



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 3 luglio 2023

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3 - Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.

VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S.

Premesso che:

- in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;
- la pratica è stata successivamente integrata in data 10/02/2023 con prot. 9.107;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 134 del 09/05/2023, con la quale è dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP" DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente S.U.A.P. del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 37.105 del 20/06/2023 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P. dal giorno 20/06/2023 al giorno 19/07/2023;
- con avviso pubblico prot. n. 37.192 del 20/06/2023 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30;
- con nota prot. n. 37.193 del 20/06/2023 venivano convocati il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;

Ciò premesso, in data 3 luglio 2023 alle ore 10:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta l'assemblea pubblica relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del SUAP in oggetto.

All'Assemblea pubblica sono intervenuti:

Pietro Vavassori
Comune di Orzivecchi
(Autorità Competente)

Flavio Casali
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;
(Autorità Procedente)

Luigi Rossi
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Responsabile del Procedimento)

Giulia Bonatti
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Ufficio Tecnico comunale)

Arch. Sonia Bettoni
(Estensore del Rapporto Ambientale)

Dott. Agr. Giulio Vavassori
(Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP).



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Si dà atto che alla conferenza NON sono presenti altri soggetti, ad esclusione di quelli sopra richiamati ai quali il progetto è già stato illustrato nella Conferenza riservata agli Enti svoltasi nella stessa giornata del 3 luglio 2023 alle ore 9.30, e che conseguentemente alle ore 10,50 circa viene dichiarata chiusa l'Assemblea pubblica.

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Autorità Procedente

Il Dirigente SUAP
Comune di Desenzano del Garda
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

L'Autorità Competente

Responsabile Area Tecnica
del Comune di Orzivecchi
Ing. Pietro Vavassori

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)