria Antica, 1
37121 Verona
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52
25019 – Sirmione (BS)
comune.sirmione.pec@legalmail.it

Comune di Pozzolengo
P.zza Repubblica, 1
25010 – Pozzolengo (BS)
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

Comune di Lonato del Garda
P.zza Martiri della Libertà, 12
25017 – Lonato del Garda (BS)
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Comune di Padenghe sul Garda
Via Barbieri, 3
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Comune di Peschiera del Garda
P.zzale Betteloni, 3
37019 – Peschiera del Garda (VR)
comunepeschieradelgarda@pec.it

Garda Uno S.p.A.
Via Barbieri, 20
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane srl
Via XXV Aprile, 18
25038 Rovato (BS)
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Via Ombrone, 2
00198 – Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

FiberCop S.p.A.
Via Marco Aurelio, 24
20127 – Milano
fibercopspa@pec.fibercop.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

ITALGAS S.p.A.
Largo Regio Parco, 9
10153 – Torino
comuni@pec.italgas.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Via Scuole, 6
25128 – Brescia (BS)
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Comune di Orzivecchi
Ing. Pietro Vavassori
Via Martinengo n.15
25030 – Orzivecchi (BS)
protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it
(in qualità di Autorità Competente)

Società ALIVI S.r.l. – Iniziative Immobiliari
Via Sostegno n. 6/b
25124 - Brescia (BS)
alivi@legalmail.it
(in qualità di Proponente)

Arch. Stefano Baldoni Riggio
Via Benacense, 5
25123 – Brescia (BS)
arch.stefanobaldoni@sbbs.pec.it
(in qualità di tecnico incaricato)



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: Piano Attuativo “ALIVI” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “*RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELL’EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI IN VIA GUGLIELMO MARCONI, 51*” - Proponente: Società ALIVI S.r.l.

- 1. Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione;**
- 2. Convocazione Conferenza di Valutazione Finale relativa al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 16/01/2024 è stato avviato il percorso di VAS, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e della DGR IX/3836 del 25 luglio 2012, finalizzato alla valutazione dell’intervento di “*RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELL’EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI IN VIA GUGLIELMO MARCONI, 51*” – Proponente Società ALIVI S.r.l., proposto tramite procedura Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

con la succitata D.G.C. n. 9 del 16/01/2024 sono state individuate le seguenti figure:

- Proponente: Società ALIVI S.r.l.
- Autorità Procedente: Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell’Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;
- Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

con la suddetta D.G.C. sono state definite le modalità di individuazione e di informazione/partecipazione;

Dato atto che è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS ritenendo di assoggettare il Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con provvedimento dell’Autorità Competente per la VAS (Ing. Pietro Vavassori) emesso in data 17/07/2024 prot. n. 44021;

Preso atto che in data 18/02/2025 con Prot. n. 11138 l’Arch. Michele Arici ha comunicato le proprie dimissioni dall’incarico sottoscritto con Alivi S.r.l. per la presentazione del Piano Attuativo denominato “Alivi”, per la progettazione e direzione dei lavori del complesso immobiliare terziario-residenziale nell’area di via Guglielmo Marconi al civico 51, e che in data 17/03/2025 con Prot. n. 17227 la Soc. Alivi S.r.l. ha comunicato di aver conferito nuovo incarico all’Arch. Stefano Baldoni Riggio, con studio in Via Benacense n. 5 a Brescia;

Vista la documentazione pervenuta in data 03.07.2025 con Prot. n. 40574 e con Prot. n. 40575, consistente nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non Tecnica, unitamente agli elaborati del Piano Attuativo, integrati ed aggiornati in base alle disposizioni del Decreto di Assoggettabilità alla VAS, emesso in data 17/07/2024;

Tutto ciò premesso, con la presente si invitano i rappresentanti degli Enti in indirizzo, a partecipare alla



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

**CONFERENZA DI VALUTAZIONE FINALE
RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL
PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T.
PER “RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA DELL’EX DISTRIBUTORE DI CARBURANTI IN VIA
GUGLIELMO MARCONI, 51”
Proponente: Società ALIVI S.r.l.**

che si terrà il giorno **martedì 25/11/2025** alle **ore 9,30**
presso la Sala Consiliare al piano primo della sede comunale di Via Carducci, 4

In tale conferenza verranno illustrati il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, unitamente alla proposta di Piano Attuativo in oggetto, nella versione integrata in data 03.07.2025 con Prot. n. 40574 e con Prot. n. 40575.

La predetta documentazione è messa a disposizione **dal giorno 20/10/2025 al giorno 03/12/2025** presso il Settore Urbanistica e Territorio e sarà pubblicato:

- sul sito Regionale SIVAS;
- sul sito web del Comune di Desenzano del Garda: home page – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Piano Attuativo denominato “ALIVI”;

Il relativo avviso di messa a disposizione è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale e sul portale regionale SIVAS.

Dal giorno della pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio (**20/10/2025**) ed entro il termine del **03/12/2025** chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del d.lgs. 152/06 e s.m.i., anche per la tutela di interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, presso il protocollo del Comune di Desenzano del Garda:

protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

protocollo@comune.desenzano.brescia.it

Distintamente.

L'Autorità Procedente
Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
Arch. Cinzia Pasin

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa