



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori

Il Comune di Desenzano del Garda (BS), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento di lavori ad oggetto:

RICONVERSIONE DI EDIFICIO PUBBLICO DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN VIA DURIGHELLO – LOTTO II

CUP: I15E23000130004

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Desenzano del Garda.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo e/o a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

1.COMMITTENTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n.4

2. STAZIONE APPALTANTE:

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Desenzano del Garda, Via Carducci n.4

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'arch. Cinzia Pasin - tel. 030 9994106, e-mail cinzia.pasin@comune.desenzano.brescia.it;

4. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

Il lotto della riconversione dell'edificio in asilo nido riguarda le opere di mitigazione esterne, la riqualificazione architettonica e opere impiantistiche interne. In particolare per l'intervento sono previste le seguenti prestazioni:

- Opere edili che prevedono la creazione di una nuova cucina, una dispensa e due nuovi spogliatoi;
- Adeguamento dell'impianto meccanico con spostamento dell'U.T.A.;
- Adeguamento impianto elettrico;
- Mitigazione dei setti strutturali realizzati nel lotto I mediante il posizionamento di vasi e grigliati metallici.

Luogo esecuzione lavori: Desenzano del Garda, via Durighello.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dei lavori ammonta a **€ 255.758,30** di cui:

€ 246.851,89 per lavori a base d'asta;

€ 8.906,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

* la stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, inoltre, individua i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'art.41, c.13 e 14 del d.lgs 36/2023, per un totale di **€ 60.576,51**.

6. CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

Lavorazioni	Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Avvalimento (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge degli oneri da PSC	Prevalente o scorporabile	subappalto
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	NO	SI	€ 97.964,34	P	SI max 49,99%



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Edifici civili e industriali	OG1	I	NO	SI	€ 22.766,59	S	100%
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS3	I	NO	SI	€ 1.083,28	S	100%
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	I	NO	SI	€ 22.210,85	S	100%
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	I	NO	SI	€ 32.353,20	S	100%
Demolizione di opere	OS23	I	NO	SI	€ 19.377,10	S	100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	I	NO	SI	€ 51.096,53	S	100%

7. SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate e l'esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

8. SOPRALLUOGO

Nella lettera d'invito non sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio

9. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL LAVORO/DURATA DEL SERVIZIO

82 giorni (ottantadue) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

L'esecuzione del contratto potrà avvenire anche prima della stipula con verbale di consegna dei lavori redatto sotto riserva di legge, ai sensi dell'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

10. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

I lavori saranno aggiudicati sulla base del **criterio dell'offerta individuata sulla base del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, art. 50 comma 1.c, D.Lgs. 36/2023.

Trattasi di contratto da stipulare **"a misura con offerta a unico ribasso"**.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

11. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e art.53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/01;

Requisiti di idoneità:

- di essere iscritto nel registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di capacità economico finanziaria, tecnica e professionale:

- Possesso della qualificazione SOA riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico della piattaforma SINTEL di ARIA SPA

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase di procedura.

12. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

Il Comune di Desenzano del Garda (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse, la selezione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà espletata valutando i seguenti requisiti, indicati in ordine di priorità:

1) esecuzione di almeno n. 2 lavori nella Categoria OS28 o OG1 eseguiti negli ultimi 3 anni il cui importo di ciascuno di essi è pari o maggiore a quello della procedura. I lavori devono essere già conclusi e dovrà essere allegato il CRE o il CEL. La mancata presentazione di questa documentazione non sarà oggetto di soccorso istruttorio;

2) possesso della certificazione scegliere in base all'oggetto della procedura - UNI EN ISO 14001 Sistemi di gestione ambientale - UNI EN ISO 45001 Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro;

3) iscrizione alla White list della Prefettura di appartenenza.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Del possesso di tali requisiti il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti NON darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

In caso di RTI o Avvalimento i candidati possono sommare gli importi il requisito di cui al punto 1) e indicare i requisiti in capo alla mandante o dell'ausiliaria.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup di cui al punto 3 procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i 5 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 13. Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

13. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;
- la carenza dei requisiti minimi richiesti di cui all'art.11.
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto della semplificazione offerta con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande;
- la mancanza della sottoscrizione digitale in caso di presentazione dell'istanza;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

14. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato MODELLO RICHIESTA, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura allegando la predetta procura).

La manifestazione d'interesse deve pervenire **esclusivamente** tramite Posta Elettronica Certificata PEC al seguente indirizzo protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it, **entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 24/02/2025.**

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicata.

Non verranno prese in considerazione richieste in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi modello allegato) e/o non presentate PEC.

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili nella sezione **"Bandi e Concorsi"** del sito internet del Comune di Desenzano del Garda.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo mail: lavoripubblici@comune.desenzano.brescia.it, entro 5 giorni prima della scadenza.

15. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Desenzano del Garda – Settore Opere e Lavori Pubblici – sede via Carducci, n.4, tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Qualora il numero di candidature sia inferiore a 5, non si procederà all'integrazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

SI PROCEDERÀ AD INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA TUTTI GLI OPERATORI IN POSSESSO DI TUTTI I REQUISITI DI SELEZIONE RICHIESTI ANCHE SE DI NUMERO SUPERIORE A 5.

16. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati forniti dagli operatori economici nel presente procedimento di indagine saranno oggetto di trattamento, da parte del



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Comune di Desenzano del Garda (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in argomento.

Ai sensi del citato regolamento riguardo al procedimento istruttorio, si informa che:

- la finalità cui sono destinati i dati raccolti si riferiscono alla esecuzione dei lavori in oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla procedura negoziata, deve rendere la documentazione richiesta dalla Stazione Appaltante in base alle vigenti normative;
- la conseguenza di eventuale rifiuto di rispondere consiste nella esclusione dalla procedura negoziata e dalla decadenza dell'affidatario.

17. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per **15 giorni** sul sito internet istituzionale del Comune di Desenzano del Garda nella Sezione "Bandi di gara".

Desenzano del Garda, 06/02/2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI AL TERRITORIO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cinzia Pasin