



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITA'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

**per lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3 - Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.**

**L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S.**

Premesso che il Comune di Desenzano del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del C.C. n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

Vista la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. 8/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. di cui la D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., in particolare gli artt. 6 e 12, il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116;

Viste le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa allo Sportello Unico Attività Produttive – SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

Viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Dato atto che in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R.

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Dato atto che il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;

Dato atto che le nuove strutture agricole in progetto ricadono nel P.G.T. vigente come segue:

- Aree agricole produttive – art. 37 NTA;
- Patrimonio edilizio isolato esterno al tessuto urbano consolidato – art. 39.1 NTA;
- Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale – art. 12 bis NTA;
- Fasce di rispetto stradale e viabilità di progetto – art. 42.1 NTA;
- la strada che origina la fascia di rispetto stradale è denominata “Strada comunale della casella” e la sua mezzeria segna il confine tra il comune di Desenzano d/G. e il comune di Lonato d/G;
- e che parte dei manufatti esistenti insistono attualmente in “Fascia di rispetto stradale e viabilità di progetto” e “Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale”;

Rilevato che:

- il progetto rispetta i parametri edificatori degli ambiti nei quali ricade e che necessita di specifica procedura di variante urbanistica esclusivamente per la localizzazione di parte delle strutture proposte, in quanto queste, tecnicamente difficoltoso ubicare altrove, ricadono in Fascia di rispetto per una superficie pari a mq 737,79;
- la proposta deroga quindi alle seguenti disposizioni:
  - Fasce di rispetto stradale e viabilità di progetto – art. 42.1 NTA. Si chiede quindi la deroga per l’edificazione di costruzioni che sconfinano in fascia di rispetto stradale, individuata in metri 20,00. Si prevede di occupare parte di tale fascia con strutture agricole per una superficie pari a mq 737,79 e così suddivisa: mq 540,00 per porticato n. 1, mq 148,87 per porticato n. 2 e mq 48,92 per ampliamento stalla;
  - Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale – art. 12 bis NTA. Si chiede quindi la deroga per la realizzazione di opere diverse da quelle consentite, trattandosi di portici e stalla.

Vista la D.G.C. n. 134 del 09/05/2023 con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al SUAP in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, “*l’Autorità Competente*” nella figura dell’Ing. Pietro Vavassori, in servizio presso il Comune di Orzivecchi in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica, “*l’Autorità Procedente*” nella figura del



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP Comune Desenzano del Garda, e il “*Responsabile del procedimento*”  
Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G;

Dato atto che la Dott.ssa Giulia Bronzato è subentrata al ruolo rivestito dal Dott. Flavio Casali;

**Preso atto che:**

- agli Enti ed ai soggetti portatori di interesse individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 09/05/2023, venivano comunicate le seguenti note/avvisi relativi alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del SUAP per l'espressione del parere di competenza da parte degli Enti e per l'acquisizione di osservazioni e proposte da parte dei soggetti portatori di interesse:
  - avviso di avvio del procedimento prot. n. 37.105 del 20/06/2023 con il quale si comunicava l'avvio del procedimento SUAP unitamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., la messa a disposizione al pubblico del Rapporto Preliminare e della documentazione relativa al procedimento e la loro pubblicazione sul sito web comunale e su quello regionale SIVAS. Veniva inoltre comunicato il termine entro il quale poter presentare pareri, suggerimenti e proposte fissato per il 19/07/2023;
- nota prot. n. 37.193 del 20/06/2023 per la convocazione di prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi, fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30;
- avviso pubblico prot. n. 37.192 del 20/06/2023 con il quale venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30;
- il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, la prima Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi.

Alla Conferenza di Verifica erano presenti i seguenti soggetti:

- Ing. Pietro Vavassori, in servizio presso il Comune di Orzivecchi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Autorità Competente;
- Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda, quale Autorità Procedente;
- Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio, quale Responsabile del Procedimento;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- Arch. Giulia Bonatti, istruttore tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- Arch. Sonia Bettoni in qualità di estensore del Rapporto Ambientale;
- Dott. Agr. Giulio Vavassori in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.;

Alla Conferenza non sono intervenuti altri soggetti oltre quelli sopra citati.

- il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, l'assemblea pubblica per informare e raccogliere eventuali ulteriori proposte e osservazioni da parte dei portatori di interessi diffusi pubblici e privati, e cittadini, per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al SUAP in oggetto.

All'Assemblea Pubblica erano presenti i seguenti soggetti:

- Ing. Pietro Vavassori, in servizio presso il Comune di Orzivecchi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in qualità di Autorità Competente;
- Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda, quale Autorità Procedente;
- Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio, quale Responsabile del Procedimento;
- Arch. Giulia Bonatti, istruttore tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- Arch. Sonia Bettoni in qualità di estensore del Rapporto Ambientale;
- Dott. Agr. Giulio Vavassori in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.;

All'Assemblea non sono intervenuti altri soggetti oltre quelli sopra citati.

**Visti:**

- gli elaborati progettuali ed il Rapporto Preliminare Ambientale presentati nella procedura per la verifica di esclusione dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di SUAP in oggetto, depositato agli atti comunali e oggetto di esame e discussione della Conferenza di Verifica;
- gli elaborati integrativi prodotti a seguito dei pareri espressi dagli Enti nell'ambito della procedura di Verifica VAS, inoltrati dall'Arch. Bettoni Sonia quale tecnico incaricato al Prot. Gen. del Comune in data 3/10/2023 al n. 61.803 e allegati al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale, di seguito elencati:
  - Relazione di riqualificazione paesaggistica;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- Relazione fabbisogni energetici;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Integrazione progetto di invarianza idraulica e idrologica;
- Relazione di riscontro ai pareri prevenuti nell'ambito della procedura di Verifica VAS;
- Allegato 1 alla DGR XI/6314 del 26/04/2022;
- Dichiarazione per VVF (autocertificazione).

**Acquisiti** i verbali delle sedute della Conferenza di Verifica con gli Enti e con i Soggetti portatori di interessi diffusi tenutesi entrambe in data 03/07/2023 e considerato il complesso delle informazioni emerse dalla documentazione prodotta in tale sede in merito agli effetti sull'ambiente desumibili dai due verbali allegati al presente atto;

**RICHIAMATI ed ESAMINATI** i seguenti pareri con relative prescrizioni:

a) Pareri pervenuti al protocollo precedentemente alla Conferenza di Servizi (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali):

- Comunicazione da parte di Regione Veneto – Ufficio VAS, prot. n. 335.036 del 22/06/2023, pervenuta al protocollo del Comune in data 26/06/2023 n. 38.180, con la quale comunica che non presenzierà alla Conferenza;
- Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di V.A.S. da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. U.0017943 del 28/06/2023, pervenuto al protocollo del Comune in data 29/06/2023 n. 39.108, con il quale si rileva la necessità per il soggetto proponente di effettuare con i propri tecnici le opportune verifiche circa la reale assoggettabilità ai controlli di prevenzione incendi e in caso di verifica positiva, di avviare gli opportuni procedimenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

b) Pareri espressi in sede di Conferenza di Verifica a VAS:

in sede di Conferenza di Verifica a VAS non sono stati formulati pareri in quanto non è intervenuto nessun Ente o soggetto interessato.

c) Pareri pervenuti al protocollo successivamente alla Conferenza di Verifica a VAS ed entro i termini di deposito della documentazione fissato il 19/07/2023 (allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali):



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- Parere espresso da ARPA Lombardia Prot. arpa\_mi.2023.0108462 del 12/07/2023, Class.6.3, Fascicolo n. 2023.3.43.59, pervenuto al Protocollo Gen. del Comune al n. 42.651 del 14/07/2023.

Il parere riporta quanto segue:

*“Alla luce di quanto sopra riportati si ritiene necessario approfondire questi aspetti:*

*– all’interno del RP deve essere condotta una valutazione del fabbisogno energetico ed idrico dell’insediamento produttivo, prevedendo azioni finalizzate al recupero, contenimento di tali consumi e all’autoproduzione energetica da fonti rinnovabili [...].*

*- deve essere prodotta una valutazione da redigere conformemente alla legge 447/95, LR 13/2001, DGR 8313/12 smi, al fine di valutare l’impatto acustico dell’allevamento nel suo complesso, effettuando presso punti di misura rappresentativi dei recettori abitativi maggiormente esposti acusticamente, valutazioni e misure di durata adeguata a caratterizzare ai sensi del DM 16/03/1998 il clima acustico presente nell’area e stimare le emissioni ed immissioni generate nella condizione più gravosa dal punto di vista acustico dall’attività.*

