

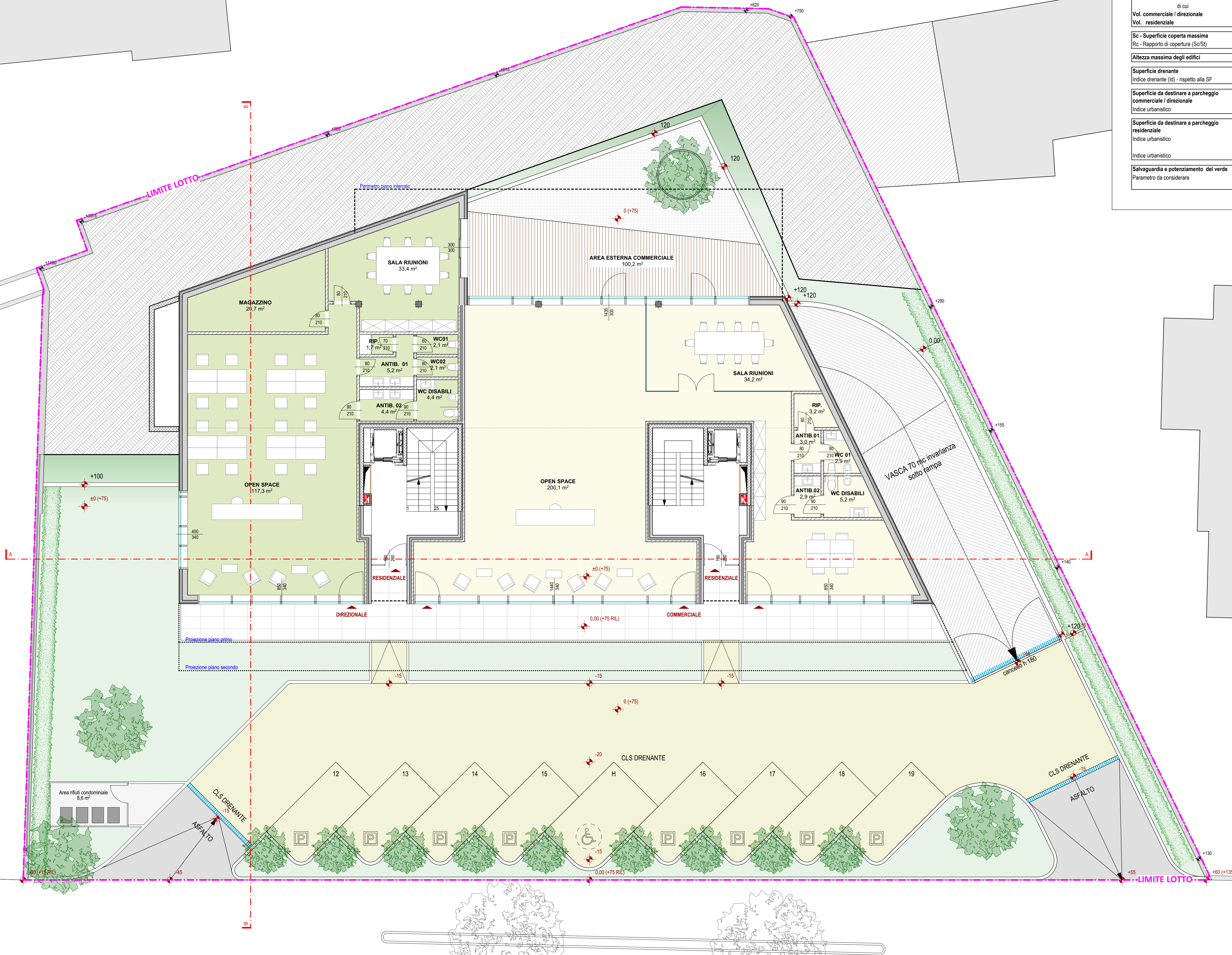


TABELLA RIASSUNTIVA PARAMETRI URBANISTICI			
DATI URBANISTICI	NORME / D.G.C. n. 9 del 16.01.24		PROGETTO
SUPERFICIE FONDIARIA (SF)	1988,85 mq		
SLP TOTALE	1.199 mq	1199 mq	
di cui	di cui	di cui	
SLP commerciale / direzionale	497 mq	497 mq	
SLP residenziale	702 mq	702 mq	
VOLUME COMPLESSIVO	3.597,00 mc	3.597,00 mc	
di cui	di cui	di cui	
Vol. commerciale / direzionale	1.491 mc (SLP x h 3 mt)	1.491 mc (SLP x h 3 mt)	
Vol. residenziale	2.106 mc (SLP x h 3 mt)	2.106 mc (SLP x h 3 mt)	
Sc - Superficie coperta massima	994,4 mq	715,7 mq	
Rc - Rapporto di copertura (Sc/Sf)	massimo 50%	36%	
Altezza massima degli edifici	10 mt	10 mt	
Superficie drenante	596,6 mq	754,66 mq	
Indice drenante (Id) - rispetto alla SF	minimo 30%	38%	
Superficie da destinare a parcheggio commerciale / direzionale	164 mq	401 mq	
Indice urbanistico	minimo 33% ogni mq SLP comm	80%	
Superficie da destinare a parcheggio residenziale	210,6 mq	299,6 mq	
Indice urbanistico	minimo 1 mq ogni 10 mc di res.	> 1 mq ogni 10 mc di res.	
Indice urbanistico	un posto auto ad appartamento	n. 6 appartamenti e n.7 posti auto dedicati	
Salvaguardia e potenziamento del verde	12 alberi	12 alberi	
Parametro da considerare	1 albero ogni 100 mq di SLP o Sc considerando la maggiore	1 albero ogni 100 mq di SLP o Sc considerando la maggiore	

PIANO TERRA			
DIREZIONALE	mq	mq FINISTRATI	R.A.I. min. 0,125
OPEN SPACE	117,3	42,50	0,36
ANTIBAGNO 01	5,2	-	-
ANTIBAGNO 02	4,4	-	-
WC DISABILI	4,4	AERAZIONE FORZATA	-
WC 01	2,1	AERAZIONE FORZATA	-
