

**Allo sportello unico per l'edilizia  
Del Comune di  
DESENZANO DEL GARDA - Bs**

Oggetto:

**RELAZIONE SULL'IMPATTO PAESISTICO  
(come previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002 n. 7/11045)**

Richiedente:

**Azienda Agricola 2 C di Cerini Fratelli  
N.C.T.R. fg 65 mappali 224-272  
25015 Desenzano del Garda - Bs -**

L'intervento in oggetto si riferisce alla realizzazione di **NUOVI PORTICATI AGRICOLI**

Le caratteristiche costruttive della costruzione sono:

- L'intervento proposto prevede la realizzazione di due nuovi porticati agricoli che vengono realizzati in contiguità con i fabbricati agricoli aziendali esistenti e un piccolo ampliamento di un fabbricato esistente volto a dare un'omogeneità di allineamento con i fabbricati esistenti
- Il primo porticato agricolo viene realizzato in contiguità con l'attuale stalla per vacche da latte, ha una superficie coperta di mq 1.636,20. La struttura ha forma rettangolare e sarà aperta su tutti i lati. La struttura portante è realizzata con pilastri e travi in cemento armato prefabbricato così come pure la copertura. Il tetto è realizzato con coppelle in c.a. prefabbricato che sostengono un tetto in coppi di color rosso, tra i coppi e le coppelle sarà posizionato un materiale isolante. Il tetto sarà realizzato a doppia falda, con una pendenza del 30%. La pavimentazione è realizzata in battuto di cemento gettato in opera. La struttura ha un'altezza in colmo di m 11,91 ed un'altezza in gronda lato sud di m 5,00 e lato nord m 6,87. La struttura verrà realizzata sul mappale 224-272 foglio 65 Comune di Desenzano del Garda.
- Il secondo porticato di dimensioni più piccole rispetto al primo avrà una superficie coperta di mq 204,10 e sarà realizzato in contiguità della stelletta per vitelli. La struttura avrà forma rettangolare aperta su tutti i lati. La struttura portante sarà realizzata in ferro zincato come quella della stalla esistente. La copertura a singola falda sarà la continuazione della copertura esistente e come questa sarà realizzata con pannelli sandwich autoportanti in alluminio con isolante interno in poliuretano espanso sostenuta da correntini in ferro zincato. La pavimentazione è realizzata in battuto di cemento gettato in opera. La struttura ha un'altezza massima di m 7,41 ed un'altezza minima in gronda di m 5,00. La struttura verrà realizzata sul mappale 224 foglio 65 Comune di Desenzano del Garda.
- Ampliamento stalla esistente al fine di allineare sia l'altezza in gronda lato strada sia la facciata lato strada si è deciso di rifare la copertura della stalla esistente allungandola verso il lato strada di m 3,24 e alzando la gronda da m 2,55 a m 5,00.  
La nuova copertura sarà rifatta mantenendo la forma di quella attuale e sarà realizzata con gli stessi materiali.

Ai sensi della deliberazione della giunta regionale 08/11/2002 n. 7/11045 i criteri di valutazione vanno parametrati come da tabella 2 e 3.

In particolare:

### **1. incidenza morfologica e tipologica**

- i caratteri morfologici del luogo verranno leggermente modificati dalla presenza dei due nuovi edifici, i quali essendo realizzati in contiguità agli edifici esistenti ed avendo dimensioni simili a questi, non vanno a modificare significativamente la morfologia dei luoghi.

La realizzazione dei due nuovi fabbricati non comportano sbancamenti né modifiche della morfologia del terreno che verrà mantenuta quella attuale. I fabbricati saranno realizzati su un'area che oggi è utilizzata dall'azienda come deposito foraggi e macchine ed è posta alla stessa quota dei fabbricati di progetto.

### **2. incidenza linguistica**

Il progetto risulta del tutto coerente con il contesto intorno immediato; infatti, le strutture di progetto riprendono tutte le caratteristiche costruttive dei fabbricati esistenti, inoltre le nuove strutture verranno realizzate in un'area già urbanizzata con presenza di altri fabbricati agricoli, anzi in contiguità con alcuni di questi; pertanto, l'intervento non avrà un impatto significativo sul paesaggio.

### **3. incidenza visiva**

- non esiste ingombro visivo significativo, le strutture d'intervento hanno un'altezza simile a quelle esistenti e non aumentano l'attuale ingombro visivo dovuto ai fabbricati.

### **4. Incidenza ambientale**

- L'intervento viene eseguito su un'area già urbanizzata, infatti i porticati verranno realizzati nell'area adiacente gli attuali fabbricati agricoli, che attualmente è utilizzata come piazzale per deposito foraggi e macchinari agricoli. L'intervento inoltre non prevede sbancamenti di terreno se non quelli strettamente necessari per la realizzazione delle fondazioni.

### **5. incidenza simbolica**

- non è prevista nessuna opera che possa variare il rapporto tra progetto e valori simbolici e di immagine che la collettività locale ha assegnato a quel luogo.

**Tabella 2 – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza di un progetto**  
**Sintesi da compilarsi a cura del progettista**

Criterio di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala sovralocale	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a scala locale
1. incidenza morfologica e tipologica	• -----	• Bassa
2. incidenza linguistica	• -----	• Molto bassa
3. incidenza visiva	• -----	• Molto bassa
4. incidenza ambientale	• -----	• Bassa
5. incidenza simbolica	• -----	• Molto bassa
Giudizio sintetico	☐ -----	☐ Incidenza paesistica molto bassa
Giudizio complessivo	☐ Incidenza paesistica bassa	☐ Incidenza paesistica molto bassa

**1 = Incidenza paesistica molto bassa**

**2 = Incidenza paesistica bassa**

**3 = Incidenza paesistica media**

**4 = Incidenza paesistica alta**

**5 = Incidenza paesistica molto alta**

**Tabella 3 – Determinazione dell'impatto paesistico dei progetti**

Impatto paesistico dei progetti = sensibilità del sito x incidenza dei progetti					
	Grado di incidenza del progetto				
Classe di sensibilità del sito	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Soglia di rilevanza: 5

Soglia di tolleranza: 16

- Da 1 a 4: Impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza
- Da 5 a 15: Impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza
- Da 16 a 25: Impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza

**Impatto paesistico del progetto = 3 (sotto la soglia di rilevanza)**

**Brescia, 09 gennaio 2023**

Il tecnico

.....  
 (Vavassori Dott. Giulio)