*- l’area deve essere oggetto di un progetto di riqualificazione paesaggistica/ambientale, secondo i principi dell’invarianza ecologica, prevedendo una specifica analisi vegetazionale finalizzata a massimizzare significativamente gli effetti mitigativi e l’assorbimento di inquinanti delle aree verdi [...].*

*– la Relazione di invarianza idraulica in merito al piano di manutenzione evidenzia che “... Tutto ciò dovrà essere realizzato seguendo un programma di manutenzione periodico strutturato secondo un piano nel quale siano individuate le diverse attività da svolgere e i relativi soggetti incaricati. Sarebbe auspicabile prevedere anche l’inserimento di pretrattamenti per l’intercettazione di sedimenti ed oli che possono ostruire la struttura”. Si ritiene pertanto che la RII debba essere integrata con il piano di manutenzione comprensivo della tipologia di interventi di manutenzione ordinaria e straordinari, cadenza periodica di intervento e soggetti incaricati. Inoltre dovrà essere previsto, come suggerito dal tecnico estensore, l’inserimento di sistemi sedimentatori e disoleatori di pretrattamento delle acque e prevista la manutenzione periodica anche di tali presidi”.*

- Parere espresso dall’Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, avente prot. ATS n. 74.111 del 18/07/2023, pervenuto al Protocollo Gen. del Comune al n. 43.686 del 20/07/2023, che evidenzia criticità nell’intervento proposto nel merito della sua collocazione, in quanto coinvolge un’area destinata a Fascia alberata e di rispetto stradale.
- Parere espresso dalla Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale, Atto Dirigenziale n. 2175/2023 del 18/07/2023, Rep. 7235, Fascicolo 79, class. 7.4.6, prot. Provincia BS n. 138.710 del 18/07/2023, pervenuto al Protocollo Generale del Comune al n. 43.689 del 20/07/2023.

Nel parere si prescrive quanto segue:



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

*“[...] Dal punto di vista urbanistico per la proposta progettuale avanzata con la variante in argomento, si introducono elementi che di fatto non modificano il colloquio con il contorno in quanto la medesima, si inserisce in contesto già vocato all'attività agricola.”*

Relativamente al tema Invarianza idraulica e idrologica, la Provincia si esprime come segue:

*“[...] Per quanto attiene il progetto in valutazione, nella documentazione tecnica allegata, è stata predisposta la Relazione relativa all'invarianza Idraulica, con la pertinente planimetria di progetto, dalla quale si evince che le acque meteoriche delle superfici coperte scolanti verranno recapitate in un bacino drenante di laminazione”.*

Relativamente ai diversi tematismi esaminati, si

*“Si rileva che alla documentazione tecnica di SUAP non risulta allegata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (ex Allegato 6 alla dgr 6738/2017) secondo lo schema riportato nell'Allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; alla stessa asseverazione dovrà essere allegata, così come previsto, la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA.*

*La stessa asseverazione dovrà quindi necessariamente far parte degli elaborati di approvazione della variante.”*

Relativamente al tema Biodiversità – Rete Ecologica, la Provincia si esprime come segue:

*“Sebbene la proposta progettuale non interessi nuovo consumo di suolo ai sensi della lr. 31/2014 e nel Rapporto preliminare si affermi che "L'intervento oggetto di SUAP non genera interferenze a quanto previsto nella RER, nella REP e nella REC", l'azienda si colloca in un territorio che la pianificazione sovraordinata ha individuato come sensibile, sia ecologicamente che paesisticamente.*

*Si rimanda pertanto agli articoli del PTCP sopra citati, che forniscono gli indirizzi per le azioni su questa porzione di territorio, dai quali si evince che è necessario un progetto di mitigazione e di compensazione ecologica.*

*Si predispongano gli elaborati necessari ad individuare compiutamente le mitigazioni e le compensazioni ecologiche - queste proporzionali alla superficie interessata dall'intervento - in modo da conseguire effettivamente un migliore inserimento delle strutture nel contesto circostante, che risponda alle istanze ecologiche ma anche a quelle paesaggistiche richieste.*

