



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Bergamo e Brescia.  
Via Gezio Calini, 26  
25121 Brescia  
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia  
Via Cantore, 20  
25128 Brescia  
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –  
Equipe Territoriale 3 (Garda)  
Viale Duca degli Abruzzi, 15  
25124 Brescia  
protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e  
Clima - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia  
20124 Milano  
ambiente\_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e  
Protezione Civile - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia  
20124 Milano  
territorio\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
Via Dalmazia 92-94  
25125 Brescia (BS)  
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia  
Settore dell'ambiente e della Protezione Civile  
Via Milano, 13  
25126 – Brescia  
ambiente@pec.provincia.bs.it

Provincia di Brescia  
Settore della Pianificazione Territoriale  
Via Milano, 13  
25126 – Brescia  
protocollo@pec.provincia.bs.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Protocollo N. 0015232/2024 del 05/03/2024  
U



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Sirmione  
P.zza Virgilio, 52  
25019 – Sirmione (BS)  
[comune.sirmione.pec@legalmail.it](mailto:comune.sirmione.pec@legalmail.it)

Comune di Pozzolengo  
P.zza Repubblica, 1  
25010 – Pozzolengo (BS)  
[protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it)

Comune di Lonato del Garda  
P.zza Martiri della Libertà, 12  
25017 – Lonato del Garda (BS)  
[protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)

Comune di Padenghe sul Garda  
Via Barbieri, 3  
25080 – Padenghe sul Garda (BS)  
[comune.padenghesulgarda@legalmail.it](mailto:comune.padenghesulgarda@legalmail.it)

Comune di Peschiera del Garda  
P.zzale Betteloni, 3  
37019 – Peschiera del Garda (VR)  
[comunepeschieradelgarda@pec.it](mailto:comunepeschieradelgarda@pec.it)

Garda Uno S.p.A.  
Via Barbieri, 20  
25080 – Padenghe sul Garda (BS)  
[protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it)

Acque Bresciane srl  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (BS)  
[acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

ENEL Distribuzione S.p.A.  
Via Ombrone, 2  
00198 – Roma  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

TELECOM Italia S.p.A.  
Via Gaetano Negri, 1  
20123 – Milano  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

ITALGAS S.p.A.  
Largo Regio Parco, 9  
10153 – Torino  
[comuni@pec.italgas.it](mailto:comuni@pec.italgas.it)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
Via Scuole, 6  
25128 – Brescia (BS)  
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.  
Loc. Casella, 3  
25015 Desenzano del Garda (BS)  
2c.agricola@pec.it  
(in qualità di proponente)

Dott. Agr. Giulio Vavassori  
Via A. Chiappa, 3  
25135 Brescia (BS)  
g.vavassori@epap.conafpec.it  
(in qualità di Tecnico incaricato)

Arch. Sonia Bettoni  
Via della Mandolossa, 3  
25055 Pisogne (BS)  
sonia.bettoni@archiworldpec.it  
(in qualità di Tecnico incaricato)



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA  
PROVINCIA DI BRESCIA

**OGGETTO:** Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3.

Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.

**Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria, forma semplificata modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. 241/1990 e s.m.i. per la raccolta dei pareri relativi al succitato procedimento SUAP.**

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica e Territorio**

Dato atto che in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Preso atto che il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;

Dato atto che il progetto di SUAP è stato oggetto di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, procedimento concluso con Decreto di non assoggettabilità alla VAS a firma dell'Autorità Competente Ing. Pietro Vavassori del 15/01/2024 prot. n. 3.335 e che tutta la documentazione è stata pubblicata sul sito web regionale SIVAS (ID 130781) e sul sito istituzionale del Comune di Desenzano all'indirizzo [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it), sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – SUAP 2C dei Fratelli Cerini;

Atteso che la domanda in oggetto è soggetta ai pareri e agli atti di assenso da parte degli Enti competenti;

Preso atto della L. 21/04/2023 n. 41 “*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, recante disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune. Disposizioni concernenti l'esercizio di deleghe legislative*”, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.94 del 21 aprile;

Rilevato che l'art. 14 bis commi 2-3-4 della L. 241/1990 e s.m.i. stabilisce che:

“2. [...] A tal fine l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate:

a) l'oggetto della determinazione da assumere, l'istanza e la relativa documentazione ovvero le credenziali per l'accesso telematico alle informazioni e ai documenti utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria;



## CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA PROVINCIA DI BRESCIA

- b) il termine perentorio, non superiore a quindici giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) il termine perentorio, comunque non superiore a quarantacinque giorni, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'articolo 2 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato in novanta giorni;
- [...]
3. Entro il termine di cui al comma 2, lettera c), le amministrazioni coinvolte rendono le proprie determinazioni, relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.
4. Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito."

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

### INDICE

la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 e s.m.i., e ai sensi della L. 41/2023, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;

e a tal fine

### COMUNICA

- a) che tutti gli atti inerenti il procedimento SUAP e i relativi elaborati tecnici sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune Desenzano del Garda:  
Home page – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Suap 2C dei Fratelli Cerini;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- b) che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti è di giorni 15 dalla ricezione della presente, e pertanto è stabilito entro il giorno 19/03/2024;
- c) che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza è di giorni 45 dalla ricezione della presente, considerato che tra le Amministrazioni interessate vi sono l'ATS e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, e pertanto è fissato entro il giorno 18/04/2024.
- d) che la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è fissata entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c), quindi il 28/04/2024.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro il 18/04/2024, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati da norma, equivalgono ad assenso senza condizioni – fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono in calce i riferimenti del Responsabile del procedimento.

La presente si trasmette altresì ai sensi dell'art. 97, comma 3 della L.R. 11/03/2005 n. 12 alla Provincia di Brescia per il prescritto parere di compatibilità con il PTCP e alla Regione Lombardia per il parere di compatibilità al PTR.

Distinti saluti.

**Il Responsabile del Settore  
Urbanistica e Territorio  
(Geom. Luigi Rossi)**

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda

Responsabile del procedimento: Geom. Luigi Rossi e Arch. Giulia Bonatti

Indirizzo pec: protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

Telefono: 030 999 41 05