



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia.
Via Gezio Calini, 26
25121 Brescia
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
Via Cantore, 20
25128 Brescia
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –
Equipe Territoriale 3 (Garda)
Viale Duca degli Abruzzi, 15
25124 Brescia
protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e
Clima - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia
20124 Milano
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e
Protezione Civile - Milano
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia
20124 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale Brescia
Via Dalmazia 92-94
25125 Brescia (BS)
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Regione Veneto
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901
30123 Venezia
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
area.tutelaterritorio@pec.regione.veneto.it

Provincia di Brescia
Settore dell'ambiente e della Protezione Civile
Via Milano, 13
25126 – Brescia
ambiente@pec.provincia.bs.it

Provincia di Brescia
Settore della Pianificazione Territoriale
Via Milano, 13
25126 – Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Provincia di Verona
Via S. Maria Antica, 1
37121 Verona
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52
25019 – Sirmione (BS)
comune.sirmione.pec@legalmail.it

Comune di Pozzolengo
P.zza Repubblica, 1
25010 – Pozzolengo (BS)
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

Comune di Lonato del Garda
P.zza Martiri della Libertà, 12
25017 – Lonato del Garda (BS)
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Comune di Padenghe sul Garda
Via Barbieri, 3
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Comune di Peschiera del Garda
P.zza Betteloni, 3
37019 – Peschiera del Garda (VR)
comunepeschieradelgarda@pec.it

Garda Uno S.p.A.
Via Barbieri, 20
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane srl
Via XXV Aprile, 18
25038 Rovato (BS)
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Via Ombrone, 2
00198 – Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM Italia S.p.A.
Via Gaetano Negri, 1
20123 – Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS S.p.A.
Largo Regio Parco, 9
10153 – Torino
comuni@pec.italgas.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Via Scuole, 6
25128 – Brescia (BS)
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Comune di Orzivecchi
Ing. Pietro Vavassori
Via Martinengo n. 15
25030 – Orzivecchi (BS)
protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it
(in qualità di Autorità Competente)

Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.
Loc. Casella, 3
25015 Desenzano del Garda (BS)
agricola2c@legalmail.it
(in qualità di proponente)

Dott. Agr. Giulio Vavassori
Via A. Chiappa, 3
25135 Brescia (BS)
g.vavassori@epap.conafpec.it
(in qualità di Tecnico incaricato)

Arch. Sonia Bettoni
Via della Mandolossa, 3
25055 Pisogne (BS)
sonia.bettoni@archiworldpec.it
(in qualità di estensore del Rapporto Ambientale)



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3.

Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.

- 1. Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione;**
- 2. Convocazione prima Conferenza relativa al procedimento di Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Premesso che con Deliberazione della Giunta comunale n. 134 del 09/05/2023 è stato avviato il percorso di VAS, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e della DGR IX/3836 del 25 luglio 2012, finalizzato alla valutazione dell'intervento di ampliamento dell'azienda agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s. in Loc. Casella n. 3 – Proponente Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., proposto tramite procedura Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i..

Con la succitata D.G.C. n. 134 del 09/05/2023 sono state individuate le seguenti figure:

Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente S.U.A.P. del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- Italgas spa
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Altri soggetti:

- Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s. (in qualità di proponente)
- Dott. Agr. Giulio Vavassori (in qualità di tecnico incaricato);
- Arch. Sonia Bettoni (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS).

Tutto ciò premesso, con la presente si invitano i rappresentanti degli Enti in indirizzo, a partecipare alla

**PRIMA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA AL
PROCEDIMENTO S.U.A.P. IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. IN OGGETTO**

che si terrà il giorno **LUNEDÌ 3 LUGLIO 2023**, alle **ore 9,30**
presso la Sala Consiliare al piano primo della sede comunale di Via Carducci, 4

In tale conferenza verrà illustrato il Rapporto Ambientale Preliminare, unitamente alla documentazione presentata, relativamente al percorso metodologico che si intende seguire per la V.A.S..

Il Rapporto Ambientale Preliminare, unitamente alla documentazione presentata è messo a disposizione **dal 20 giugno 2023 sino al 19 luglio 2023** presso il Settore Urbanistica e Territorio e sarà pubblicato:

- sul portale regionale SIVAS;
- sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.desenzano.brescia.it, sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio, SUAP Soc. Agricola 2C Fratelli Cerini.

Il relativo avviso di messa a disposizione è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale, sul portale regionale SIVAS.

Dal giorno della pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio (20 giugno 2023) ed entro il termine del 19 luglio 2023 chiunque può prendere visione del Rapporto Ambientale Preliminare, della documentazione e presentare osservazioni, pareri e proposte di modifica e integrazione.

Distintamente.

**L'Autorità Procedente
Il Dirigente SUAP
Dott. Flavio Casali**

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it

