



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Del. Nr. 134
Immediatamente Eseguitibile

Oggetto:

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DI AZIENDA AGRICOLA IN LOC. CASELLA N. 3 - SOC. AGRICOLA 2C DEI FRATELLI CERINI SS - AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E PROCEDURA DI VERIFICA VAS CON INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE

L'anno duemilaventitre il giorno nove del mese di maggio alle ore 15.15 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

GUIDO MALINVERNO	Sindaco	Assente
STEFANO MEDIOLI	Vice Sindaco	Presente
CRISTINA DEGASPERI	Assessore	Presente
PIETRO LUIGI GIOVANNI AVANZI	Assessore	Presente
GIOVANNI PAOLO MAIOLO	Assessore	Presente
DANIELA PLODARI	Assessore	Presente

Presenti n. **5** Assenti n. **1**

Partecipa il Vice Segretario dott. ENRICO BENEDETTI

Verificato che i membri intervenuti sono in numero legale, il **Vice Sindaco, STEFANO MEDIOLI**, assume la presidenza ed invita l'adunanza a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Oggetto:

Proposta nr. **113903**

S.U.A.P. D.P.R. N. 160/2010 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE A SERVIZIO DI AZIENDA AGRICOLA IN LOC. CASELLA N. 3 - SOC. AGRICOLA 2C DEI FRATELLI CERINI SS - AVVIO PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E PROCEDURA DI VERIFICA VAS CON INDIVIDUAZIONE AUTORITÀ PROCEDENTE E COMPETENTE

(Relatore : Vice Sindaco Stefano Mediolì)

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- 1- il Comune di Desenzano d/G. è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato con deliberazione del C.C. n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);
- 2- tra gli elaborati allegati al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è contenuto il *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A del Documento di Piano;
- 3- con riferimento allo Sportello Unico Attività Produttive S.U.A.P., nel *“Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP”* DP02A sono individuati i seguenti indirizzi e indicazioni:
 - *all'art. 8 del Documento:*
viene delineato un quadro di riferimento per le verifiche di compatibilità urbanistica delle proposte di SUAP secondo quanto indicato dal DPR 160/2010, come atto ricognitivo per l'attivazione dello sportello unico per le attività produttive (SUAP);
 - *all'art. 8.2 del Documento:*
viene elencata la documentazione da presentare dopo l'espressione del parere preventivo della Giunta di cui all'art. 9.2;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

– *all'art. 9.1 del Documento:*

rimanendo sovrano il Consiglio comunale per il pronunciamento finale, è opportuno che questo organo, o quantomeno la Giunta comunale, forniscano indicazioni preliminari sulle casistiche di accettabilità di insediamento per localizzazione, tipologia ecc.;

le attività insediabili con tale procedura, oltre a quelle tradizionalmente produttive ed artigianali, sono quelle turistiche ricettive, terziarie, commerciali. Per queste ultime il pronunciamento di indirizzo non può prescindere dal piano commerciale; il responsabile del procedimento convoca la conferenza dei servizi, sentito il parere preventivo della Giunta Comunale, a condizione che non si tratti di nuovo insediamento di natura commerciale di tipologia assimilabile alla media struttura di vendita;

– *all'art. 9.3 del Documento:*

schema procedurale e modalità per l'attivazione dei progetti inerenti attività produttive in genere o di servizi, in variante allo strumento urbanistico generale:

- presentazione della proposta sotto forma di progetto preliminare che individui le caratteristiche dell'intervento (dimensioni, destinazioni, ecc.) ed i contenuti della variante richiesta. La proposta preliminare dovrà essere supportata da una relazione che evidenzi la struttura produttiva, le necessità aziendali e le modalità di rispetto dei valori di criticità ambientali, paesistici, infrastrutturali;
- valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento, con ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale della insufficienza di aree alternative per insediamenti produttivi, con trasmissione delle determinazioni alla G.C.;

- 4- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i. è data facoltà di richiedere al responsabile SUAP la convocazione della Conferenza di Servizi e di intraprendere la procedura SUAP anche per opere che comportino la variazione dello strumento urbanistico;
- 5- in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;

- 6- il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;

