

Prot. Generale (n° PEC)

Brescia, (data PEC)

Class. 6.3

Fascicolo n° 2023.3.43.105

(da citare nella risposta)

Spettabile

Comune di Desenzano del Garda  
Via G Carducci 4  
25015 Desenzano del Garda (BS)  
Email:  
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

**Oggetto : Contributo relativo al RA del procedimento di VAS progetto Piano di Recupero in variante al PGT PR Monte Alto a Desenzano del Garda (BS)**

In data 27/11/2023 con nota arpa\_mi.2023.0182152 l'AC del Comune di Desenzano del Garda nell'ambito del procedimento di verifica di esclusione dalla VAS, ha messo a disposizione il Rapporto Preliminare relativo al progetto in oggetto.

In data 21/12/2023 con nota arpa\_mi.2023.0195761 Arpa trasmetteva il proprio contributo al RP evidenziando l'escludibilità condizionata dall'assoggettamento alla VAS.

In data 07/05/2024 con nota arpa\_mi.2024.0072304 l'AC del Comune di Desenzano del Garda procedeva a mettere a disposizione il RA del piano di cui all'oggetto.

All'interno del RA viene dichiarato che non sono previste attività produttive e non viene previsto nessun incremento del carico insediativo, trattandosi di spostamento di volumi. Viene inoltre dichiarato che è prevista una rinaturalizzazione di porzione dell'area inserita nella superficie territoriale, la trasformazione consiste nell'insediamento al 100 % della superficie, della destinazione direzionale ad uffici.

**Osservazioni**

La presente valutazione viene condotta conformemente ai contenuti dell'art. 22 e dell'allegato VII del Dlgs 152/2006 smi e delle linee guida di riferimento (ISPRA 109/2014, SNPA 124/2015, SNPA 148/2017), al fine di garantire il necessario supporto all'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 12 del dlgs 152/2006

Responsabile del procedimento: ANTONELLA ZANARDINI,  
Istruttore: PAOLO CHINNICI tel. 0307681457

e-mail: A.ZANARDINI@arpalombardia.it  
e-mail: p.chinnici@arpalombardia.it



smi.

Vista la documentazione relativa al RA presentato, si ritiene che contenga gli elementi necessari a dimostrare la sostenibilità ambientale della variante al PGT proposta.

Si ritiene necessario tuttavia osservare quanto segue:

1. Dovrà essere condotta una valutazione del fabbisogno energetico ed idrico dell'insediamento direzionale, prevedendo azioni finalizzate al recupero, contenimento di tali consumi e all'autoproduzione energetica da fonti rinnovabili, anche in considerazione dei contenuti di cui all'allegato 3 del Dlgs 3 marzo 2011 n° 28, DGR 3868/2015 relativa agli "edifici a energia quasi zero" ed alle specifiche di cui al punto 6.14 dell'allegato al DDUO 2456 del 08/03/2017.
2. Dalle ortofoto risulta che all'interno del lotto è presente un fabbricato crollato. Deve essere condotta una preventiva caratterizzazione dei materiali/rifiuti presenti nell'area, al fine del relativo recupero o smaltimento. Nel caso di presenza di lastre di fibre di cemento amianto dovranno essere espletate le procedure previste dalla normativa vigente e lo smaltimento del materiale da demolizione contaminato da tali fibre di amianto o il recupero di altri rifiuti dovrà essere effettuato tenendo conto della relativa pericolosità.

Alla luce delle considerazioni sopra richiamate, conformemente agli artt. 13,14,15 del dlgs 152/2006 smi, si rimanda all'AC d'intesa con l'AP la decisione finale in merito al procedimento di VAS.

*Il Dirigente*

ANTONELLA ZANARDINI

*Firmato Digitalmente*