

---

# Report della Procedura LOTTO 1 n. 192338497 effettuata da Comune di Desenzano del Garda

## Sommario

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Documentazione della Procedura ..... | 1  |
| Configurazione della Procedura ..... | 4  |
| Gara aggregata .....                 | 7  |
| Adesioni Postume .....               | 7  |
| Riepilogo Offerte .....              | 8  |
| Attribuzione dei Punteggi .....      | 9  |
| Proposta di Graduatoria .....        | 11 |
| Proposta di Aggiudicazione .....     | 12 |
| Registro di controllo .....          | 13 |
| Comunicazioni di Procedura .....     | 13 |
| Verbalì intermedi .....              | 13 |

## Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

*Allegato* Allegato 4 - Capitolato LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 3 - Relazione Tecnica LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato B) del CSA - Settimanale contabilità dei lavori.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato A) del CSA - Programma settimanale dei lavori .pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 1 - Domanda di partecipazione LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <i>Allegato</i>             | Allegato 2 - Dichiarazione di avvalimento LOTTO 1.pdf   |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 7 - Quadro Economico LOTTO 1 .pdf  |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 10 - Linee guida per la redazione del Progetto di inserimento lavorativo- LOTTO 1.pdf                    |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 9 - Schema di verbale di coop.e coord. di sicurezza LOTTO 1.pdf  |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 19 - Attestazione requisiti LOTTO 1.pdf  |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 17 - Schema di sintesi offerta tecnica per criteri di valutazione Quantitativi e Tabellari- LOTTO 1 .pdf |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 18 - Modello sopralluogo LOTTO 1.pdf   |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | Allegato 6 -Computo Metrico LOTTO 1.pdf   |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | allegato E) del CSA - Tav. 2A ) Siepi Capoluogo.pdf   |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |
| <i>Allegato</i>             | allegato F) del CSA - Tav.2B ) Siepi Frazioni.pdf   |
| <i>Documento Pubblicato</i> |   |

*Allegato* Allegato 8 - Schema di Contratto 2024-2026 LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 5 - Elenco Prezzi LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato C) del CSA - Tav.1A) Tappeti erbosi Capoluogo.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 11 - Stima della base d'asta gara verde 2025-2027 - LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* E16\_63d729f0-829a-4abf-8444-f6d6a5b225ce\_01\_Validato.xml

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato D) del CSA -Tav. 1B) Tappeti erbosi Frazioni.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 12. - Schema Offerta Economica - LOTTO 1.pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 16- Informativa trattamento dati personali .pdf

*Documento Pubblicato*

*Allegato* allegato 13- Modello scomposizione offerta- LOTTO 1.xls

*Documento Pubblicato*

*Allegato* Allegato 15 - Patto\_di\_integrita.pdf

*Documento Pubblicato*

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

|  |  |
|--|--|
| <i>Id Procedura</i>  | 192338497  |
| <i>Codice lotto</i>  | Lot-0001   |
| <i>Nome Procedura</i>  | LOTTO 1  |
| <i>Codice CIG</i>  | B4ED1F4150   |
|  | No   |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>                                     | 3017288  |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>  | Non protocollata   |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>                                     | Non protocollata   |
| <i>Num. Procedura Ente</i>   | Numero di Procedura assente                                      |
| <i>Codice CPV principale</i>                                       | 77310000-6 - Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi |
| <i>Codici CPV secondari</i>  | 43323000-3 - Impianti di irrigazione.                            |
| <i>Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:</i> | Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse    |

### *Delegati alla gestione della Procedura*

|  |   |
|--|---|
| <i>Nome</i>                            | Monticelli Fiorella                         |
| <i>Login</i>                           | user_351386                                 |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>    | Comune di Desenzano del Garda (00571140987) |
| <i>Indirizzo email</i>                 | protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it  |
| <i>Num. telefono</i>                   | 0309994267                                  |
| <i>Nome</i>                            | Bellini Violetta                            |
| <i>Login</i>                           | user_331855                                 |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>    | Comune di Desenzano del Garda (00571140987) |
| <i>Indirizzo email</i>                 | protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it  |
| <i>Num. telefono</i>                   | 0309994285                                  |
| <i>Responsabile Unico del Progetto</i> |   |
| <i>Nome</i>                            | bonzi dario                                 |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Login</i>                        | user_74791                                  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Comune di Desenzano del Garda (00571140987) |
| <i>Indirizzo email</i>              | protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it  |
| <i>Num. telefono</i>                | 0309994274                                  |