RILEVATO che i terreni sul quale insiste l'azienda agricola risultano in comproprietà ai soggetti Cerini Matteo, Cerini Paolo, Cerini Rosanna, Cicero Sebastiana e che agli atti risulta depositato un contratto di affitto di fondo rustico con fabbricati annessi sottoscritto in data 20/03/2020 tra i sopra citati soggetti, nel quale le parti autorizzano l'Az. Agricola 2C dei Fratelli Cerini S.S. (parte affittuaria) ad eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi e dei fabbricati purchè non modificando la destinazione agricola del fondo;

PRESO ATTO che:

- l'azienda agricola ha necessità di aumentare la superficie delle strutture attualmente adibite al ricovero dei macchinari, degli attrezzi agricoli e dei foraggi che attualmente vengono lasciati all'aperto nei piazzali antistanti ai fabbricati agricoli;
- a fronte di tale esigenza l'azienda ha proposto un progetto che prevede l'ampliamento delle strutture a servizio dell'attività mediante la realizzazione di due porticati e l'ampliamento della stalla esistente, in continuità agli edifici ad oggi esistenti; a tal fine si rende necessaria la ricollocazione di due concimaie esistenti mediante la creazione di un'unica vasca posizionata sul mappale n. 250;

DATO ATTO che le nuove strutture agricole in progetto risultano azzonate nel P.G.T. vigente come segue:

- Aree agricole produttive – art. 37 NTA;
- Patrimonio edilizio isolato esterno al tessuto urbano consolidato – art. 39.1 NTA;
- Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale – art. 12 bis NTA;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Fasce di rispetto stradale e viabilità di progetto – art. 42.1 NTA;
- la strada che origina la fascia di rispetto stradale è denominata “Strada comunale della casella” e la sua mezzzeria segna il confine tra il comune di Desenzano d/G. e il comune di Lonato d/G;

e che parte dei manufatti esistenti insistono attualmente in “Fascia di rispetto stradale e viabilità di progetto” e “Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale”;

RILEVATO che:

- il progetto rispetta i parametri edificatori degli ambiti nei quali ricade e che necessita di specifica procedura di variante urbanistica esclusivamente per la localizzazione di parte delle strutture proposte, in quanto queste, tecnicamente difficoltoso ubicare altrove, ricadono in fascia di rispetto per una superficie pari a mq 737,79;
- la proposta deroga quindi alle seguenti disposizioni:

- Fasce di rispetto stradale e viabilità di progetto – art. 42.1 NTA:

tale disposto vieta la costruzione di “costruzioni fuori terra, fatto salvo il nulla osta dell’ente proprietario della strada e quanto previsto dall’art. 40. Gli ampliamenti fuori terra saranno consentiti unicamente all’interno della sagoma degli edifici esistenti o con l’arretramento dal ciglio stradale di almeno 10 metri. Le costruzioni interrato e gli ampliamenti fuori terra nella quantità consentita dall’art. 40 potranno essere autorizzate previo atto unilaterale, registrato e trascritto, da parte della proprietà, con effetto per gli aventi causa d’impegno a non richiedere alcun indennizzo in caso di utilizzo pubblico per il maggior valore (derivante dall’opera) dell’area. [...] Nelle fasce di rispetto stradale potrà essere consentita la costruzione di cabine di trasformazione, la costruzione di impianti per la distribuzione di carburante e relative attività di pertinenza, l’edificazione di recinzioni, giardini, orti, parcheggi, nonché attrezzature per il tempo libero (comprese le piscine) che non comportino la costruzione di edifici ed impermeabilizzazione del terreno superiore al 10% della superficie scoperta. Nel caso di acquisizione pubblica anche di parte della fascia di rispetto, finalizzata ad interventi sull’infrastruttura il valore degli eventuali manufatti non dovrà essere considerato nell’indennizzo.”

Si chiede quindi la deroga per l’edificazione di costruzioni che sconfinano in fascia di rispetto stradale, individuata in metri 20. Si prevede di occupare parte di



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

tale fascia con strutture agricole per una superficie pari a mq 737,79 e così suddivisa: mq 540,00 per porticato n. 1, mq 148,87 per porticato n. 2 e mq 48,92 per ampliamento stalla;

- Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale – art. 12 bis NTA:

“[...] All'interno di tali zone sono consentiti interventi per la realizzazione di nuove strade o per l'ampliamento di quelle esistenti, per la formazione di percorsi pedonali e piste ciclabili nonché per la realizzazione di opere complementari (sovrappassi, sottopassi, manufatti della rete irrigua e di altre reti di servizi, parcheggi)”.

