



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistico e Territorio

Desenzano del Garda, 3 luglio 2023

**OGGETTO: Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi del D.P.R. 07/09/2010 n. 160 e s.m.i., relativo alla realizzazione di strutture a servizio di azienda agricola in Loc. Casella n. 3 - Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.**

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI RISERVATA AGLI ENTI NEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S..**

Premesso che:

- in data 21/11/2022 con prot. 66.947 i Sigg. Cerini Paolo e Cerini Matteo in qualità di titolari della Società Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s., con sede legale in Località Casella, 3 a Desenzano del Garda (BS), C.F. e P. IVA 03106870987, hanno presentato richiesta di approvazione del progetto relativo alla realizzazione di strutture a servizio dell'attività agricola avvalendosi della procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. S.U.A.P., in quanto la proposta progettuale costituisce variante alle norme di attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente;
- il progetto proposto interessa i mappali identificati al NCT al Fg. n. 65, mapp. n. 224, 250, 272;
- la pratica è stata successivamente integrata in data 10/02/2023 con prot. 9.107;
- sul progetto si è espressa la Giunta comunale con Deliberazione n. 134 del 09/05/2023, con la quale è dato atto che l'intervento proposto possa essere ritenuto compatibile con le indicazioni contenute nel “Documento di inquadramento per la Programmazione Integrata di Intervento PII e atto ricognitorio delle aree produttive SUAP” DP02A del Documento di Piano del PGT vigente, quest'ultimo approvato con D.C.C. n. 13 del 24/03/2017, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dal D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la verifica con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.;

Autorità Procedente: Dott. Flavio Casali, Dirigente S.U.A.P. del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

- con avviso di avvio del procedimento prot. n. 37.105 del 20/06/2023 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al S.U.A.P. dal giorno 20/06/2023 al giorno 19/07/2023;
- con avviso pubblico prot. n. 37.192 del 20/06/2023 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all'assemblea pubblica fissata per il giorno 03/07/2023 alle ore 10,30;
- con nota prot. n. 37.193 del 20/06/2023 venivano convocati il giorno 03/07/2023 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;

Alla Conferenza sono stati espressamente invitati i seguenti Enti/Autorità e Soggetti:

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia  
sabap-bs@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia  
dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)  
protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano  
ambiente\_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile - Milano  
territorio\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Regione Veneto  
protocollo.generale@pec.regione.veneto.it  
area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it

Provincia di Brescia - Settore dell'ambiente e della Protezione Civile  
ambiente@pec.provincia.bs.it

Provincia di Brescia - Settore della Pianificazione Territoriale  
protocollo@pec.provincia.bs.it



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Provincia di Verona  
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Comune di Sirmione  
comune.sirmione.pec@legalmail.it

Comune di Pozzolengo  
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

Comune di Lonato del Garda  
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Comune di Padenghe sul Garda  
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Comune di Peschiera del Garda  
comunepeschieradelgarda@pec.it

Garda Uno S.p.A.  
protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane srl  
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

ENEL Distribuzione S.p.A.  
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM Italia S.p.A.  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS S.p.A.  
comuni@pec.italgas.it

Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Comune di Orzivecchi - Ing. Pietro Vavassori  
protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it  
(in qualità di Autorità Competente)

Soc. Agricola 2C dei Fratelli Cerini s.s.  
2c.agricola@pec.it  
(in qualità di titolare della soc. Tomgio srl)

Arch. Sonia Bettoni  
Sonia.bettoni@archiworldpec.it  
(in qualità di estensore Rapporto Ambientale)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Dott. Agr. Giulio Vavassori  
g.vavassori@epap.conafpec.it  
(in qualità di Tecnico incaricato)

Ciò premesso, in data 3 luglio 2023 alle ore 9:30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta la prima conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa al procedimento in oggetto.

