



## CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

*Provincia di Brescia*

SETTORE ECOLOGIA E AMBIENTE - AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta n. 401 / 2025

### **DETERMINAZIONE N. 387 del 12/03/2025**

#### **OGGETTO:**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA ASSEGNATA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CON CLAUSOLA CHE PREVEDE L'INSERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE, AI SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N° 36/2023 E S.M.I. - DURATA 01.02.2025 – 31.01.2028 - ID PROCEDURA SINTEL 192328641 - LOTTO 2 – CIG B4ED1F5223

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027 (art.170 c.1 D.Lgs.267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 28.01.2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e organizzazione 2025-2027 riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 28.01.2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 riferito ai medesimo esercizi considerati nel bilancio, affidando le dotazioni necessarie ai dirigenti responsabili del servizio;
- con il provvedimento sindacale n.18 del 23.06.2022, sono state definite e conferite le funzioni dirigenziali e la responsabilità degli uffici e dei servizi compresi nell'area servizi al territorio all'Arch. Cinzia Pasin, con decorrenza dal 23 giugno 2022;

**VISTI** gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di bilancio di previsione;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale ed in particolare:

- l'articolo 72 recante ruolo e funzioni della dirigenza;
- l'articolo 85 in materia di scritture contabili ed impegni di spesa;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 19.04.2017 ed in particolare l'articolo 54 e 56 relativi agli impegni di spesa;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

**VISTO** il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici";

#### **DATO ATTO che**

- con propria determinazione dirigenziale n. 1377 del 16.10.2024 si disponeva di dare avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 da espletare sulla piattaforma Sintel, con aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2, lettera a) del codice dei contratti pubblici, nei termini prescritti dal disciplinare di gara per affidamento sopra soglia, del servizio di manutenzione del verde pubblico comunale con clausola che prevede l'inserimento di persone svantaggiate ai sensi del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii. Divisa in 2 lotti funzionali per il periodo 01.02.2025- 31.01.2028 entro una spesa complessiva presunta di € 1.224.068,28 (oneri fiscali esclusi) di cui € 1.200,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso e così distribuiti:

- LOTTO 1) Manutenzione delle aree verdi del capoluogo e delle frazioni comunali: entro una spesa presunta di € 747.103,32 (oneri fiscali esclusi) di cui € 600,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso
- LOTTO 2) Manutenzione del verde di pregio del centro storico di Desenzano e Rivoltella e rotatorie stradali di ingresso alla città: entro una spesa presunta di € 476.964,96 (oneri fiscali esclusi) di cui € 600,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 275 del 23/07/2024 con la quale si approva l'acquisizione autonoma del servizio di manutenzione del verde comunale, in deroga all'obbligo normativo di ricorso alla Convenzione Quadro stipulata da CUC di Brescia per il Servizio di manutenzione e pulizia delle aree verdi situate presso gli immobili o nelle aree di proprietà o in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni;

**RILEVATO** che con decreto dirigenziale n. 9 del 24.01.2025, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, veniva nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** che:

- la presente assegnazione è soggetta agli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, nr.136 e s.m.i. (Tracciabilità dei flussi finanziari) e pertanto si è provveduto a richiedere in sede di esperimento della procedura di gara per ogni lotto il relativo CIG attraverso il sistema PCP Piattaforma Contratti Pubblici presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;
- con propria determinazione n. 1585 del 20/11/2024 si acquisivano due nuovi CIG a seguito di una revisione del disciplinare di gara;
- con propria determinazione n. 148 del 23/01/2025 si acquisivano due nuovi CIG a seguito di un problema di interoperabilità tra le piattaforme Sintel ed Anac, che risultano essere i seguenti:
  - Lotto 1 CIG: B4ED1F4150;
  - Lotto 2 CIG: B4ED1F5223;

**DATO ATTO** che:

- la procedura di gara è stata avviata sulla piattaforma Sintel in data 19.11.2024 ID SINTEL 192328641;
- è stato fissato nel giorno 24.01.2025, alle ore 08:00 il termine per la presentazione delle offerte;
- in data 24.01.2025, 30.01.2025 e 04.02.2025 si sono svolte le sedute di gara che hanno portato alla proposta di aggiudicazione a favore degli operatori economici:
  - Lotto 2: Solco Consorzio di Cooperative Sociali, con un punteggio di 89,35 ed un ribasso di 3,34%;
- che il sub procedimento di verifica dell'offerta anormalmente bassa attivato dal Rup ha dato esito positivo, in quanto i costi indicati dall'operatore economico risultano congrui e sostenibili e le giustificazioni pertinenti, come da nota del Rup del 20.02.2025;