Si chiede quindi la deroga per la realizzazione di opere diverse da quelle consentite, trattandosi di portici e stalla.

DATO ATTO che:

- i dati stereometrici relativi all'intervento proposto sono i seguenti:

Superficie aziendale: ha 28.31.05

Superficie fondiaria condotta di proprietà: ha 20.27.63

Superficie fondiaria condotta in affitto: ha 4.89.19

Superficie fondiaria totale condotta dall'azienda: ha 25.16.82

Superficie coperta fabbricati esistenti: mq 4.646,05

Superficie fabbricati di progetto: mq 1.836,58

Superficie fabbricati di progetto ricadenti in fascia di rispetto stradale e fascia ambiti alberati (deroga): mq 737,79

Superficie coperta dopo ampliamento: mq 4.646,05 + mq 1.836,58 = mq 6.482,63

Superficie fondiaria condotta totale: 202.763,00 mq

Superficie fondiaria necessaria: mq 6.482,63 /10% = 64.826,30 mq

64.826,30 mq < 202.763,00 mq. Rapporto copertura 10% della superficie aziendale L.R. 12/05: rispettato

Superficie scoperta utile per realizzazione concimaia: 120,00 mq, mc 240,00;

- il progetto, pur ricadendo in area non sottoposta a vincolo paesaggistico, ha ottenuto parere favorevole da parte della Commissione per il Paesaggio in data 20/03/2023 verbale n. 119, in quanto come disciplinato da apposito Regolamento,



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

la realizzazione di nuove costruzioni in ambito agricolo devono essere valutate dal punto di vista paesaggistico dalla Commissione;

- il progetto presentato è composto dai sottoelencati elaborati, caricati allo Sportello Telematico del Comune di Desenzano del Garda e acquisiti quale documentazione informatica al Protocollo Generale in data 21/11/2022 con il numero 66.947, e integrati in data 10/02/2023 con il numero 9.107:
 - Richiesta di attivazione della procedura SUAP
(21/11/2022 prot. 66.947, 49051_variante_strumento_urbanistico.pdf.p7m)
 - Soggetti coinvolti nel procedimento
(21/11/2022 prot. 66.947, 49056_stu_edi_sog.pdf.p7m)
 - Ulteriori soggetti coinvolti nel procedimento
(21/11/2022 prot. 66.947, 49062_stu_edi_ult.pdf.p7m)
 - Relazione tecnica asseverata
(21/11/2022 prot. 66.947, 49065_unied_rta_variante.pdf.p7m)
 - Ulteriori immobili oggetto del procedimento
(21/11/2022 prot. 66.947, 49324_stu_edi_imm.pdf.p7m)
 - Ulteriori intestatari del procedimento
(21/11/2022 prot. 66.947, 49337_stu_edi_int.pdf.p7m)
 - Relazione agronomica
(21/11/2022 prot. 66.947, Altri allegati (relazione agronomica 2022).pdf.p7m)
 - Modulo 9 Regione Lombardia
(21/11/2022 prot. 66.947, Approfondimento sismico (Modulo 9 - Asseverazione del geologo_2018).pdf.p7m)
 - Dichiarazione vincolo fascia rispetto stradale
(21/11/2022 prot. 66.947, AUTOCERTIFICAZIONE VINCOLO.pdf.p7m)
 - Modulo 10 Regione Lombardia
(21/11/2022 prot. 66.947, Rel geologica (Modulo 10 - Asseverazione_2018).pdf.p7m)
 - Relazione geologica e geotecnica
(21/11/2022 prot. 66.947, Relazione geotecnica (RG_DESENZANO_CERINI_05).pdf.p7m)
 - Allegato E – Invarianza Idraulica e Idrologica
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (ALLEGATO E_CERINI_26).pdf.p7m)
 - Allegato fotografico



