

**RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA DELL'OPERA  
RELATIVA AL PROGETTO DI REALIZZAZIONE  
DUE PORTICATI AGRICOLI  
DELL'AZIENDA AGRICOLA 2 C di CERINI F.LLI  
sita in Desenzano d/G. (BS) Località Casella n. 3**

L'azienda agricola 2C di Cerini F.lli, sita in Desenzano d/G. (BS) intende realizzare due porticati agricoli presso il proprio centro aziendale sito in Comune di Desenzano del Garda Località Casella.

**Primo porticato**

Il porticato di progetto viene realizzato in contiguità della stalla per bovini da latte, e sarà realizzato sui mappali n° 272-224 foglio 65.

Nell'area dove sarà realizzato il nuovo porticato sono presenti due piccole concimaie che verranno demolite, e ricostruite sul mappale 250.

La struttura di progetto ha forma rettangolare con una lunghezza di m 54,00 ed una larghezza di m 30,30, la superficie coperta totale sarà di m 1.636,20. La nuova superficie coperta in considerazione del fatto che una parte della nuova struttura sormonta quella esistente sarà di mq 1.582,74 ( m 54,00 x m 29,31)

La struttura avrà una altezza in gronda sul lato sud di m 5,00, sul lato nord di m 6,87 ed un'altezza media di prospetto di m 8,93. La differenza di quota sui due lati è dovuta al fatto che sul lato sud la struttura deve sormontare quella della stalla esistente

La struttura sarà realizzata con pilastri travi e coppelle in c.a. prefabbricato, copertura in coppi con isolamento tra coppelle e coppi che verrà realizzato con stesura di materiale isolante.

Il tetto sarà realizzato a doppia falda con una pendenza del 25% sul lato sud e del 16% sul lato nord.

La struttura sarà aperta su tutti i lati e la pavimentazione sarà realizzata in battuto di cemento.

Le acque piovane verranno raccolte dai pluviali e tramite tubazioni interrato convogliate in una zona di invaso dove si disperderà per percolazione.

All'interno della struttura non sono previsti impianti tranne quello elettrico per l'illuminazione della struttura che sarà realizzato con lampade a led a basso consumo energetico.

L'accesso alla struttura avverrà dai piazzali aziendali già esistenti.

**Secondo porticato**

Il secondo porticato verrà realizzato sempre presso il centro aziendale sul mappale 224 foglio 65 e sarà contiguo alla stalla manze esistente.

Questa struttura è molto più piccola dell'altro porticato in progetto, ha forma rettangolare con una lunghezza di m 15,30 ed una larghezza di m 13,34 la superficie coperta sarà di mq 204,10.

La struttura è un prolungamento della tettoia esistente, la struttura portante sarà realizzata in ferro zincato mentre la copertura è realizzata con pannelli sandwich autoportanti in alluminio con strato isolante in poliuretano espanso.

Il tetto sarà realizzato a mono falda con altezza in gronda di m 2,50 ed altezza massima m 5,20.

Il porticato sarà aperto su tre lati e chiuso sul lato dalla parete della stalla esistente alla quale è contiguo. La pavimentazione del porticato sarà realizzata in battuto di cemento. L'acqua piovana viene raccolta dai pluviali e tramite tubazioni interrato convogliata in una zona di invaso dove si disperderà per percolazione.

### **Ampliamento stalla esistente**

Al fine di allineare la struttura esistente adibita a stalla, ai nuovi fabbricati di progetto l'azienda intende allungare tale struttura di m 3,24.

Al fine di rendere più gestibile tale struttura con i moderni macchinari agricoli l'azienda intende demolire la struttura attuale e rifarla con un'altezza in gronda più alta passando dagli attuali m 2,55 a m 5,00 come quella dei fabbricati di progetto.

La struttura portante sarà in ferro zincato (travi pilastri e travesine), mentre la copertura è realizzata con pannelli sandwich autoportanti in alluminio con strato isolante in poliuretano espanso.

La nuova struttura avrà la stessa sagoma di quella demolita il tetto sarà a monofalma con un'altezza minima di m 5,00 ed altezza massima di m 7,31.

Sarà lunga m 13,34 e larga m 13,10 con una superficie totale di mq 174,75, con un ampliamento rispetto alla superficie coperta attuale di mq 48,92 (3,24 x 15,10).

Le tre strutture sconfinano parzialmente per mq 737,79 nell'area individuata dal P.G.T. del Comune di Desenzano Del Garda come *"Fasce o Ambiti Ambientali Boscati o Destinati alla rinaturalizzazione con funzione risarcimento ambientale ( art. 12)"*, per l'esattezza il porticato più grande occupa mq 540 di quest'area, il porticato più piccolo ne occupa mq 148,87 e l'ampliamento stalla esistente mq 48,92.

Nuova concimaia dista m 100 casa sparsa più vicina e m 54,27 da una abitazione di proprietà dei titolari dell'azienda oggi non abitata.

La nuova concimaia sarà realizzata sul mappale 250 foglio 65 comune di Desenzano del Garda.

Avrà forma rettangolare e sarà larga m 12,00 e lunga m 10,00 con una superficie utile di mq 120 ed una capacità di stoccaggio liquame di m c 240,00.

La struttura sarà realizzata con pavimentazione in battuto di cemento e delimitata su tre lati da un muretto in c.a. gettato in opera alto m 1,80.

La pavimentazione avrà una inclinazione verso l'entrata al fine di convogliare il colaticcio nella griglia posta su tutta la zona di accesso alla concimaia, griglia che poi convoglierà il colaticcio in un pozzetto posta a fianco della concimaia.

Il pozzetto avrà forma circolare con raggio di m 1,00 ed un'altezza di m 2,00 realizzato con tubi prefabbricati in c.a. e chiuso da una soletta portante in c.a. prefabbricata con al centro un chiusino.

La posizione dei nuovi porticati rispetta tutte le distanze previste dal PGR e più precisamente le strutture disteranno:

- Dalla zona residenziale, artigianale e dell'attività terziaria più di 500 m;
- Distanza case sparse più vicina m 54,48;
- Distanza casa allevatore m 47,29;
- Distanza dal centro abitato di Desenzano e dalle frazioni più di 500 m;
- Distanza pozzo pubblico maggiore di 500 m;
- Distanza dalla strada 10,05 m
- Distanza pozzo aziendale m 32,28.

Brescia 09/01/2023

Il tecnico