



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

**OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3.**

**Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.**

**Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 s.m.i.**

**La Dirigente dello Sportello Attività Produttive**

Vista la proposta di SUAP in variante al PGT, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., presentata in data 21/11/2022 con prot. 66.947 dai Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, relativa alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola;

Preso atto che il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;

Ritenuto di applicare la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Vista la documentazione allegata alla predetta istanza del 21/11/2022 con prot. 66.947 e le successive integrazioni del 10/02/2023 prot. n. 9.107 e del 03/10/2023 prot. 61.803;

Dato atto che il progetto di SUAP è stato oggetto di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, procedimento concluso con Decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell'Autorità Competente Ing. Pietro Vavassori del 15/01/2024 prot. n. 3.335 e che tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito web regionale SIVAS (ID 130781) e sul sito istituzionale del Comune di Desenzano all'indirizzo [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it), sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – SUAP 2C dei Fratelli Cerini;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione da parte dell'ufficio Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del 05/03/2024 prot. 15.232;

Considerato che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 18/04/2024;





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Rilevato che sono stati acquisiti i seguenti pareri espressi dalle Amministrazioni coinvolte, ritenendo gli stessi parte integrante della presente determinazione:

- **Arpa Lombardia**, prot. n. arpa\_mi.2024.0038957 del 07/03/2024, Fascicolo n. 2023.3.43.59, pervenuto al protocollo del Comune al n. 16621 del 11/03/2024 con il quale si comunica che il ruolo di ARPA si è esaurito con la trasmissione del contributo espresso in fase di verifica di assoggettabilità a VAS trasmesso con nota n. 108462 del 12/07/2023 confermandolo in toto;
- **Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio e Sistemi Verdi – Urbanistica e VAS**, prot. Z1.2024.0009256 del 22/03/2024, pervenuto al protocollo del Comune al n. 20072 del 25/03/2024 con il quale si comunica che non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale in quanto la variante urbanistica richiesta conseguentemente all'attivazione dello Sportello Unico in questione, non rientra nella fattispecie di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie";
- **Regione Lombardia – Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica – Coordinamento degli uffici territoriali regionali e gestione fondo comuni confinanti – Ufficio Territoriale Regionale Brescia**, prot. AE03.2024.00003024 del 15/04/2024, parere n. 940, pervenuto al protocollo del Comune al n. 24894 del 16/04/2024 con il quale si comunica che l'Ufficio, prendendo atto di quanto evidenziato negli elaborati progettuali e non riscontrando interferenze con il Documento di Polizia Idraulica comunale vigente, non ha nulla da rilevare;

Acquisiti i pareri pervenuti dalle Amministrazioni sopracitate, preso atto che gli altri Enti coinvolti si sono espressi tramite silenzio assenso ai sensi del comma 4 dell'art. 14 bis della L. 241/90 s.m.i., sentiti il soggetto privato e le altre Amministrazioni interessate, si ritiene che non sia necessario apportare modifiche alla decisione oggetto della Conferenza;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 c. 2, legge n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

La presente determinazione positiva della Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, comporta variazione dello strumento urbanistico e pertanto costituisce proposta/adozione della variante urbanistica correlata al progetto di SUAP.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Ai sensi dell'art. 97 comma 4 della L.R. 12/2005 s.m.i., ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di quindici giorni ed il termine per la presentazione di eventuali osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione.

Ai sensi dell'art. 97 comma 5bis della L.R. 12/2005, nel caso di approvazione di progetti comportanti variante alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera del Consiglio Comunale, il proponente dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegnerà a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché ad iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il Sindaco dichiarerà l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP e i relativi elaborati tecnici, sono pubblicati sul sito web istituzionale del Comune Desenzano del Garda all'indirizzo:

[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it), sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – SUAP 2C dei Fratelli Cerini

La presente determinazione è altresì pubblicata all'Albo Pretorio on line comunale.

**La Dirigente Sportello Attività Produttive**  
**Dott.ssa Giulia Bronzato**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate