



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Bergamo e Brescia.

Via Gezio Calini, 26

25121 Brescia

sabap-bs@pec.cultura.gov.it

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia

Via Cantore, 20

25128 Brescia

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –

Equipe Territoriale 3 (Garda)

Viale Duca degli Abruzzi, 15

25124 Brescia

protocollo@pec.ats-brescia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e
Clima - Milano

Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia

20124 Milano

ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e
Protezione Civile - Milano

Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia

20124 Milano

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Ufficio Territoriale Regionale Brescia

Via Dalmazia 92-94

25125 Brescia (BS)

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Regione Veneto

Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901

30123 Venezia

protocollo.generale@pec.regione.veneto.it

Area Tutela e Sviluppo del Territorio

area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it

Provincia di Brescia

Settore dell'ambiente e della Protezione Civile

Via Milano, 13

25126 – Brescia

ambiente@pec.provincia.bs.it

Provincia di Brescia

Settore della Pianificazione Territoriale

Via Milano, 13

25126 – Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Provincia di Verona
Via S. Maria Antica, 1
37121 Verona
provincia.verona@cert.ip-veneto.net

Comune di Sirmione
P.zza Virgilio, 52
25019 – Sirmione (BS)
comune.sirmione.pec@legalmail.it

Comune di Pozzolengo
P.zza Repubblica, 1
25010 – Pozzolengo (BS)
protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it

Comune di Lonato del Garda
P.zza Martiri della Libertà, 12
25017 – Lonato del Garda (BS)
protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Comune di Padenghe sul Garda
Via Barbieri, 3
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

Comune di Peschiera del Garda
P.zzale Betteloni, 3
37019 – Peschiera del Garda (VR)
comunepeschieradelgarda@pec.it

Garda Uno S.p.A.
Via Barbieri, 20
25080 – Padenghe sul Garda (BS)
protocollo@pec.gardauno.it

Acque Bresciane srl
Via XXV Aprile, 18
25038 Rovato (BS)
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

ENEL Distribuzione S.p.A.
Via Ombrone, 2
00198 – Roma
eneldistribuzione@pec.enel.it

TELECOM Italia S.p.A.
Via Gaetano Negri, 1
20123 – Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

ITALGAS S.p.A.
Largo Regio Parco, 9
10153 – Torino
comuni@pec.italgas.it

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Comando Provinciale Vigili del Fuoco
Via Scuole, 6
25128 – Brescia (BS)
com.brescia@cert.vigilfuoco.it

Comune di Orzivecchi
Ing. Pietro Vavassori
Via Martinengo n.15
25030 – Orzivecchi (BS)
protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it
(in qualità di Autorità Competente)

Società Vezzola SPA
Via Mantova n. 39
25017 - Lonato del Garda (BS)
(in qualità di Proponente)

Studio di Architettura Sigurta'
Arch. Sara Sigurtà – Geom. Matteo Sigurtà
Via Cesare Battisti, 37
25017 – Lonato del Garda (BS)
sara.sigurta@archiworldpec.it
metteo.sigurta@geopec.it
(in qualità di tecnici incaricati)

Studio di Architettura Associato
Arch. Agostino Baronchelli
Via S.Andrea, 73
25017 – Rovato (BS)
agostino.baronchelli@geopec.it
(in qualità di estensore del Rapporto Preliminare)



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

OGGETTO: Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “*Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto*” - Proponente: Società Vezzola SPA

- 1. Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione;**
- 2. Convocazione prima Conferenza relativa al procedimento di Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 313 del 14/11/2023 è stato avviato il percorso di VAS, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e della DGR IX/3836 del 25 luglio 2012, finalizzato alla valutazione dell'intervento di “*Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto*” – Proponente Società Vezzola SPA, proposto tramite procedura Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Con la succitata D.G.C. n. 313 del 14/11/2023 sono state individuate le seguenti figure:

Proponente: Società Vezzola SPA

Autorità Procedente: Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno Spa
- Acque Bresciane srl

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it





CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- Italgas spa
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Altri soggetti:

- Società Vezzola SPA (in qualità di proponente)
- Arch. Sara Sigurtà – Geom. Matteo Sigurtà (in qualità di tecnici incaricati);
- Arch. Agostino Baronchelli (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

Tutto ciò premesso, con la presente si invitano i rappresentanti degli Enti in indirizzo, a partecipare alla

**PRIMA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA'
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA AL
PROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. IN OGGETTO**

che si terrà il giorno mercoledì 13/12/2023 alle ore 9,30
presso la Sala Consiliare al piano primo della sede comunale di Via Carducci, 4

In tale conferenza verrà illustrato il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, unitamente alla documentazione presentata, relativamente al percorso metodologico che si intende seguire per la V.A.S.

Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, unitamente alla documentazione presentata, è messo a disposizione **dal 27/11/2023 sino al 27/12/2023** presso il Settore Urbanistica e Territorio e sarà pubblicato:

- sul portale regionale SIVAS;
- sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.desenzano.brescia.it, sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio, "P.R. Monte Alto".

Il relativo avviso di messa a disposizione è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale, sul portale regionale SIVAS.

Dal giorno della pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio (27/11/2023) ed entro il termine del 27/12/2023 chiunque può prendere visione del Rapporto Ambientale Preliminare e della documentazione e presentare osservazioni, pareri e proposte di modifica e integrazione.

Distintamente.

L'Autorità Procedente
Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
Arch. Cinzia Pasin

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987
www.comune.desenzano.brescia.it