**VISTI** in proposito iL Report della Procedura generato dalla piattaforma Sintel n. 192338542 Lotto 2, che si allega alla presente quale parte integrante;

**VISTI** altresì i verbali della commissione di gara depositati agli atti dell'ufficio

**DATO ATTO**

- che in esecuzione di quanto disposto dagli art 94 e 95 del D. Lgs 36/2023, le verifiche afferenti il possesso dei requisiti di ordine generale in capo agli operatori economici hanno dato esito positivo;
- che è stato comprovato il possesso dei requisiti speciali di partecipazione disposti dal disciplinare di gara;
- che con riferimento alla normativa antimafia è stata verificata per tutti gli operatori l'iscrizione alle white list oppure è stata richiesta l'informazione alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) prevista dal D.P.C.M. n. 193/2014 e che, in caso di esito interdittivo, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, ovvero alla risoluzione del contratto;
- che la Ditta Solco Consorzio di Cooperative Sociali, e le consorziate esecutrici L'Albero Cooperativa Sociale e Cauto Cantiere Autolimitazione coop sociale, applicano al proprio personale

dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro “CCNL Cooperative sociali”, così come richiesto e dichiarato nella documentazione di gara;

**PRECISATO** che verranno effettuate le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1 , lettere b) e c) del D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** il provvedimento di nomina del direttore all'esecuzione del contratto del 20.02.2025;

**VERIFICATO E DATO ATTO**, che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del Decreto legislativo 267/2000, e che la spesa è coerente, rispetto alle risorse del bilancio pluriennale 2025/2027;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il Report relativo alla procedura generato dalla piattaforma Sintel n. 192338542 per il Lotto 2, che si allega alla presente;
3. di aggiudicare con efficacia il servizio di manutenzione ordinaria del verde con clausola che prevede l'inserimento di persone svantaggiate, ai sensi dell'art. 61, comma q del D. Lgs. 36/2023 per il periodo 01.02.2025 -31.01.2028, ai seguenti operatori economici:  
LOTTO 2 – Verde di pregio – Solco Consorzio di Cooperative Sociali società Cooperativa Sociale, con sede legale a Brescia (BS) – via Rose di Sotto, 53 C.F. 01844010171 entro una spesa complessiva di € 461.054,37 di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico € 6.000,00, costi del personale € 301.206,42 e costo della sicurezza derivanti da interferenza € 600,00 (oneri fiscali esclusi), come da offerta id Sintel 1737540879732 del 22.01.2025;
4. di stanziare a favore della ditta Solco Consorzio di Cooperative sociali, per il LOTTO 2 per il periodo 01.02.2025- 31.12.2027 l'importo complessivo di € 448.247,30 più iva per complessivi € 546.861,70 al bilancio di previsione 2025-2027, con la descrizione dei programmi ad essi riferiti, previsti dall'allegato 14 al D.Lgs.118/2011:

ANNO 2025

<b>SPESA</b>	<b>COD.BILANCIO 118/11</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>SIOPE</b>	<b>IMPORTO</b>
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2025	9 05 1 103 05.4	6026	1030103002	Euro 19.997,12 prenot. n.2025/50 imp. 2025/_
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2025	9 05 1 103 05.4	6026-1	1030103002	Euro 143.424,40 prenot.n.2025/51 imp. 2025/_
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2025	9 05 1 103 05.4	6028	1030103002	Euro 1.948,28 pren.2025/53 . imp.n.2025/_

Manutenzione aree verdi di pregio anno 2025	9 05 1 103 05.4	6028-1	1030103002	Euro 6.501,02 diminuire di pari importo pren.2025/55 e assumere pari importo. imp.n.2025/
---	-----------------	--------	------------	---

ANNO 2026

SPESA	COD.BILANCIO 118/11	CAPITOLO	SIOPE	IMPORTO
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2026	9 05 1 103 05.4	6026	1030103002	Euro 28.834,51 prenot. n.2026/13 imp. 2026/_
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2026	9 05 1 103 05.4	6026-1	1030103002	Euro 155.862,21 prenot.n.2026/14 imp. 2026/_
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2026	9 05 1 103 05.4	6028-1	1030103002	Euro 2.798,72 diminuire di pari importo prenot.n.2026/15 imp. 2026/_ assumere pari importo. imp.n.2026/_

ANNO 2027

SPESA	COD.BILANCIO 118/11	CAPITOLO	SIOPE	IMPORTO
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2027	9 05 1 103 05.4	6026	1030103002	Euro 74.000,00 imp. 2027/_
Manutenzione aree verdi di pregio anno 2027	9 05 1 103 05.4	6026-1	1030103002	Euro 113.495,44 imp. 2027/_

5. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'opera per il lotto 2 come sotto riportato:

<b>LOTTO 2</b>			
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE VERDE DI PREGIO</b>		460.454,37 €	<b>65,42%</b>
<b>oneri sicurezza</b>		600,00 €	
Incidenza percentuale manodopera		%	
<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>		<b>461.054,37 €</b>	
<b>Somme a disposizione</b>			
IVA		101.431,96 €	
<b>Stanziamiento per pezzi di ricambio impianti di irrigazione</b>		4.500,00 €	
<b>IVA pezzi ricambio</b>		990,00 €	
ANAC		410,00 €	
<b>RIBASSO</b>		15.910,59 €	
<b>INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE</b>		9.539,30 €	
<b>somme accantonate a salvaguardia equilibrio contrattuale</b>		9.510,00 €	

<b>imprevisti</b>	1.575,04 €
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>143.866,89 €</b>
<b>TOTALE LOTTO 2)</b>	<b>604.921,26 €</b>

6. di confermare altresì, la restante somma di €.41.352,54 relativa alle somme a disposizione, così come di seguito indicato, dando atto che per ogni impegno il CIG varierà in base agli incarichi assegnati:

#### ANNO 2025

<b>SPESA</b>	<b>COD.BILANCIO 118/11</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>SIOPE</b>	<b>IMPORTO</b>
Ribasso manutenzione aree verdi di pregio 2025	9 05 1 103 05.4	6026-1	1030103002	Euro 4.681,57 imp. 2025/_
Stanziamento per pezzi ricambio manutenzione aree verdi di pregio 2025	9 05 1 103 05.4	6035	1030103002	Euro 1.677,50 imp. 2025/_
Somme accantonate a salvaguardia equilibrio contrattuale manutenzione aree verdi di pregio 2025	9 05 1 103 05.4	6035	1030103002	Euro 2.905,83 imp. 2025/_
Imprevisti manutenzione aree verdi di pregio 2025	9 05 1 103 05.4	6035	1030103002	Euro 481,26 imp. 2025/_

#### ANNO 2026

<b>SPESA</b>	<b>COD.BILANCIO 118/11</b>	<b>CAPITOLO</b>	<b>SIOPE</b>	<b>IMPORTO</b>
Stanziamento per pezzi ricambio manutenzione aree verdi di pregio 2026	9 05 1 103 05.4	6028	1030103002	Euro 1.830,00 imp. 2026/_
Somme accantonate a salvaguardia equilibrio contrattuale manutenzione aree verdi di pregio 2026	9 05 1 103 05.4	6028	1030103002	Euro 3.170,00 imp. 2026/_
Ribasso manutenzione aree verdi di pregio 2026	9 05 1 103 05.4	6028-1	1030103002	Euro 5.303,53 diminuire di pari importo prenot.n.2026/15 imp. 2026/_ assumere pari importo. imp.n.2026/_

Imprevisti manutenzione aree verdi di pregio 2026	9 05 1 103 05.4	6028-1	1030103002	Euro 525,01 diminuire di pari importo prenot.n.2026/15 imp. 2026/_ assumere pari importo. imp.n.2026/_
---	-----------------	--------	------------	---

ANNO 2027

SPESA	COD.BILANCIO 118/11	CAPITOLO	SIOPE	IMPORTO
Stanziamento per pezzi ricambio manutenzione aree verdi di pregio 2027	9 05 1 103 05.4	6028	1030103002	Euro 1.830,00 imp. 2027/_
Somme accantonate a salvaguardia equilibrio contrattuale manutenzione aree verdi di pregio 2027	9 05 1 103 05.4	6028	1030103002	Euro 3.170,00 imp. 2027/_
Ribasso manutenzione aree verdi di pregio 2027	9 05 1 103 05.4	6028-1	1030103002	Euro 5.303,53 imp.n.2027/_
Imprevisti manutenzione aree verdi di pregio 2027	9 05 1 103 05.4	6028-1	1030103002	Euro 525,01 imp.n.2027/_

