

**VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS)**

**AVVISO DI DEPOSITO E MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO  
DEL PIANO ATTUATIVO “P.R. MONTE ALTO”**

**IN VARIANTE AL PGT, AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 14 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.,  
PER “RECUPERO EDIFICI ESISTENTI CON REALIZZAZIONE EDIFICIO AD USO UFFICI  
DIREZIONALI SITI IN VIA MONTE ALTO”**

**UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA SINTESI NON TECNICA  
PROPONENTE: SOCIETÀ VEZZOLA SPA**

Premesso che nel Comune di Desenzano del Garda è vigente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del C.C. n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

Vista la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.:

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 313 del 14/11/2023 con la quale è stato avviato sia il procedimento amministrativo che quello di verifica assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, sopra indicato, individuando altresì i soggetti da consultare, le modalità operative, “l’Autorità Procedente”, “l’Autorità Competente”, ed il Responsabile del procedimento;

Dato atto che è stato espletato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS ritenendo di assoggettare il Piano Attuativo alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) con provvedimento dell’Autorità Competente per la VAS (Ing. Pietro Vavassori) emesso in data 21/03/2024 prot. n. 19334;

Vista la documentazione pervenuta in data 15.04.2024 con Prot. n. 24450, consistente nel Rapporto Ambientale e nella Sintesi non Tecnica, unitamente agli elaborati del Piano Attuativo, integrati ed aggiornati in base alle disposizioni del Decreto di Assoggettabilità alla VAS, emesso in data 21.03.2024;

**SI RENDE NOTO**

(ai sensi dell’art. 4 della Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.)

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0028484/2024 del 06/05/2024  
Firmatario: CINELIA PASIN  
U

Con riferimento al procedimento di VAS del Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al vigente Piano di Governo del Territorio, relativo al “*recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto*”:

Proponente: la Società Vezzola SPA;

Autorità Procedente: Dirigente dell’Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda, Arch. Cinzia Pasin;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori in servizio presso il Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, Geom. Luigi Rossi;

che è disposizione del pubblico in libera visione **dal giorno 06/05/2024 al giorno 19/06/2024** la seguente documentazione:

- Proposta di Piano Attuativo, nella versione integrata con Prot. n. 24450 del 15.04.2024
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica

Depositata presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G, Via Carducci n. 4;

Pubblicata sul sito regionale Sivas: <https://www.sivas.servizirl.it/sivas/>

e sul sito istituzionale del Comune Desenzano del Garda: home page – Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Piano di Recupero Monte Alto.

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del d.lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, può prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare in forma scritta osservazioni e proposte, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, entro il **19/06/2024** presso il protocollo del Comune di Desenzano del Garda:

protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

protocollo@comune.desenzano.brescia.it.

**L'Autorità Procedente  
Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio**

**Arch. Cinzia Pasin**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente avviso viene pubblicizzato attraverso:

- l'affissione all'albo Pretorio online del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito istituzionale del Comune
- sul sito della Regione Sivas