



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

**INFORMAZIONE SULLA DECISIONE FINALE  
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA  
VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

**per lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3.  
Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.**

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

**Viste** le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa allo Sportello Unico Attività Produttive – SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

Viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Dato atto che in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

Preso atto che il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Vista la D.G.C. n. 134 del 09/05/2023 con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al SUAP in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, *“l'Autorità Competente”* nella figura dell'Ing. Pietro Vavassori, in servizio presso il Comune di Orzivecchi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, *“l'Autorità Procedente”* nella figura del Dott. Flavio Casali, Dirigente SUAP Comune Desenzano del Garda, e il *“Responsabile del procedimento”* Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G;

Dato atto che la Dott.ssa Giulia Bronzato è subentrata al ruolo rivestito dal Dott. Flavio Casali;

Dato atto che agli Enti ed ai soggetti portatori di interesse individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 09/05/2023, venivano comunicate le seguenti note/avvisi relativi alla messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del SUAP per l'espressione del parere di competenza da parte degli Enti e per l'acquisizione di osservazioni e proposte da parte dei soggetti portatori di interesse:

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 37.105 del 20/06/2023 si comunicava l'avvio del procedimento SUAP unitamente alla verifica di assoggettabilità a V.A.S., la messa a disposizione al pubblico del Rapporto Preliminare e della documentazione relativa al procedimento e la loro pubblicazione sul sito web comunale e su quello regionale SIVAS. Veniva inoltre comunicato il termine entro il quale poter presentare pareri, suggerimenti e proposte fissato per il 19/07/2023;
- con nota prot. n. 37.193 del 20/06/2023 si convocava la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi, fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30;
- con avviso pubblico prot. n. 37.192 del 20/06/2023 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30;

Dato atto che:

- il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, la prima Conferenza di Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) riservata ai Soggetti competenti in materia ambientale, agli Enti territorialmente interessati e agli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;
- il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30 si è tenuta presso la sede del Comune di Desenzano del Garda, via Carducci n. 4, l'assemblea pubblica per informare e raccogliere eventuali ulteriori proposte e osservazioni da parte dei portatori di interessi diffusi pubblici e privati, e cittadini, per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) relativa al SUAP in oggetto.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**SI RENDE NOTO**

che il SUAP in oggetto, per il quale è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, previsto al punto 5 dell'allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, **NON** è da assoggettare alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del provvedimento dell'Autorità Competente per la V.A.S., Ing. Pietro Vavassori, emesso in data 15/01/2024 prot. n. 3335.

Che tale provvedimento viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito regionale Regione Sivas.

**L'Autorità Procedente**

La Dirigente SUAP

Dott.ssa Giulia Bronzato

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)