6. Di dare atto che le spese relative al contributo ANAC per il Lotto 2 sono state impegnate con Determinazione dirigenziale n. 327 del 02/03/2025 cap.6028-1 imp. 2025/1364 per € 410,00;
7. di impegnare la spesa per accantonamento fondo incentivi di cui all'art. 45 D. Lgs 36/2023 e s. mm.ii. al capitolo di spesa 6035 prenotaz. 58/2025 per € 9.539,30 imp. 2025/\_
8. Di dare atto che per l'anno 2028 verrà assunto specifico impegno di spesa per ogni Lotto, una volta approvato il bilancio di previsione 2026-2028, per un importo complessivo, per il Lotto 2 di € 16.527,02;
9. di dare atto che complessivamente per il triennio decorrente dal 01.02.2025 al 31.01.2028 verranno assunti impegni per un importo complessivo pari ad € 604.921,26 così suddivisi:  
anno 2025 € 191.746,28,  
anno 2026 € 198.323,98,  
anno 2027 € 198.323,98;  
anno 2028 € 16.527,02;
10. di dare atto che la ditta Solco Consorzio di Coop Sociali, e le consociate esecutrici L'Albero coop Sociale e Cauto cantiere autolimitazione coop Sociale :
  - non si trovano in una delle situazioni di cui all'art.94 del D.Lsg.n.36/2023;
  - accettano i contenuti del Patto d'integrità del Comune di Desenzano del Garda, allegato sub A al Piano triennale di prevenzione della corruzione attualmente in vigore;
  - dichiarano l'assenza di conflitti d'interesse (art.53 c.4 d.lgs.n.165/2001 ss.mm.ii.);
  - applicano al proprio personale dipendente il contratto collettivo nazionale di lavoro "CCNL Cooperative sociali", CNEL T151;

- risultano in regola su tutto il territorio nazionale con la posizione contributiva, come da apposito DURC online prot. INAIL\_47521497 del 27/01/2025 con scadenza validità 27/05/2025, prot. INPS\_47800980 del 13/02/2025 con scadenza validità 13/06/2025, e prot. INPS\_45085243 del 17/03/2025 con scadenza validità 15/07/2025;

11. di dare atto che:

- in relazione al presente provvedimento risultano rispettati i principi contabili di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n.118/2011, come modificato dal D.Lgs.n.126/2014;
- il presente provvedimento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione 2025-2027, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024;
- l'intervento oggetto della presente non è soggetto al cosiddetto "reverse charge", in quanto non riferito a servizi rilevanti ai fini IVA per il Comune e non afferente a servizi di pulizia, di demolizione, di installazione di impianti e di completamento relativi ad edifici, come previsto dall'art.17, sesto comma, lettera a-ter) del DPR 633/72;
- il servizio in parola, per la somma di assegnazione, sarà disposto mediante apposito atto di ordinazione e di liquidare l'importo effettivamente speso con successivi e separati atti, dietro presentazione di fattura elettronica, in presenza di DURC regolare;
- trattasi di spesa ordinaria e che le obbligazioni derivanti dal presente provvedimento si perfezioneranno e diventeranno certe, liquide ed esigibili entro il 31 dicembre di ogni anno di riferimento;
- poichè la presente assegnazione è soggetta alla Legge 136 del 13.08.2010 e s.m.i. in materia di "Tracciabilità dei flussi finanziari" si è provveduto a richiedere i CIG, come dettagliato in premessa;

12. di dare atto, in applicazione del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33, art.27 c.1, e s.m.i., per il LOTTO 2 CIG: B4ED1F5223 di quanto segue:

a)	nome del beneficiario	Solco Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa sociale con sede legale in via Rose di Sotto n.53 a Brescia, C.F./P.I.01844010171
b)	importo impegnato	€ 546.861,70 IVA compresa
c)	Norma o titolo per l'attribuzione	Procedura aperta ai sensi art. 108 e 61 del D.Lgs.n.36/2023
d)	Ufficio e responsabile del relativo procedimento:	Arch Dario Bonzi Responsabile Settore Ecologia e Ambiente
e)	Modalità di individuazione del beneficiario	si richiama la precedente lettera c) -
f)		la documentazione relativa all'affidamento è conservata in atti presso l'Ufficio Tecnico.

13. di dare atto che l'Arch. Cinzia Pasin in qualità di Dirigente dell'Area Servizi al Territorio e l'Arch. Dario Bonzi in qualità di responsabile del Settore Ecologia e Ambiente, nonché responsabile del procedimento di cui trattasi, non sono in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della legge 241/90 e come indicato all'art.16 del D.Lgs.n.36/2023;

14. dicomunicare il presente provvedimento agli uffici per gli adempimenti conseguenti, nonché di trasmetterlo al settore bilancio e programmazione per l'apposizione del prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 - Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

15. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al TAR competente, la tutela giurisdizionale è disciplinata dal codice del processo amministrativo.

LA DIRIGENTE DELL'AREA

Arch. Cinzia Pasin

*Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005*