*Quanto sopra dovrà essere fatto individuando tra le specie autoctone quali, quante e con quale sesto d'impianto saranno messe a dimora; la rappresentazione dovrà essere a scala adeguata ed accompagnata da relazione descrittiva, e gli elaborati faranno parte di quelli progettuali da allegare all'atto unilaterale d'obbligo con il Comune.”*

d) Non risulta pervenuto al Protocollo Generale del Comune alcun parere espresso successivamente alla data del 19/07/2023.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**Ritenute** pertinenti in materia ambientale le prescrizioni, raccomandazioni, osservazioni espresse dagli Enti sopraindicati come sopra descritte;

**Preso atto** delle integrazioni documentali prodotte a seguito dei pareri espressi dagli Enti nell'ambito della procedura di Verifica VAS, inoltrati dall'Arch. Sonia Bettoni, quale tecnico incaricato, al Prot. Gen. del Comune in data 3/10/2023 al n. 61.803, allegati al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale, in quanto si ritiene che il contenuto di questi elaborati sia pertinente e che dia riscontro alle considerazioni ed osservazioni formulate nei pareri dagli Enti competenti, ottemperando a quanto richiesto, **ritenendo quindi di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica** il procedimento in oggetto;

**Dato atto** di quanto espresso nell'elaborato integrativo prot. n. 61803 del 03/10/2023 “*Riscontro ai pareri pervenuti in conferenza di assoggettabilità VAS*” a firma dell'arch. Sonia Bettoni, che descrive il contenuto dei documenti integrati alla luce dei pareri espressi dagli Enti;

**Considerato** condivisibile quanto espresso nel Rapporto Ambientale Preliminare relativamente alla valutazione dell'impatto ambientale che l'intervento avrà sul territorio.

**Ritenuta** quindi compatibile la soluzione proposta tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., relativa alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola.

Per tutto quanto esposto,

**DECRETA**

1. di **non assoggettare** alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) la soluzione proposta tramite lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., in variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. Vigente, promossa dai Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, presentata al Prot. Gen. del Comune in data 21/11/2022 con prot. 66.947, relativa alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola interessanti i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;
2. di allegare al presente atto le integrazioni documentali prodotte a seguito dei pareri espressi dagli Enti nell'ambito della procedura di Verifica VAS, inoltrate dall'Arch. Bettoni Sonia, quale tecnico incaricato, al Prot. Gen. del Comune in data 3/10/2023 al n. 61.803, in quanto si ritiene che il contenuto di questi elaborati sia pertinente e che dia riscontro alle considerazioni ed osservazioni formulate nei pareri dagli Enti competenti, ottemperando a quanto richiesto;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

3. che gli elaborati integrativi aventi Prot. n. 61.803 del 03/10/2023 di seguito elencati siano parte integrante del progetto di variante:
  - Relazione di riqualificazione paesaggistica;
  - Relazione fabbisogni energetici;
  - Valutazione previsionale di impatto acustico;
  - Integrazione progetto di invarianza idraulica e idrologica;
  - Relazione di riscontro ai pareri prevenuti nell'ambito della procedura di Verifica VAS;
  - Allegato 1 alla DGR XI/6314 del 26/04/2022;
  - Dichiarazione per VVF (autocertificazione).
4. di **prendere atto** di quanto espresso nell'elaborato integrativo prot. n. 61803 del 03/10/2023 “*Riscontro ai pareri pervenuti in conferenza di assoggettabilità VAS*” a firma dell'arch. Sonia Bettoni, che descrive il contenuto dei documenti integrati alla luce dei pareri espressi dagli Enti;
5. di **stabilire**, al fine della sostenibilità ambientale dell'intervento e secondo le indicazioni degli Enti competenti in materia ambientale e territorialmente interessati, **che si ottemperi a quanto indicato nei pareri alle seguenti prescrizioni, indicazioni e raccomandazioni** espresse dagli stessi:
  - **Parere espresso da ARPA Lombardia** Prot. arpa\_mi.2023.0108462 del 12/07/2023, Class.6.3, Fascicolo n. 2023.3.43.59, pervenuto al Protocollo Gen. del Comune al n. 42.651 del 14/07/2023.

