

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
DELL'AZIENDA AGRICOLA 2 C DI CERINI FRATELLI
sita in Desenzano del Garda (Bs) Loc. Casella n. 25**

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la realizzazione di due nuovi porticati agricoli che verranno realizzati presso il centro aziendale in contiguità con i fabbricati esistenti e un piccolo allungamento della copertura di una stalla esistente.

I nuovi porticati hanno entrambi forma rettangolare ma dimensioni diverse.

Il porticato più grande verrà realizzato in contiguità con la stalla esistente, sarà aperto su tutti i lati, avrà una lunghezza di m 54,00 ed una larghezza di m 30,30 ed una superficie coperta di mq 1.636,20.

La struttura più piccola verrà realizzata in contiguità con la stalla esistente, sarà aperto su tre lati, avrà una lunghezza di m 13,34 ed una larghezza di m 15,30 ed una superficie coperta di mq 204,10.

L'ampliamento della struttura prevederà il completo rifacimento della copertura che verrà anche alzata allineando la gronda con quella dei abbicati in progetto. L'ampliamento della superficie sarà di mq 48,92.

Tutti gli edifici sono realizzati in contiguità con le strutture aziendali delle quali riprendono le caratteristiche architettoniche.

MATERIALI UTILIZZATI

La struttura più grande sarà realizzata in c.a. prefabbricato di colore grigio chiaro totalmente aperta su tutti i lati. La copertura sarà realizzata in tegole di colore rosso, come la copertura dei fabbricati esistenti.

Il porticato più piccolo e l'ampliamento della stalla esistente saranno aperti su tutti i lati e realizzati con struttura portante in ferro zincato (pilastri e travertini). La copertura sarà realizzata con pannelli in alluminio sandwich autoportanti di colore grigio come gli esistenti.

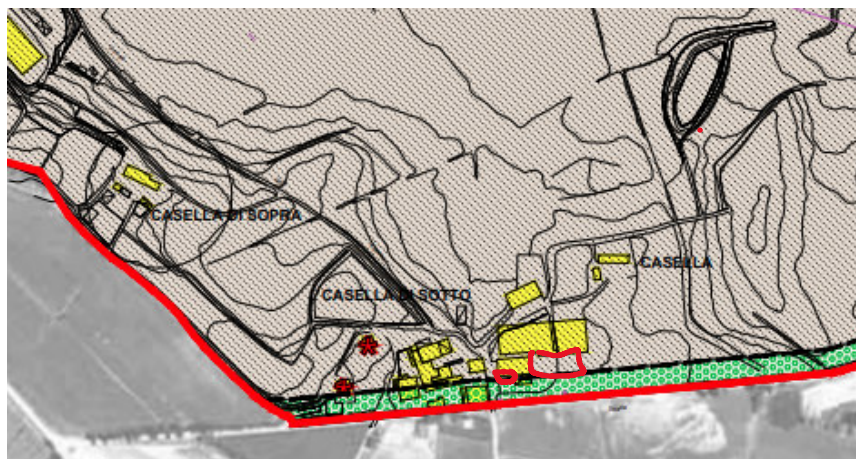
UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area di intervento oggetto di trasformazione è sita nel Comune di Desenzano del Garda Località Casella ed è catastalmente individuata al foglio 65 mappale 224-272.

L'area oggetto di intervento ha una superficie di mq 1.533,71.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'area oggetto di intervento è individuata nel PGT del Comune di Desenzano del Garda come "*Area agricola Produttiva*" e solo una piccola parte di questa ricade in "*Fasce ambiti Ambientali Boscati o destinati alla rinaturalizzazione con funzione di risarcimento ambientale (art. 12bis)*". In realtà quest'area, che costituisce una fascia di m 20 dal ciglio stradale, è occupata da fabbricati e da piazzali dell'azienda.



Estratto P.G.T. Area intervento



VALUTAZIONE IMPATTI AMBIENTALI

Incidenza morfologica e tipologica

I caratteri morfologici del luogo verranno leggermente modificati dalla presenza dei due nuovi edifici, i quali essendo realizzati in contiguità agli edifici esistenti ed avendo dimensioni simili a questi, non vanno a modificare significativamente la morfologia dei luoghi.

La realizzazione dei due nuovi fabbricati non comportano sbancamenti né modifiche della morfologia del terreno che verrà mantenuta quella attuale. I fabbricati saranno realizzati su un'area che oggi è utilizzata dall'azienda come deposito foraggi e macchine, che è posta alla stessa quota dei fabbricati di progetto; pertanto, non si avrà consumo di terreno agricolo.

Incidenza linguistica

Il progetto risulta del tutto coerente con il contesto intorno immediato; infatti, le strutture di progetto riprendono tutte le caratteristiche costruttive dei fabbricati esistenti, inoltre le nuove strutture verranno realizzate in un'area già urbanizzata con presenza di altri fabbricati agricoli, anzi in contiguità con alcuni di questi; pertanto, l'intervento non avrà un impatto significativo sul paesaggio.

Incidenza visiva

Non esiste ingombro visivo significativo, in quanto le strutture d'intervento hanno un'altezza simile a quelle esistenti e non aumentano l'attuale ingombro visivo dovuto ai fabbricati.

Incidenza ambientale

L'intervento viene eseguito su un'area già urbanizzata, infatti i porticati verranno realizzati nell'area adiacente gli attuali fabbricati agricoli, che attualmente è utilizzata come piazzale per deposito foraggi e macchinari agricoli. L'intervento inoltre non prevede sbancamenti di terreno se non quelli strettamente necessari per la realizzazione delle fondazioni.

Incidenza simbolica

Non è prevista nessuna opera che possa variare il rapporto tra progetto e valori simbolici e di immagine che la collettività locale ha assegnato a quel luogo.

INTERVENTI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

L'intervento proposto è un intervento che verrà realizzato all'interno del centro aziendale dell'azienda agricola 2 C di Cerini Fratelli, gli edifici riprendono in toto le caratteristiche e materiche degli edifici aziendali così come le altezze dei nuovi edifici non superano quelle degli edifici esistenti.

Come detto l'impatto dei nuovi fabbricati sul paesaggio circostante è minimo, infatti, i nuovi edifici si confondono con quelli esistenti essendo realizzati in contiguità con essi.

L'intervento non va nemmeno a consumare la superficie agricola infatti i nuovi edifici verranno realizzati sull'area oggi utilizzata come piazzali per il deposito di macchine e foraggi aziendali.

Ciò nonostante, l'azienda ritiene di allungare la barriera verde già esistente sul lato sud dove il centro aziendale confina con la strada come indicato nella tav. 2.

Tale intervento si ritiene utile al fine di creare uno schermo visivo ed una barriera fisica che delimiti i piazzali aziendali dalla strada e quindi ridurre il rischio che qualche animale possa invadere la carreggiata.

CONCLUSIONE

Da quanto sopra indicato l'intervento proposto si ritiene che dal punto di vista paesaggistico sia poco impattante anzi, una volta ultimato l'intervento, la situazione potrà migliore rispetto a quella attuale perché verrà allungata l'attuale barriera verde così che dalla strada non saranno più visibili i fabbricati agricoli dell'azienda. Inoltre l'area soggetta a vincolo, che verrà occupata dai nuovi fabbricati aziendali, è un'area che non potrà mai essere integralmente rinaturalizzata in quanto su quest'area sono già presenti fabbricati e piazzali utilizzati dell'azienda agricola.

Brescia, 09/01/2023.

Il tecnico

Agronomo
Vavassori Dr. Giulio