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- (10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (ALLEGATO FOTOGRAFICO SUAP CERINI 2022).pdf.p7m)
- CU02A - Relazione tecnico illustrativa
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (CU02A_Relazione_tecnica_illustrativa_progetto_SUAP).pdf.p7m)
 - Relazione sull'impatto paesistico
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (rel paes).pdf.p7m)
 - Relazione paesaggistica
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (relazione paesaggistica Cerini 2023).pdf.p7m)
 - Relazione tecnica
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (relazione tecnica 2023).pdf.p7m)
 - Progetto di invarianza idraulica e idrologica
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (RII_DESENZANO_AZ AGR CERINI_26).pdf.p7m)
 - Rapporto preliminare VAS
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (VAS_Rapporto_preliminare_assoggettabilita_vas). pdf.p7m)
 - Tav. 01V Planimetria estratti
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 1V PLANIMETRIA ESTRATTI MAPPA-PGT-CTR).pdf.p7m)
 - Tav. 02V Rilevo
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 2V RILIEVO QUOTATO STATO FATTO E POST INTERV).pdf.p7m)
 - Tav. 03V Piante
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 3V PIANITA).pdf.p7m)
 - Tav. 04V Sezioni
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 4V SEZIONI PORTICATI AGRICOLI).pdf.p7m)
 - Tav. 05V Prospetti
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 5V PROSPETTI PORTICATI AGRICOLI).pdf.p7m)
 - Tav. 06V Superficie coperta
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 6V PIANITA NUOVA AREA COPERTA).pdf.p7m)



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Tav. 07V Verifica indice fondiario
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 7V VERIFICA INDICE FONDIARIO).pdf)
- Tav. 08V Schema fognario
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 8V CHEMA SCARICHI ACQUE BIANCHE).pdf.p7m)
- Tav. 09V Schema cadute dall'alto
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 9V SCHEMA GANCI PER CADUTA DALL'ALTO).pdf.p7m)
- Tav. 10V Pianta sezione prospetto porticati/concimaia
(10/02/2023 prot. 9.107, Altri allegati (TAV 10V PIANTA SEZ PROSP CONCIMAIA E AMPLIAMENTO STALLA).pdf.p7m)

CONSIDERATO che:

- ricorrono le condizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 poiché l'ampliamento non può che essere realizzato in adiacenza al fabbricato esistente, come meglio specificato negli elaborati presentati, al fine di rispondere alle esigenze imprenditoriali;
- per quanto rilevabile dalla documentazione presentata, l'intervento proposto può essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" elaborato DP02A, sopra richiamato;
- trattandosi di intervento di ampliamento di struttura già esistente non è stata predisposta la Relazione prevista dall'art. 9.3 del "*Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP*" DP02A sopra richiamato, in ordine alla valutazione preliminare del Responsabile del Procedimento di ricognizione e verifica nello strumento urbanistico generale delle aree per insediamenti produttivi, in quanto non ricorre, nel caso specifico, la necessità di tale ricognizione;
- la procedura prevede la preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS, come indicato negli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. – n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. – n. 9/761 del 10/11/2010 e s.m.i., D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- per esperire la procedura di preventiva Verifica di Assoggettabilità alla VAS è necessario individuare “*l'Autorità Competente*”, posto che “*l'Autorità Procedente*” coincide con l'Amministrazione Comunale di Desenzano d/G. rappresentata dal Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive Dott. Flavio Casali e che il “*Responsabile del procedimento*” è individuato nella figura ricoperta dal Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G.;

SI RITIENE:

- necessario avviare il procedimento amministrativo di Variante al PGT vigente ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e della L.R. 12/05 e s.m.i.;
- in forza della collaborazione già stabilita sia in occasione dell'approvazione del previgente PGT, che della sua variante, e per le esperienze professionali maturate, di individuare per lo svolgimento della funzione di “Autorità Competente” nel procedimento di VAS l'Ing. Pietro Vavassori, ora in servizio presso il Comune di Orzivecchi in qualità di Responsabile dell'area tecnica, professionista con conoscenza approfondita delle tematiche ambientali riguardanti il territorio del Comune di Desenzano del Garda;
- di porre a carico del richiedente, Azienda Agricola 2C dei Fratelli Cerini S.S. l'importo di € 1.500,00 per lo svolgimento dell'incarico di Autorità Competente; tale importo dovrà essere corrisposto dal proponente al Comune di Desenzano d/G., il quale a sua volta provvederà a versarlo al professionista sopra menzionato dopo l'espletamento dell'incarico;
- che il progetto di SUAP comporti la corresponsione dello Standard di Qualità aggiuntiva, come indicato nell'elaborato DP02A (Documento di Piano) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017; per i procedimenti SUAP tale importo risulta pari al valore del concorso di tipo economico commisurato ai benefici derivanti dalla trasformazione urbanistica in variante al P.G.T., stabilito nel documento sopra richiamato ad un importo pari alla metà del 30% del valore aggiunto, quantificato quindi per questo intervento al 15% sul costo sostenuto dal richiedente per la realizzazione dell'intervento. L'importo verrà quantificato prima dell'eventuale approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

RAVVISATE le condizioni per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, e a seguito della decisione spettante all'Autorità Competente basata sulle considerazioni emerse durante la Conferenza di Verifica e dai pareri forniti dagli Enti/Autorità, l'eventuale successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;

RICHIAMATE le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale relativo ai SUAP, modello 1r approvato con D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, in base alle quali l'Autorità Procedente (l'Amministrazione Comunale), d'intesa con l'Autorità Competente per la VAS:

- individua i Soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati da invitare alla Conferenza di Verifica (punto 3.5);
- individua i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale (punto 3.6);
- definisce le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica e le modalità di informazione e di pubblicizzazione delle informazioni (punto 5.3);

RITENUTO a tale proposito, su proposta dell'Autorità Procedente:

a. di invitare, oltre ai soggetti da consultare obbligatoriamente, gli altri Enti/Autorità e soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati, di seguito elencati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda);

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima – Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto – Area Tutela e sicurezza del Territorio
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- Italgas spa
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

altri soggetti:

- Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., (in qualità di proponente)
- Dott. Agr. Vavassori Giulio (in qualità di progettista);
- Arch. Sonia Bettoni (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

b. di stabilire le seguenti modalità operative:

- convocazione della Conferenza di Verifica per l'assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica riservata agli Enti/Autorità e soggetti funzionalmente interessati, a cura dell'Autorità Procedente, tramite comunicazione notificata con PEC;
- indizione di assemblea pubblica di informazione/partecipazione, possibilmente nello stesso giorno di svolgimento della Conferenza di Verifica VAS, aperta a tutti i soggetti pubblici, a tutte le associazioni di cittadini, ambientaliste, di categoria, nonché a tutti i soggetti portatori di interessi pubblici e privati;
- informazione e pubblicizzazione delle informazioni sul sito web regionale Sivas, dove prescritto dalla normativa, e sul sito web del Comune di Desenzano del Garda www.comune.desenzano.brescia.it;
- pubblicazione sul sito web istituzionale comunale del materiale informativo relativo al SUAP;

RICHIAMATI:



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i. per il Governo del territorio, in particolare l'art. 4, ed i relativi criteri attuativi e l'art. 97 – Sportello Unico per le Attività Produttive;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la VAS, approvati con D.C.R. 13/3/2007, n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e successive modifiche e integrazioni, n. 10971 del 30/12/2009 e sue modifiche e integrazioni di cui l'ultima D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del territorio n. 13071 del 14/12/2010, Deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 – n. 3836;
- il D.Lgs 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128;
- le indicazioni contenute nel modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS relativa al SUAP (allegato 1r alla D.G.R. 10/11/2010 n. 9/761 e sua circolare applicativa);

VISTI gli allegati pareri:

- favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal dirigente Area Servizi alla Persona – dott. Flavio Casali;
- favorevole sotto il profilo della regolarità contabile, espresso da parte della dirigente dell'Area Servizi Finanziari - dott.ssa Loretta Bettari;

