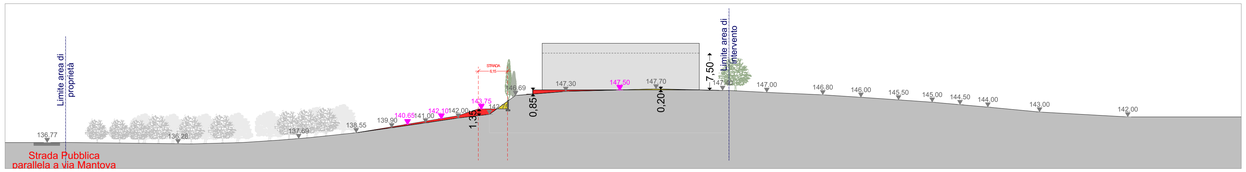
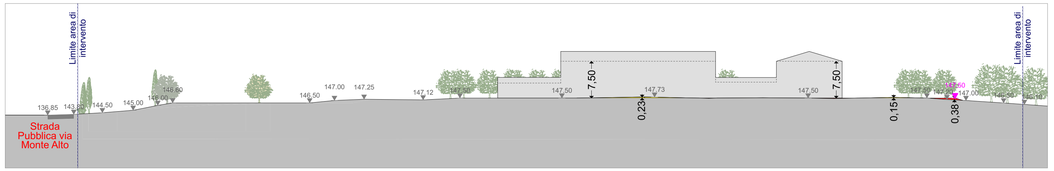


SEZIONE AMBIENTALE A-A Scala1:500



SEZIONE AMBIENTALE B-B Scala1:500

N.B. : LE TIPOLOGIE EDILIZIE INDICATE IN PLANIMETRIA SONO DA RITENERSI MERAMENTE INDICATIVE E VERRANNO DEFINITE IN FASE DI RICHIESTA DI TITOLO ABILITATIVO

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO Scala1:500

PIANO DI RECUPERO in variante al P.G.T. "Monte alto"

Verifiche Urbanistiche secondo art. 40 (art. 39.4.3 e art. 37ter.5 comm.1 delle NTA PdR del PGT rimandano ad art. 40 sopracitato)

Indici e Parametri urbanistici da PGT

Destinazione complessi per uffici	30% di Slp
Destinazione studi professionali	30% di Slp max. 300 mq
Altezza massima	7,50 mt
SLP esistente	1.489,20 mq

Parametri Urbanistici di Progetto

Superficie territoriale	11.864,44 mq
Superficie fondiaria	10.218,64 mq
Slp di progetto = Slp esistente	1.489,20 mq
Destinazione complessi per uffici	100% di Slp
Altezza massima	7,50 mt

Verifica Aree Standard secondo Art. 40.3 delle NTA (Elaborato PR02A) del PdR ed Art. 9.1 tab. 2a della Relazione (Elaborato PS01A) del PdS

COMPONENTE TERZIARIO-COMMERCIALE 100% Slp di progetto

SLP di progetto = 1,489,20 mq

AREE STANDARD DA REPERIRE = 1.489,20 mq (monetizzabili 100%)

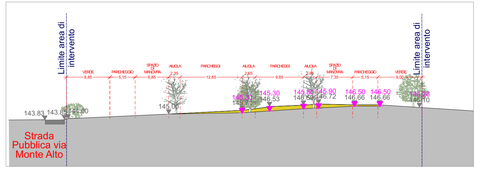
LEGENDA

Impianti vegetazionali esistenti

- *roverella, orniello e carpino nero, acero-boschetto*
- *cipresso - filare/esemplari isolati/gruppi*
- *tiglio - filare*
- *pino - esemplari in gruppi*
  vegetazione arbustiva spontanea e formazioni antropogene a dominanza di bagolaro, ailanto e robinia
- *ulivo - esemplari isolati*
- *ippocastano - esemplari isolati*
- *bagolaro - esemplari isolati*
- *pioppo nero filar - esemplari in gruppi*
- *alberi da frutto*
- *tracciato capezzagna ricostruito da ortofoto 2007/2015*

Impianti vegetazionali di progetto

- *Infoltimento della massa boscata a Nord*
  Roverella, Orniello, Carpino Nero e Acero campestre
- *Integrazione dei filari e nuovo impianto di esemplari isolati*
  Acero Campestre
- *Integrazione dei filari e nuovo impianto di esemplari isolati*
  Cipresso (cipressus sempervirens)
- *Integrazione dei filari con pioppo nero cipressino (populis nigra var. italia)*
- *Siepe in continuità con recinzione o tracciato strada*
  bosso comune (buxus sempervirens)-ligustro (ligustum vulgare)-alloro (laurus nobilis)-lavanda(Angustiofila Miller/Officinalis Chaix) *(vedasi indicazioni in planimetria sulla composizione)*
- *Siepe di arbusti agresti a contenimento della balza biancospino selvatico, comune in forma di arbusto, viburno lantana*



SEZIONE AMBIENTALE C-C Scala 1:500

LEGENDA

- *Perimetro area di intervento PR "Monte Alto" in variante al PGT*
- *Perimetro accesso*
- 178.40 *Quote di rilievo*
- 178.40 *Quote di Progetto*
- *Area carrabile esistente con finitura a ghiaia*
- *Strade asfaltate esistenti*
- *Percorsi carrabili drenanti di progetto in ghiaia naturale*
- *Percorsi pedonali drenanti di progetto in ghiaia naturale*
- *Parcheggi privati di progetto in grigliato erboso tipo Erbablock* colore NCS 1500-N
- *Edifici di progetto (destinazione "complesso per uffici")*
  Manto di copertura in tegole colore NCS S 3560-Y60R e in rivestimento tipo PREFALZ di PREFA colore RAL 8019
- *Aree a verde*

Comune: Desenzano d/G

Progetto:	P.R. "MONTE ALTO" IN VARIANTE AL P.G.T. PER RECUPERO EDIFICI ESISTENTI CON REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO UFFICI DIREZIONALI siti in Via Monte Alto
Committente:	VEZZOLA SPA via Mantova 39 Lonato d/G (BS) 25017 P.IVA 00636510984 C.F. 01547140176
Proprietà:	VEZZOLA SPA
Titolo elaborato:	Planimetria generale di progetto con sezioni tipo e calcolo aree standard
Progettista	Arch. Sara Sigurta' Geom. Matteo Sigurta'
Collaboratori:	Arch. Valentina Rosola
Consulenti:	

Scala disegni	Data		Elaborato	eseguito da
1:500		14/04/2023	E04	RV
	1	15/09/2023		
Commessa n.	2	09/04/2024	Verificato da	Approvato da
47.07	3	30/07/2024		
nome file 47.07..INT 07-24.pln	4		MS	MS

ARCHITETTURA SIGURTÀ
via Cesare Battisti 37-25017 Lonato del Garda-Brescia
www.studiosigurta.it info@studiosigurta.it T.030 99 13 917 FAX 030 99 19 347

AI TERMINI DI LEGGE IL PRESENTE ELABORATO E' DI PROPRIETA DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA SIGURTA' NON PUO ESSERE RIPRODOTTO O TRASMESSO A TERZI SENZA UNA PRECISA AUTORIZZAZIONE DELLA STESSA