Si prescrive che:

- vengano realizzate le opere di mitigazione e compensazione descritte nel documento “*Progetto di riqualificazione paesaggistica*” prot. n. 61803 del 03/10/2023;
- si dia seguito a quanto prescritto nel parere in termini di Invarianza idraulica e idrologica;
- **Parere espresso dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia** – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria, avente prot. ATS n. 74.111 del 18/07/2023, pervenuto al Protocollo Gen. del Comune al n. 43.686 del 20/07/2023.

Si ritiene che l'intervento, pur insistendo in area azzonata come “Fasce o ambiti alberati – boscati” e “Fasce di rispetto stradale”, non abbia ricadute incisive su tali ambiti, in quanto il loro stato attuale può ritenersi già parzialmente privo della loro naturalità; inoltre, con la realizzazione di opere di mitigazione e riqualificazione prescritte nei pareri degli Enti competenti e da questo Decreto, si ritiene che l'impatto del progetto negli ambiti interessati, sia da considerarsi ammissibile;

- **Parere espresso dalla Provincia di Brescia** – Settore della Pianificazione Territoriale, Atto Dirigenziale n. 2175/2023 del 18/07/2023, Rep. 7235, Fascicolo 79, class. 7.4.6, prot. Provincia BS n. 138.710 del 18/07/2023, pervenuto al Protocollo Generale del Comune al n. 43.689 del 20/07/2023.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Nel parere si prescrive quanto segue:

*“Si rileva che alla documentazione tecnica di SUAP non risulta allegata la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà (ex Allegato 6 alla dgr 6738/2017) secondo lo schema riportato nell’Allegato 1 alla dgr XI/6314 del 26/04/2022, la quale asseveri: 1- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio; 2- la congruità tra i contenuti della variante e i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti; alla stessa asseverazione dovrà essere allegata, così come previsto, la tabella di raffronto tra le previsioni della variante, la carta di fattibilità geologica del PGT e la cartografia PAI-PGRA.*

*La stessa asseverazione dovrà quindi necessariamente far parte degli elaborati di approvazione della variante.”*

Relativamente al tema Biodiversità – Rete Ecologica, la Provincia si esprime come segue:

*“Sebbene la proposta progettuale non interessi nuovo consumo di suolo ai sensi della lr. 31/2014 e nel Rapporto preliminare si affermi che "L'intervento oggetto di SUAP non genera interferenze a quanto previsto nella RER, nella REP e nella REC", l'azienda si colloca in un territorio che la pianificazione sovraordinata ha individuato come sensibile, sia ecologicamente che paesisticamente.*

*Si rimanda pertanto agli articoli del PTCP sopra citati, che forniscono gli indirizzi per le azioni su questa porzione di territorio, dai quali si evince che è necessario un progetto di mitigazione e di compensazione ecologica.*

*Si predispongano gli elaborati necessari ad individuare compiutamente le mitigazioni e le compensazioni ecologiche - queste proporzionali alla superficie interessata dall'intervento - in modo da conseguire effettivamente un migliore inserimento delle strutture nel contesto circostante, che risponda alle istanze ecologiche ma anche a quelle paesaggistiche richieste.*

*Quanto sopra dovrà essere fatto individuando tra le specie autoctone quali, quante e con quale sesto d'impianto saranno messe a dimora; la rappresentazione dovrà essere a scala adeguata ed accompagnata da relazione descrittiva, e gli elaborati faranno parte di quelli progettuali da allegare all'atto unilaterale d'obbligo con il Comune.”*

6. di **provvedere** alla pubblicazione del presente decreto:

- sul sito web del Comune di Desenzano del Garda [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it);
- sul sito web sivas della Regione Lombardia.

**L’Autorità Competente**  
Responsabile dell’Area Tecnica  
del Comune di Orzivecchi  
Ing. Pietro Vavassori

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Allegati:

- verbale Conferenza di Servizi;
- verbale Assemblea pubblica;
- pareri Enti;
- elaborati integrativi aventi prot. n. 61.803 del 03/10/2023:
  - Relazione di riqualificazione paesaggistica;
  - Relazione fabbisogni energetici;
  - Valutazione previsionale di impatto acustico;
  - Integrazione progetto di invarianza idraulica e idrologica;
  - Relazione di riscontro ai pareri prevenuti nell'ambito della procedura di Verifica VAS;
  - Allegato 1 alla DGR XI/6314 del 26/04/2022;
  - Dichiarazione per VVF (autocertificazione).