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, come modificato dalla legge n. 213/12;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il Capo III dello Statuto Comunale;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dai presenti ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto, altresì, che in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
3. di evidenziare che il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;
4. di avvalersi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P. in quanto con la proposta progettuale di ampliamento dell'azienda agricola si deroga alle seguenti norme del Piano delle Regole:
 - art. 42.1 NTA PR02A *“Fasce di rispetto stradale e viabilità di progetto”*: edificazione di costruzioni che sconfinano in fascia di rispetto stradale (20 metri);
 - art. 12 bis NTA PR02A *“Fasce o ambiti alberati – boscati con funzione di risarcimento ambientale”*: realizzazione di opere diverse da quelle consentite (portici e stalla);
5. di dare atto che il progetto di SUAP è composto dagli elaborati elencati nelle premesse, caricati allo Sportello Telematico del Comune di Desenzano del Garda e acquisiti quale documentazione informatica al Protocollo Generale in data 21/11/2022 con il numero 66.947, e integrati in data 10/02/2023 con il numero



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

9.107;

6. di disporre quindi l'avvio della procedura S.U.A.P. prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. (convocazione Conferenza di Servizi, pubblicazione del verbale conclusivo, trasmissione al Consiglio Comunale);
7. di dare atto, altresì, che il parere di compatibilità di cui sopra non deve intendersi impegnativo per l'Amministrazione comunale in quanto la competenza ad approvare il progetto presentato è attribuita al Consiglio Comunale che si esprimerà come previsto dalla procedura di cui al D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e dalla L.R. 12/2005 e s.m.i.;
8. di avviare il procedimento amministrativo e la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS del SUAP indicato in oggetto, per le motivazioni descritte nelle premesse;
9. di individuare, in ottemperanza ai disposti contenuti nelle indicazioni regionali esplicitate al punto 5 della Circolare Regionale n. 13071 del 14/12/2010 applicativa della D.G.R. 9/761/2010:
 1. quale *“Autorità Procedente”* nel procedimento di VAS nell'ambito dell'attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 4 della L.R.12/2005 e s.m.i., il dott Flavio Casali, Dirigente dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) del Comune di Desenzano del Garda;
 2. quale *“Autorità Competente”* nel procedimento di VAS l'Ing. Pietro Vavassori, ora in servizio presso il Comune di Orzivecchi in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, in forza della collaborazione già stabilita sia in occasione dell'approvazione del vigente PGT che per le esperienze professionali maturate. Si pone a carico del richiedente l'importo di € 1.500,00 per lo svolgimento dell'incarico di Autorità Competente; tale importo dovrà essere corrisposto dal proponente al Comune di Desenzano d/G., il quale a sua volta provvederà a versarlo al professionista sopra menzionato dopo l'espletamento dell'incarico;



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

3. quale “*Responsabile del Procedimento*” nell’ambito dell’attivazione di SUAP per opere che comportano la variazione dello strumento urbanistico vigente, il Geom. Luigi Rossi, Responsabile Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

10. di individuare i seguenti soggetti competenti in materia ambientale, enti territorialmente interessati e altri soggetti con specifiche competenze, funzionalmente interessati:

soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda);

enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima – Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto – Area Tutela e sicurezza del Territorio
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda;

altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno spa
- Acque Bresciane srl
- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- Italgas spa



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

altri soggetti:

- Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., (in qualità di proponente)
- Dott. Agr. Vavassori Giulio (in qualità di progettista);
- Arch. Sonia Bettoni (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

11. di assumere le modalità di svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., descritte nelle premesse;

12. di dare atto che il progetto di SUAP comporta la corresponsione dello Standard di Qualità aggiuntiva, come indicato nell'elaborato DP02A (Documento di Piano) approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, pari al 15% del costo sostenuto dal richiedente per la realizzazione dell'intervento. L'importo verrà quantificato prima dell'eventuale approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale;

13. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e dell'articolo 46, comma 2, dello Statuto Comunale, stante l'urgenza di darvi attuazione.

Atto: GIUNTA COMUNALE

R.U.P. Flavio Casali

Proponente: Sindaco Guido Malinverno



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

Letto, confermato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
Stefano Mediolì

Il VICE SEGRETARIO
dott. Enrico Benedetti

(*) Atto firmato digitalmente

La presente deliberazione di GIUNTA COMUNALE nr.. 134 del 09/05/2023 sarà pubblicata all'Albo Pretorio e contestualmente comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D. Lgs. n. 267/2000.