



ALBERO DI GIUDA - n. 1



GELSO - n. 2



ACERO CAMPESTRE - n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11



PIOPPO BIANCO - n. 12

SALVAGUARDIA E POTENZIAMENTO DEL VERDE

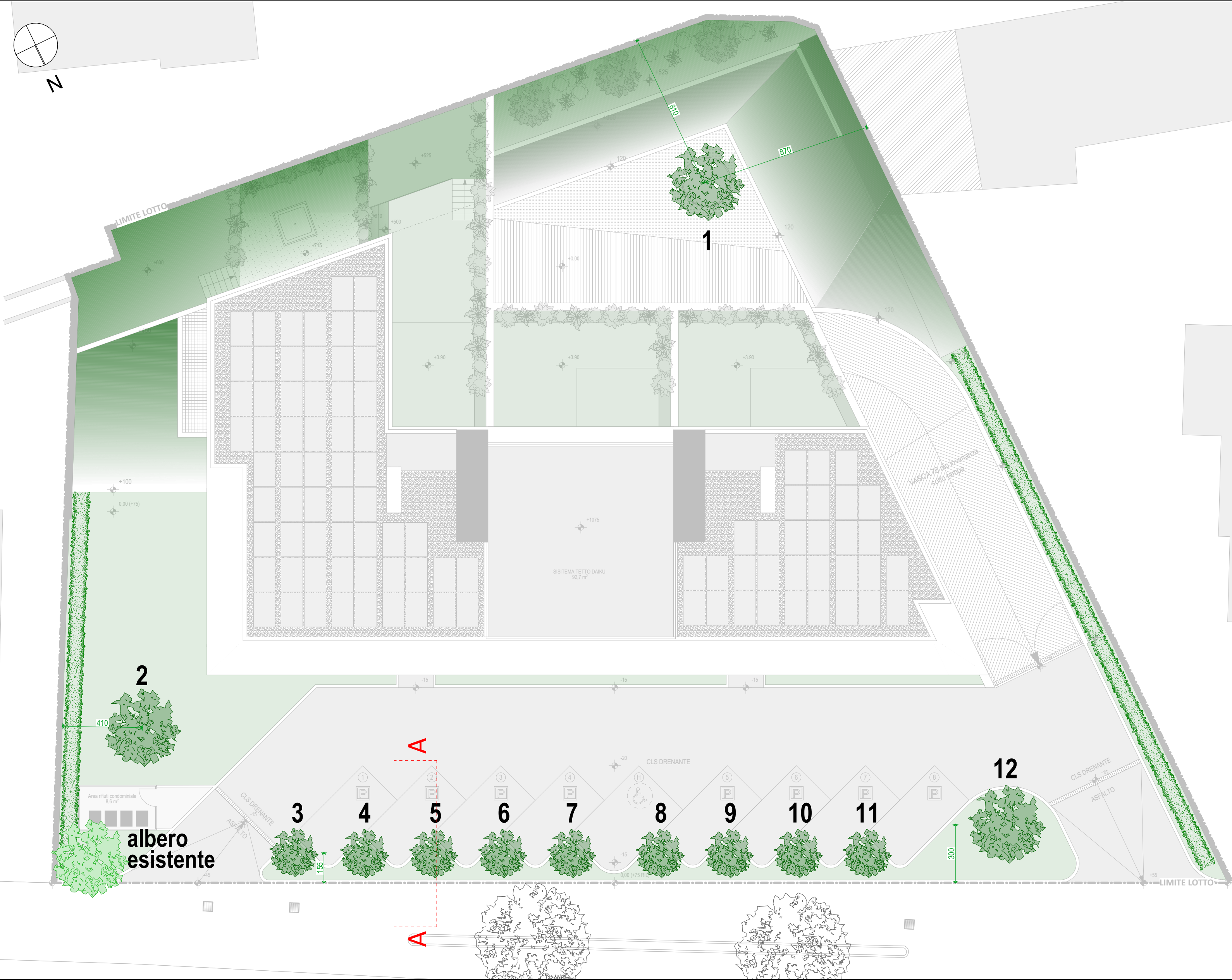
Art. 12 - N.T.A
 (...) "Ambiti Residenziali: almeno 1 albero ogni 100 mq (o frazione) di superficie lorda di pavimento o superficie coperta, considerando la superficie maggiore fra le due."
 (...) "Ambiti per attività produttive, commerciali, direzionali, terziarie e ricettive (escluse ricettive all'aria aperta): almeno 1 albero ogni 100 mq (o frazione) di superficie lorda di pavimento o superficie coperta, considerando la superficie maggiore fra le due."

