



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

SETTORE ECOLOGIA

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda

C.F. 00575230172 - P.IVA 00571140987

VERBALE N. 3

**SEDUTA DELLA COMMISSIONE DI GARA PROCEDURA APERTA A RILEVANZA
COMUNITARIA ASSEGNAVA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA
ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CON
CLAUSOLA CHE PREVEDE L'INSERIMENTO DI PERSONE SVANTAGGIATE, AI
SENSI DELL'ART. 61 DEL D.LGS. N° 36/2023 E S.M.I. - DURATA 01.02.2025 –**

31.01.2028

ID PROCEDURA SINTEL 192328641

L'anno duemilaventicinque, addì 04 del mese di febbraio alle ore 12:00, in Desenzano del Garda, nella Residenza Municipale, si è riunita in seduta riservata, per lo svolgimento delle operazioni inerenti la gara in oggetto, la Commissione di gara nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Decreto Dirigenziale n. 9 del 24.01.2025 che risulta così composta:

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| • Arch. Cinzia Pasin | Presidente | Dirigente Area Servizi al Territorio; |
| • Ass. Soc. Nicoletta Zampedri | membro | Assistente Sociale settore Servizi Sociali, che |
| | partecipa tramite collegamento on line; | |
| • Arch. Dario Bonzi | membro | Responsabile Settore Ecologia e Ambiente; |
| • Geom. Sara Conforti | membro | Istruttore Tecnico Settore Urbanistica; |
| • Geom. Fiorella Monticelli | membro e
Segretaria | Istruttore Tecnico Settore Ecologia e Ambiente; |

VISTI i verbali di gara n. 1 e 2 e tutto quanto in essi espresso che qui si intende esattamente richiamato;

VISTA altresì la comunicazione id: 196365621 del 04.02.2025 ore 11:50:01 con la quale si comunicava alle ditte partecipanti la nuova data per la prosecuzione delle operazioni di gara, prevista per il 04.02.2025 giorno alle ore 12:00.

Prima di dare seguito all'esame e valutazione dei progetti la commissione procede alla valutazione della documentazione presentata dalle ditte partecipanti come segue:

Per il Lotto 1, la commissione prende in esame la comunicazione id: 196347653 trasmessa il 04.02.2025 alle ore 9.00:42 dalla ditta Coop134 in RTI rilevando che:

- la ditta in esame ha confermato di non voler oscurare nessuna parte dell'offerta tecnica;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 del capitolo speciale d'appalto, la ditta in esame intende assumere n. 2 soggetti svantaggiati a tempo pieno o equivalenti part time eccedenti il minimo stabilito dalla documentazione di gara, che costituisce legge speciale.

La commissione procede pertanto, acquisiti i chiarimenti richiesti, ad assegnare i punteggi relativi a tutti i sub-criteri di valutazione, mediante l'utilizzo di fogli di calcolo e tabelle che si allegano al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

Per la Coop134 in RTI viene attribuito un punteggio tecnico complessivo di 66 punti.

Alle ore 15:06 in seduta pubblica, in relazione al Lotto1, si procede all'apertura della Busta Economica della ditta Coop134 in RTI.

La commissione rileva che è stato offerto un ribasso pari ad 7,80% e, valutata la presenza di tutti i dati richiesti, assegna il punteggio economico pari a 30 punti essendo, per il Lotto 1 in presenza di una sola ditta oferente.

Pertanto, la commissione assegna il punteggio complessivo

DITTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio globale	
Coop 134 in RTI con la Coop Sociale La Cascina di Desenzano d/G	66/70	30/30	96/100	1° CLASSIFICATO

Pertanto, la Commissione giudicatrice:

- dà atto che il primo classificato è il costituendo Raggruppamento temporaneo di imprese formato dalla Coop134 Cooperativa Sociale con sede a Rimini in via Portogallo 2, C.F. 01958530402 in qualità di mandataria, e La Cascina di Desenzano del Garda, società cooperativa sociale Onlus, con sede a Desenzano del Garda via Irla 5, C.F. 01589610987 in qualità di mandante;
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, essendo i punti relativi all'offerta tecnica ed economica superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare (rispettivamente 66 punti su 70 e 30 su 30). Vista la presenza di una sola offerta si rimanda al Rup la la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta;

Il Presidente a conclusione delle operazioni di cui sopra propone l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 1 in favore della Cooperativa Sociale Coop 134 in RTI con la Coop Sociale La Cascina di Desenzano d/G con sede in Via Portogallo, 2 – 47922 RIMINI, per l'importo di € 688.276,00 più costi della sicurezza derivanti da interferenze pari ad € 600,00 più IVA al 22%.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata agli operatori economici concorrenti secondo quanto previsto dall'art.90 D.Lgs 36/2023 ed acquisiterà efficacia dopo la positiva verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 16:00 la commissione, nuovamente in seduta riservata procede all'esame della documentazione trasmessa dalle ditte riguardante il Lotto 2 e rileva che:

Con comunicazione ID. 196261494 del 03.02.2025 ore 09:13:30 la Ditta Solco Consorzio di Cooperative Sociali s.c.s. ha trasmesso documentazione dalla quale si rileva che:

- il contratto applicato al personale operante da parte della Coop Sociale L'Albero è il contratto per Coop Sociali;

Con comunicazione ID. 196347390 del 04.02.2025 ore 08:54:42 la Ditta Coop134 Cooperativa Sociale ha trasmesso documentazione dalla quale si rileva che:

- la ditta in esame ha confermato di non voler oscurare nessuna parte dell'offerta tecnica;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la ditta in esame intende assumere n. 2 soggetti svantaggiati a tempo pieno o equivalenti part time eccedenti il minimo stabilito dalla documentazione di gara, che costituisce legge speciale.

Con comunicazione ID. 196172438 del 31.01.2025 ore 10:25:36 la Ditta Sole Sereno Cooperativa sociale onlus ha trasmesso documentazione dalla quale si rileva che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 del capitolato speciale d'appalto, la ditta in esame intende assumere n. 2 soggetti svantaggiati a tempo pieno o equivalenti part time eccedenti il minimo stabilito dalla documentazione di gara, che costituisce legge speciale.

La commissione procede pertanto, acquisiti i chiarimenti richiesti, ad assegnare per ogni ditta partecipante, i punteggi sotto riportati relativi a tutti i sub-criteri di valutazione, mediante l'utilizzo di fogli di calcolo e tabelle che si allegano al presente verbale quali parti integranti e sostanziali.

-Alla ditta n.1: CONSORZIO DI COOPERATIVE SOLCO viene attribuito un punteggio tecnico complessivo di 66,00 punti;

-Alla ditta n.2: COOP 134 viene attribuito un punteggio tecnico complessivo di 45,76 punti.

-Alla ditta n.3: SOLE SERENO SOC. COOP viene attribuito un punteggio tecnico complessivo di 48,86 punti.

Una volta inseriti i punteggi assegnati alle buste tecniche sul portale Sintel la Commissione alle ore 16:35 procede all'apertura delle buste informatiche contenenti l'offerta economica dei concorrenti ammessi, e prende visione delle offerte, unitamente al report della procedura generato dalla piattaforma Sintel, dai quali emerge che:

1. la ditta Solco consorzio di cooperative, ha offerto un ribasso del 3,34% con un'offerta economica di € 460.454,370 di cui costi della sicurezza € 6.000,00, costi del personale € 301.206,42 e costi della sicurezza derivanti da interferenza € 600,00 per un offerta economica complessiva di € 461.054,37.
2. la ditta coop 134 ha offerto un ribasso del 2,32% con un'offerta economica di € 465.313,292 di cui costi della sicurezza € 3.629,00, costi del personale € 307.106,37 e costi della sicurezza derivanti da interferenza € 600,00 per un offerta economica complessiva di € 465.913,29.
3. la ditta Sole Sereno Coop Sociale ha offerto un ribasso del 11,69% con un'offerta economica di € 420.677,896 di cui costi della sicurezza € 2.500,00, costi del personale € 300.745,43 e costi della sicurezza derivanti da interferenza € 600,00 per un offerta economica complessiva di € 421.277,90.

La commissione rileva che per la ditta n.1 Solco Consorzio di Cooperative non risulta presente l'allegato n.12 modello offerta economica come richiesto dal disciplinare di gara, mentre risulta presente lo schema di presentazione del prezzo offerto. Considerato che tutti gli elementi costituenti l'offerta sono comunque desumibili dai documenti allegati all'offerta (report Sintel e schema presentazione offerta) e che tali documenti risultano entrambi sottoscritti digitalmente dal rappresentante legale della ditta partecipante, si ritiene valida l'offerta presentata, alla luce di quanto disposto in materia di cause di esclusione dagli art. 94 e 95 del D.lgs 36/2023.

Si evidenzia altresì che per la ditta n. 2 Coop134 risultano presenti alcune discrepanze sui valori decimali fra il report Sintel e lo schema di presentazione del prezzo offerto. La commissione ritiene validi i valori indicati sul report Sintel, anch'esso firmato digitalmente, considerato comunque che tali discrepanze non concorrono alla modifica del ribasso offerto.

Inoltre per quanto attiene la ditta n. 3 Sole Sereno Coop Sociale, la commissione rileva che nello schema di presentazione del prezzo offerto è indicato, nello spazio Totale Complessivo un'importo differente da quello inserito nel Report Sintel. Pertanto, considerato che applicando il ribasso percentuale inserito nel portale Sintel e confermato nel modulo offerta economica (allegato 12), si ottiene l'offerta economica indicata nel report Sintel, la commissione ritiene validi gli importi indicati nel modello d'offerta Sintel, che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale.

Pertanto l'organo incaricato della selezione, procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara, assegnando il punteggio max di 30 punti all'offerta economica migliore e riparametrando le offerte rimanenti sulla base delle formule indicate nel disciplinare; vale a dire utilizzando la formula per l'attribuzione del punteggio economico non lineare (con esponente 0,2):

4. ditta Solco consorzio di cooperative, ribasso 3,34% PUNTI 23,35
5. ditta coop 134, ribasso 2,32% PUNTI 21,71
6. ditta Sole Sereno Coop Sociale ribasso 11,69% PUNTI 30

DITTE	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio globale	
Solco Consorzio di cooperative (L'Albero coop sociale e Coop. Cauto)	66/70	23,35/30	89,35/100	1° CLASSIFICATO
Coop134 Cooperativa Sociale	45,76/70	21,71/30	67,47/100	3° CLASSIFICATO
Cooperativa Sociale Sole Sereno	48,86/70	30/30	78,86/100	2° CLASSIFICATO

Stante quanto sopra indicato la Commissione giudicatrice:

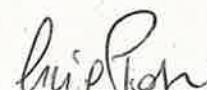
- dà atto che il primo classificato è Il Consorzio di Cooperative Sociali Il Solco con sede in via Rose di Sotto 53 a Brescia, evidenziando che le consorziate esecutrici dell'appalto, come indicato nella documentazione di gara, risultano essere: L'Albero Coop Sociale con sede a Salò via Enrico Fermi 30 C.F. 03122280989 per l'80% e Cauto cantiere autolimitazione Coop Sociale, con sede a Brescia, via Buffalora 3/E C.F. 0332936170 per il restante 20%;
- rileva che l'offerta presentata dal concorrente, primo classificato, risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 23 del disciplinare di gara, essendo i punti relativi all'offerta tecnica superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare (56 punti su 70);
- dispone di richiedere le spiegazioni ai sensi dell'art. 110 del d.lgs 36/2023 alla cooperativa sociale

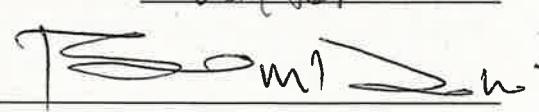
Il Presidente a conclusione delle operazioni di cui sopra propone l'aggiudicazione provvisoria del Lotto 2 in favore del Solco Consorzio di cooperative (L'Albero coop sociale e Coop. Cauto) di Brescia con sede in Via via Rose di Sotto, 53 - 25126 Brescia, per l'importo di € 460.454,37 più costi della sicurezza derivanti da interferenze pari ad € 600,00 più IVA al 22%.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata agli operatori economici concorrenti secondo quanto previsto dall'art.90 D.Lgs 36/2023 ed acquiserà efficacia dopo la positiva verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara.

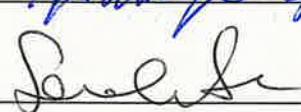
Alle ore 17:55 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

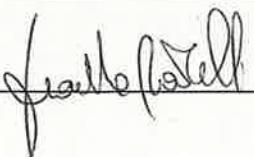
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente- Dirigente Area Servizi al Territorio - Arch. Cinzia Pasin 

Il Commissario – Resp. Uff. Ecologia - Arch. Dario Bonzi 

Il Commissario – Ass. Sociale - Dott. Nicoletta Zampedri 

Il Commissario – Istruttore Tecnico - Geom. Sara Conforti 

Il Commissario verbalizzante- Istruttore Tecnico - Geom. Fiorella Monticelli 

Allegati:

Lotto 1:

- tabella punteggio Discrezionale complessiva dei commissari;
- tabella punteggio Quantitativo;
- tabella punteggio Tabellare;
- report punteggio tecnico totale Coop134 in RTI;
- tabella punteggio complessivo Tecnico;
- report offerta Coop134;
- tabella punteggio Economico;
- tabella punteggio totale Offerta;

Lotto 2:

- tabella punteggio Discrezionale complessiva dei commissari;
- tabella punteggio Quantitativo;
- tabella punteggio Tabellare;
- report punteggio tecnico totale Consorzio cooperative Solco;
- report punteggio tecnico totale Coop134;
- report punteggio tecnico totale Coop Sole Sereno;
- tabella punteggio complessivo Tecnico;
- report offerta Consorzio coop Solco;
- report offerta Coop134;
- report offerta Coop Sole Sereno;
- report offerta Sole Sereno coop Sociale;
- tabella punteggio Economico;
- tabella punteggio totale Offerta;