*Informazioni sul tipo di Procedura*

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| <i>Tipo di Procedura</i>             | Procedura Aperta   |
| <i>Somministrazione</i>              | -                  |
| <i>Modalità offerta economica?</i>   | Valore percentuale |
| <i>Valuta di riferimento</i>         | EUR                |
| <i>Unitaria o totale?</i>            | Totale             |
| <i>Modalità di acquisizione</i>      | Acquisto           |
| <i>Mesi modalità di acquisizione</i> | 36                 |

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <i>Data di avvio della Procedura</i>                       | martedì 19 novembre 2024 16.20.58 CET |
| <i>Data di chiusura della fase di accettazione offerte</i> | venerdì 24 gennaio 2025 8.00.00 CET   |

*Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa*

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>La gestione dell'offerta offline è abilitata ?</i>            | No                |
| <i>Giustificativo all'Offerta economica?</i>                     | No                |
| <i>L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?</i> | No                |
| <i>La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?</i>    | No                |
| <i>La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?</i>         | No                |
| <i>L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?</i>   | No                |
| <i>Base d'asta</i>   | 747.103,32000 EUR |
| <i>di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>    | 600,00000 EUR     |
| <i>di cui costi del personale</i>                                | 479.466,56000 EUR |

|   |  |
|---|--|
| <i>Importo negoziabile su cui presentare offerta</i>                        | 746.503,32000 EUR  |
| <i>Soglia percentuale</i>   | 0,00000 %  |
| <i>Opzione proroga (mesi)</i>   | 6  |
| <i>Opzione rinnovo (mesi)</i>   | 12   |
| <i>Opzione rinnovo (importo)</i>  | 250.000,00000 EUR  |
| <i>Criteri di aggiudicazione</i>  | Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa         |
| <i>Ordine di apertura della busta tecnica ed economica</i>                  | La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica |
| <i>Il criptaggio delle offerte è attivato?</i>                              | Si   |
| <i>La gestione delle offerte anomale è attivata?</i>                        | No   |
| <i>Formula usata per il calcolo dei punteggi</i>                            | Formula non lineare  |
| <i>La funzione di Firma delle Offerte è attivata?</i>                       | Si   |
| <i>I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura</i> |  |

*Informazioni sui parametri di trattativa***Tabella 1. Parametri della trattativa**

| Nome          | Descrizione   | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico        | Formato  | Valori |
|---------------|---|-----------------------|-----------|--------------------------|----------|--------|
| BUSTA TECNICA | Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare più di un file, allegarli in un'unica cartella .zip | Tecnico               | Libero    | Max: 70,00<br>Min: 35,00 | Allegato |        |

| Nome                    | Descrizione   | Tecnico / Informativo | Tipologia | Punteggio tecnico | Formato  | Valori |
|-------------------------|---|-----------------------|-----------|-------------------|----------|--------|
|                         | (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente.  |                       |           |                   |          |        |
| BUSTA OFFERTA ECONOMICA | Si prega di allegare: MODELLO OFFERTA ECONOMICA E MODELLO SCOMPOSIZIONE OFFERTA ECONOMICA secondo le modalità illustrate nella documentazione di gara. allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente. | Economico             | Libero    |                   | Allegato |        |

## Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

## Adesioni Postume

Questa gara non prevede adesioni postume

---

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 2. Riepilogo delle offerte**

|  |  |
|--|--|
| <i>Id Offerta</i>  | 1737625416942  |
| <i>Num. Protocollo Interno</i>   | 0157518  |
| <i>Num. Protocollo Ente</i>  | Non protocollata   |
| <i>Num. Protocollo Esterno</i>   | Non protocollata   |
| <i>Num. Procedura Ente</i>   | Numero di Procedura assente  |
| <i>Fornitore</i>   | COOP134 COOPERATIVA SOCIALE  |
| <i>Modalità di partecipazione</i>  | Coop134 cooperativa sociale (Raggruppamento temporaneo di imprese)       |
| <i>Imprese componenti il raggruppamento</i>  |  |
| <i>Ragione Sociale</i>   | LA CASCINA DI DESENZANO DEL GARDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS |
| <i>Partita Iva</i>   | 01589610987  |
| <i>Codice Fiscale</i>  | TSOGPP53A31B157G   |
| <i>Stato dell'Offerta</i>  | Offerta proposta di aggiudicazione                                       |
| <i>Data</i>  | giovedì 23 gennaio 2025 10.43.36 CET                                     |
| <i>Offerta economica %</i>   | 7,80000 %  |
| <i>Offerta economica EUR</i>   | 688.276,06104 EUR  |
| <i>di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico</i> | 4.800,00000 EUR  |
| <i>di cui costi del personale</i>  | 484.600,00000 EUR  |
| <i>Costi della sicurezza derivanti da interferenza</i>                                   | 600,00000 EUR  |
| <i>Offerta economica complessiva</i>   | 688.876,06104 EUR  |



*Parametri dell'Offerta*

**BUSTA TECNICA (Parametro Tecnico)**

BUSTA TECNICA\_LOTTO1.zip

Dimensioni: 17 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): S4jYSPQLhs2wf+xdfJWXuA==

Hash(SHA-1-Hex):  
6f98b9e48c5cad93bd6944c24a59ff5edc9a95fb

Hash(SHA-256-Hex): 7fbfae3d6348b6afd148df02d394306-074ab3037d3711b8bd5a29ffda8a0aa4

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

**BUSTA OFFERTA ECONOMICA (Parametro Economico)**

BUSTA ECONOMICA\_LOTTO1.zip

Dimensioni: 1 MB

Firmatari: Controllo non previsto

Hash(MD5-Base64): OI9QY/iMZsyPJSSncC4R1g==

Hash(SHA-1-Hex):  
48c6307e4a0e92ff51a1b7c5b09d26753c5ade8f

Hash(SHA-256-Hex): 80586fcdd43faff21b7faf4f82c9c31-72f070dfd9d4902aae85f1d8b19f4f3a7

Controllo alterazione file: Controllo non previsto

Marca temporale: Controllo non previsto

*Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?* No

## Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

**Tabella 3. Punteggi**

|   |   |
|---|---|
| <i>Id Offerta</i>                           | 1737625416942   |
| <i>Fornitore</i>                            | COOP134 COOPERATIVA SOCIALE   |
| <i>Modalità di partecipazione</i>           | Coop134 cooperativa sociale (Raggruppamento temporaneo di imprese)                  |
| <i>Imprese componenti il raggruppamento</i> |   |
| <i>Ragione Sociale</i>                      | LA CASCINA DI DESENZANO DEL GARDA - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS            |
| <i>Partita Iva</i>                          | 01589610987   |
| <i>Codice Fiscale</i>                       | TSOGPP53A31B157G  |
| <i>Stato dell'Offerta</i>                   | Offerta proposta di aggiudicazione  |
| <i>Data</i>                                 | giovedì 23 gennaio 2025 10.43.36 CET  |
| <i>Sconto</i>                               | 7,80000 %   |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 30,00   |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    | 66  |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 96,00   |
| <i>Punteggi dei Parametri</i>               |   |
| <i>BUSTA TECNICA (Parametro Tecnico)</i>    | BUSTA TECNICA_LOTTO1.zip  |
|   | Dimensioni: 17 MB   |
|   | Firmatari: Controllo non previsto   |
|   | Hash(MD5-Base64): S4jYSPQLhs2wf+xdfJWXuA==  |
|   | Hash(SHA-1-Hex):<br>6f98b9e48c5cad93bd6944c24a59ff5edc9a95fb                        |
|   | Hash(SHA-256-Hex): 7fbfae3d6348b6afd148df02d394306-074ab3037d3711b8bd5a29ffda8a0aa4 |

|  |   |
|--|---|
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto  |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto   |
| <i>Punteggio proposto</i>                                      | -   |
| <i>Punteggio assegnato</i>                                     | 66,00   |
| <i>Punteggio massimo</i>                                       | 70,00   |
| <i>Commento Valutazione</i>                                    | la commissione, valutata la documentazione tecnica presentata, ha assegnato il punteggio mediante attribuzione coefficienti come da tabelle agli atti |
| <i>Punteggio tecnico</i>                                       | 66  |
| <i>Punteggio economico</i>                                     | 30,00   |
| <b>BUSTA OFFERTA ECONOMICA</b><br><i>(Parametro Economico)</i> | BUSTA ECONOMICA_LOTTO1.zip  |
|  | Dimensioni: 1 MB  |
|  | Firmatari: Controllo non previsto   |
|  | Hash(MD5-Base64): OI9QY/iMZsyPJSSncC4R1g==  |
|  | Hash(SHA-1-Hex):<br>48c6307e4a0e92ff51a1b7c5b09d26753c5ade8f  |
|  | Hash(SHA-256-Hex): 80586fcdd43faff21b7faf4f82c9c31-72f070dfd9d4902aae85f1d8b19f4f3a7  |
|  | Controllo alterazione file: Controllo non previsto  |
|  | Marca temporale: Controllo non previsto   |

\* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

\*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

## Proposta di Graduatoria

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di graduatoria. Le offerte sono ordinate da quella con il punteggio più alto, a quella con un punteggio più basso.

**Tabella 4. Proposta di Graduatoria**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <i>Posizione in Proposta di Graduatoria</i> | 1                           |
| <i>Società di appartenenza</i>              | COOP134 COOPERATIVA SOCIALE |
| <i>Punteggio tecnico</i>                    | 66,00                       |
| <i>Punteggio economico</i>                  | 30,00                       |
| <i>Punteggio totale</i>                     | 96,00                       |
| <i>Sconto offerto</i>                       | 7,80000 %                   |

\*\* Punteggio non calcolabile per le offerte pari/superiori alla base d'asta in base alla formula selezionata

## Proposta di Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti la proposta di aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 5. Responsabile Unico di Progetto**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <i>Nome</i>                         | bonzi dario                                 |
| <i>Login</i>                        | user_74791                                  |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | Comune di Desenzano del Garda (00571140987) |
| <i>Indirizzo email</i>              | protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it  |
| <i>Num. telefono</i>                | 0309994274                                  |

**Tabella 6. Fornitore proposto per l'aggiudicazione della procedura.**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <i>Nome</i>                         | COOP134 COOPERATIVA SOCIALE  |
| <i>Login</i>                        | user_80398   |
| <i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i> | COOP134 COOPERATIVA SOCIALE (01958530402)                          |
| <i>Indirizzo email</i>              | pec@pec.134.coop   |
| <i>Num. telefono</i>                | 0541742555   |
| <i>Commento all'aggiudicazione</i>  | si propone l'aggiudicazione all'operatore economico Coop134 in RTI |

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 7. Registro di controllo**

| Data                                     | Oggetto  | Testo  |
|--|--|--|
| martedì 4 febbraio 2025<br>15.27.31 CET  | Proposta di Aggiudicazione                       | La fase di valutazione del Mercato LOTTO 1 (ID 192338497) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.                  |
| martedì 4 febbraio 2025<br>15.24.10 CET  | Offerta sopra/sotto soglia percentuale riammessa | L'offerta (ID 1737625416942) della Procedura LOTTO 1 (ID 192338497), è stata ammessa con la seguente motivazione: .                          |
| martedì 4 febbraio 2025<br>15.06.37 CET  | Apertura buste economiche                        | La apertura delle buste economiche della procedura LOTTO 1 (ID 192338497) è iniziata.  |
| martedì 4 febbraio 2025<br>15.06.17 CET  | Terminata Valutazione Tecnica                    | La valutazione tecnica del Mercato LOTTO 1 (ID 192338497) è stata completata.  |
| martedì 4 febbraio 2025<br>15.06.17 CET  | Offerta Tecnica accettata                        | La Busta Tecnica (ID 1737625416942) della Procedura LOTTO 1 (ID 192338497) è stata accettata con la seguente motivazione: .                  |
| giovedì 30 gennaio 2025<br>16.24.59 CET  | Apertura buste tecniche                          | La apertura delle buste tecniche della procedura LOTTO 1 (ID 192338497) è iniziata.  |
| giovedì 23 gennaio 2025<br>10.43.36 CET  | Invio Offerta                                    | L'offerente COOP134 COOPERATIVA SOCIALE ha inviato con successo un'offerta nel Mercato LOTTO 1 (ID 192338497).                               |
| martedì 19 novembre 2024<br>16.21.28 CET | Inizio Processo                                  | Benvenuto al Mercato LOTTO 1 (ID 192338497). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato. |

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.

## Verbalì intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbalì intermedi di procedura già esaurite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Non è presente alcun report intermedio per questa procedura.