WC 02	2,1	AERAZIONE FORZATA	-
RIPOSTIGLIO	1,7	-	-
SALA RIUNIONI	33,4	9,00	0,27
MAGAZZINO	20,7	-	-
SUPERFICIE UTILE mq	191,3		

COMMERCIALE			
	mq	mq FINISTRATI	R.A.I. min. 0,125
OPEN SPACE	200,1	108,46	0,54
SALA RIUNIONI	34,2	17,68	0,52
ANTIBAGNO 01	3,0	-	-
ANTIBAGNO 02	2,9	-	-
WC01	2,9	AERAZIONE FORZATA	-
WC02	3,2	AERAZIONE FORZATA	-
WC DISABILI	5,2	AERAZIONE FORZATA	-
SUPERFICIE UTILE mq	251,5		
AREA ESTERNA PRIVATA	100,2		

Comune di Desenzano
Provincia di Brescia

**PIANO ATTUATIVO “ALIVI”
in variante al PGT**

Revisione al P.A. allegato alla D.G.C.
n. 9 del 16/01/2024
Viale Guglielmo Marconi, 51

SBBS
BUILDING SOLUTION

Via Benacense 9
25123 Brescia (BS)
Tel: +39.334.3565787
Mail: s.baldoni@sbbs.it
PEC: arch.stefanobaldoni@pec.sbbs.it

COMMITTENTE
ALIVI s.r.l.
Via Sostegno 6/b 25124 - Brescia (BS)

PROGETTISTI
Arch. STEFANO BALDONI RIGGIO
Albo architetti della provincia di Brescia n. 2182

ROBERTO POLI ARCHITETTO
m a r i o m e n t o a r c h i t e t t o

Collaboratori: arch. Francesco Calcutti_arch, Silvia Renata Piccini_arch, Gilla Ziliani

ELABORATO
PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA

SCALA: 1:100				
AGG	RAGIONE DELL'EMISSIONE			DATA
00	Prima emissione			24-06-2025
01	Integrazione			21-01-2026
LAVORO	CODICE	SETTORE	TAVOLA	AGG
140	ARC	PA	12	01
1ª EMISSIONE 24 giugno 2025 REVISIONE PIANO ATTUATIVO				
A termini di legge il presente documento è di proprietà dell'arch. Stefano Baldoni e non potrà essere riprodotto o trasmesso, anche parzialmente, a terzi senza una precisa autorizzazione dello stesso				