



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 3 luglio 2023

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3 - Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.

VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.

Premesso che:

- in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;
- la pratica è stata successivamente integrata in data 10/02/2023 con prot. 9.107;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 134 del 09/05/2023, con la quale è dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel “Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP” DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente S.U.A.P. del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 37.105 del 20/06/2023 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P. dal giorno 20/06/2023 al giorno 19/07/2023;
- con avviso pubblico prot. n. 37.192 del 20/06/2023 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30;
- con nota prot. n. 37.193 del 20/06/2023 venivano convocati il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;

Ciò premesso, in data 3 luglio 2023 alle ore 10:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta l'assemblea pubblica relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del SUAP in oggetto.

All'Assemblea pubblica sono intervenuti:

Pietro Vavassori
Comune di Orzivecchi
(*Autorità Competente*)

Flavio Casali
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;
(*Autorità Procedente*)

Luigi Rossi
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(*Responsabile del Procedimento*)

Giulia Bonatti
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(*Ufficio Tecnico comunale*)

Arch. Sonia Betttoni
(*Estensore del Rapporto Ambientale*)

Dott. Agr. Giulio Vavassori
(*Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP*).



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Si dà atto che alla conferenza NON sono presenti altri soggetti, ad esclusione di quelli sopra richiamati ai quali il progetto è già stato illustrato nella Conferenza riservata agli Enti svoltasi nella stessa giornata del 3 luglio 2023 alle ore 9,30, e che conseguentemente alle ore 10,50 circa viene dichiarata chiusa l'Assemblea pubblica.

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Autorità Procedente

Il Dirigente SUAP
Comune di Desenzano del Garda
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

L'Autorità Competente

Responsabile Area Tecnica
del Comune di Orzivecchi
Ing. Pietro Vavassori

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)