Destinazione	mq
SLP Residenziale	702
SLP commerciale/ direzionale	497

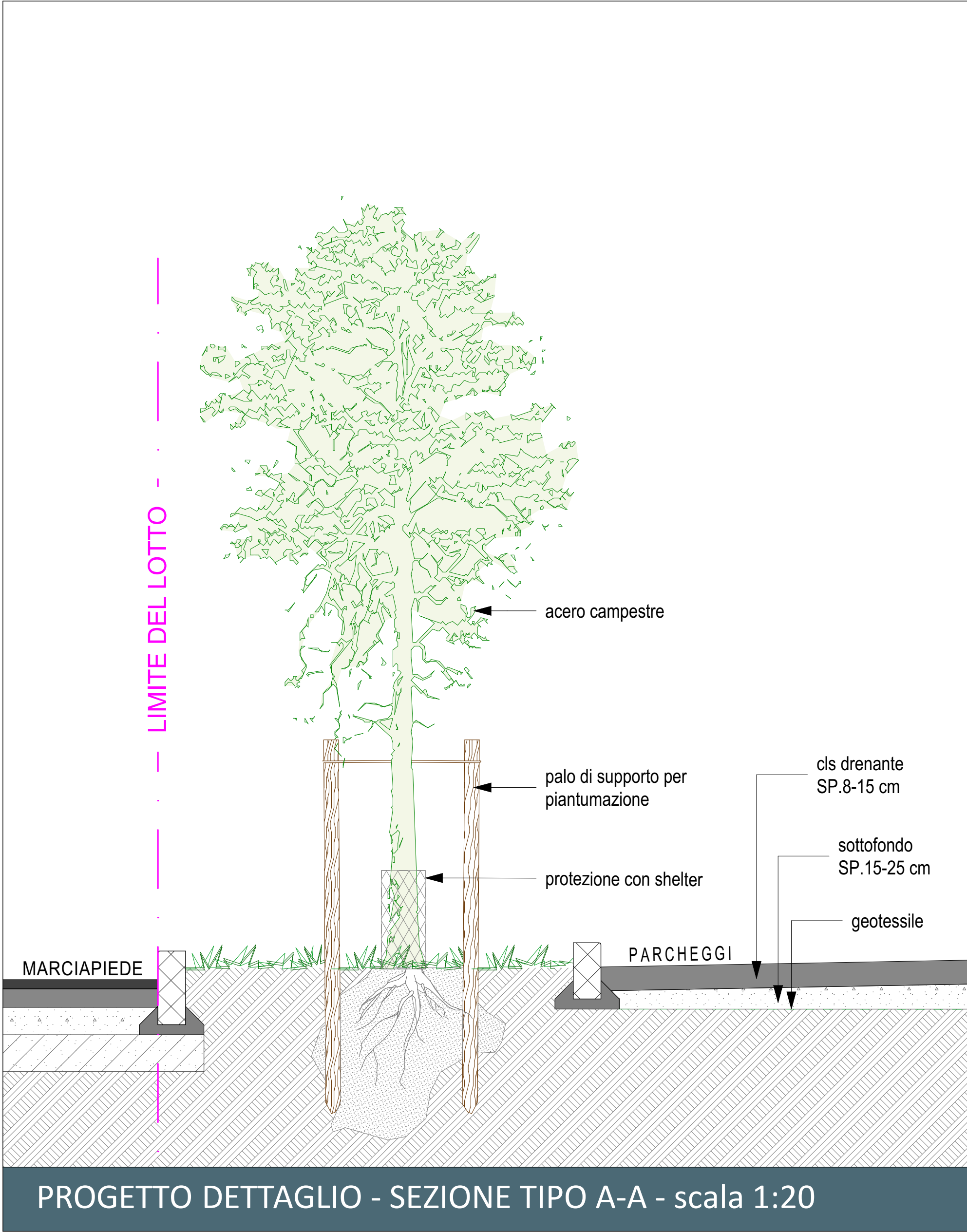
TOTALE mq	1199,00
1 albero ogni 100 mq 1199/100	TOTALE: 12 ALBERI

TIPOLOGIA ALBERATURE			
Le alberature scelte rientrano nelle specie autoctone o naturalizzate consigliate per i nuovi impianti dall'Art. 12 delle N.T.A.			
n.albero	nome italiano	nome scientifico	sempreverde
1	Albero di Giuda	Cercis siliquastrum	
2	Gelso	Morus spp.	
3	Acero campestre	Acer campestre	X
4	Acero campestre	Acer campestre	X
5	Acero campestre	Acer campestre	X
6	Acero campestre	Acer campestre	X
7	Acero campestre	Acer campestre	X
8	Acero campestre	Acer campestre	X
9	Acero campestre	Acer campestre	X
10	Acero campestre	Acer campestre	X
11	Acero campestre	Acer campestre	X
12	Pioppo bianco	Populus alba	

PROGETTO - VISTA DA VIA MARCONI



VERDE DI MITIGAZIONE - scala 1:150



PROGETTO DETTAGLIO - SEZIONE TIPO A-A - scala 1:20

Comune di Desenzano
 Provincia di Brescia
PIANO ATTUATIVO "ALIVI"
 in variante al PGT
 Revisione al P.A. allegato alla D.G.C.
 n. 9 del 16/01/2024
 Viale Guglielmo Marconi, 51
SBS
 BUILDING SOLUTION
 Via Benacense 5
 25123 Brescia (BS)
 Tel: +39.334.3595787
 Mail: s.baldoni@sbs.it
 PEC: arch.stefanoaldoni@pec.sbs.it

COMMITTENTE
ALIVI s.r.l.
 Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

PROGETTISTI
Arch. STEFANO BALDONI RIGGIO
 Albo architetti della provincia di Brescia n. 2182
ROBERTO POLI ARCHITETTO
 mario mento architetto

Collaboratori: arch. Francesco Calucci_arch, Silvia Renata Piccini_arch, Gilla Zifani
 ELABORATO
PROGETTO - OPERE A VERDE DI MITIGAZIONE
 - Planimetria opere a verde di mitigazione
 - Dettaglio - sezione tipo
 - Fotoinserimento con verde di mitigazione

SCALA: 1:150, 1:20

AGG	RAZIONE DELL'EMISSIONE	DATA
00	Integrazione	21-01-2026

LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG
140	ARC	PA	27	00

1ª EMISSIONE 21 gennaio 2026 **REVISIONE PIANO ATTUATIVO**

A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione dello stesso.