**All'Assemblea pubblica sono intervenuti:**

Pietro Vavassori  
Comune di Orzivecchi  
(*Autorità Competente*)

Flavio Casali  
Dirigente SUAP del Comune di Desenzano del Garda;  
(*Autorità Procedente*)

Luigi Rossi  
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
(*Responsabile del Procedimento*)

Giulia Bonatti  
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
(*Ufficio Tecnico comunale*)

Arch. Sonia Bettoni  
(*Estensore del Rapporto Ambientale*)

Dott. Agr. Giulio Vavassori  
(*Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il SUAP*).

Si dà atto inoltre che alla data della Conferenza 3 luglio 2023 sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

- Comunicazione da parte di Regione Veneto – Ufficio VAS, prot. n. 335.036 del 22/06/2023, pervenuto al protocollo del Comune in data 26/06/2023 n. 38.180;
- Parere favorevole all'esclusione dalla procedura di V.A.S. da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. U.0017943 del 28/06/2023, pervenuto al protocollo del Comune in data 29/06/2023 n. 39.108, con il quale si rileva inoltre la necessità per il soggetto proponente di effettuare con i propri tecnici le opportune verifiche circa la reale assoggettabilità ai controlli di prevenzione incendi e in caso di verifica positiva, di avviare gli opportuni procedimenti per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Alla Conferenza non è intervenuto alcun Ente, né direttamente né a mezzo comunicazioni/osservazioni, ad eccezione dei pareri e comunicazioni sopra riportati ed allegati al presente verbale.

Alle ore 9.40 del giorno 03/07/2023 si dà inizio alla Conferenza relativamente al S.U.A.P. in oggetto, con i seguenti interventi:

Il Dott. Flavio Casali – Comune di Desenzano del Garda (Autorità Procedente per la VAS) apre i lavori di avvio della procedura di Valutazione per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. del S.U.A.P. in oggetto esponendo l'iter procedurale amministrativo, compiuto e da svolgere, riportando i pareri espressi dagli Enti alla data della Conferenza.

Introducendo i partecipanti alla Conferenza, passa la parola al Geom. Luigi Rossi.

Il Geom. Luigi Rossi – Comune di Desenzano del Garda (Responsabile del Procedimento) illustra con una breve relazione introduttiva gli aspetti tecnici dell'intervento e le motivazioni urbanistiche che sottendono alla procedura di variante.

Interviene l'Ing. Pietro Vavassori – Autorità Competente per la VAS, riassumendo il contenuto dei pareri e ribadendo la scadenza per la presentazione delle osservazioni. Viene posto l'accento sulle motivazioni dell'intervento, progetto volto a soddisfare le necessità operative dell'azienda e considerato ambientalmente poco impattante poiché si sviluppa in continuità con le strutture esistenti. Informa inoltre che pur propendendo all'esclusione del progetto a VAS, si esprimerà definitivamente dopo una valutazione generale conclusiva che comprenderà l'esame dei contributi specialistici pervenuti dagli Enti chiamati a pronunciarsi.

L'Arch. Sonia Bettoni (in qualità di estensore del Rapporto Ambientale) illustra il progetto dal punto di vista ambientale, sottolineando che la disposizione delle nuove strutture sia stata studiata per evitare di interessare superfici ad oggi totalmente prive di edificazioni, accentrandone quindi tutto il complesso edilizio in un'area circoscritta.

Esauriti gli interventi il Dott. Casali alle ore 10,10 circa dichiara conclusa la Conferenza di Servizi relativa al procedimento di Verifica Assoggettabilità alla V.A.S..

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento o rapporto si invita chiunque avesse interesse a rivolgersi al personale del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, negli orari di apertura al pubblico.



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Allegati al presente verbale:

- Comunicazione da parte di Regione Veneto – Ufficio VAS, prot. n. 335.036 del 22/06/2023, pervenuto al protocollo del Comune in data 26/06/2023 n. 38.180;
- Parere da parte del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Ufficio Prevenzione Incendi, prot. n. U.0017943 del 28/06/2023, pervenuto al protocollo del Comune in data 29/06/2023 n. 39.108.

Letto, firmato e sottoscritto.

**Autorità Procedente**

Dirigente SUAP  
Dott. Flavio Casali

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

**Autorità Competente**

Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Orzivecchi  
Ing. Pietro Vavassori

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate.  
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)