

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Bergamo e Brescia.  
Via Gezio Calini, 26  
25121 Brescia  
[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia  
Via Cantore, 20  
25128 Brescia  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –  
Equipe Territoriale 3 (Garda)  
Viale Duca degli Abruzzi, 15  
25124 Brescia  
[protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e  
Clima - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia  
20124 Milano  
[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e  
Protezione Civile - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia  
20124 Milano  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
Via Dalmazia 92-94  
25125 Brescia (BS)  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

Regione Veneto  
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901  
30123 Venezia  
[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
[area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it](mailto:area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it)

Provincia di Brescia  
Settore dell'ambiente e della Protezione Civile  
Via Milano, 13  
25126 – Brescia  
[ambiente@pec.provincia.bs.it](mailto:ambiente@pec.provincia.bs.it)

Provincia di Brescia  
Settore della Pianificazione Territoriale  
Via Milano, 13  
25126 – Brescia  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Provincia di Verona  
Via S. Maria Antica, 1  
37121 Verona  
[provincia.verona@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.verona@cert.ip-veneto.net)

Comune di Sirmione  
P.zza Virgilio, 52  
25019 – Sirmione (BS)  
[comune.sirmione.pec@legalmail.it](mailto:comune.sirmione.pec@legalmail.it)

Comune di Pozzolengo  
P.zza Repubblica, 1  
25010 – Pozzolengo (BS)  
[protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it)

Comune di Lonato del Garda  
P.zza Martiri della Libertà, 12  
25017 – Lonato del Garda (BS)  
[protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)

Comune di Padenghe sul Garda  
Via Barbieri, 3  
25080 – Padenghe sul Garda (BS)  
[comune.padenghesulgarda@legalmail.it](mailto:comune.padenghesulgarda@legalmail.it)

Comune di Peschiera del Garda  
P.zzale Betteloni, 3  
37019 – Peschiera del Garda (VR)  
[comunepeschieradelgarda@pec.it](mailto:comunepeschieradelgarda@pec.it)

Garda Uno S.p.A.  
Via Barbieri, 20  
25080 – Padenghe sul Garda (BS)  
[protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it)

Acque Bresciane srl  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (BS)  
[acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

ENEL Distribuzione S.p.A.  
Via Ombrone, 2  
00198 – Roma  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

TELECOM Italia S.p.A.  
Via Gaetano Negri, 1  
20123 – Milano  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

ITALGAS S.p.A.  
Largo Regio Parco, 9  
10153 – Torino  
[comuni@pec.italgas.it](mailto:comuni@pec.italgas.it)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
Via Scuole, 6  
25128 – Brescia (BS)  
[com.brescia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.brescia@cert.vigilfuoco.it)

Comune di Orzivecchi  
Ing. Pietro Vavassori  
Via Martinengo n.15  
25030 – Orzivecchi (BS)  
[protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it)  
(in qualità di Autorità Competente)

**Società Vezzola SPA**  
Via Mantova n. 39  
25017 - Lonato del Garda (BS)  
(in qualità di Proponente)

**Studio di Architettura Sigurta'**  
Arch. Sara Sigurtà – Geom. Matteo Sigurtà  
Via Cesare Battisti, 37  
25017 – Lonato del Garda (BS)  
[sara.sigurta@archiworldpec.it](mailto:sara.sigurta@archiworldpec.it)  
[metteo.sigurta@geopec.it](mailto:metteo.sigurta@geopec.it)  
(in qualità di tecnici incaricati)

**Studio di Architettura Associato**  
Arch. Agostino Baronchelli  
Via S.Andrea, 73  
25017 – Rovato (BS)  
[agostino.baronchelli@geopec.it](mailto:agostino.baronchelli@geopec.it)  
(in qualità di estensore del Rapporto Preliminare)

**OGGETTO: Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “*Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto*” - Proponente: Società Vezzola SPA**

- 1. Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione della documentazione;**
- 2. Convocazione prima Conferenza relativa al procedimento di Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 313 del 14/11/2023 è stato avviato il percorso di VAS, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., della DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e della DGR IX/3836 del 25 luglio 2012, finalizzato alla valutazione dell'intervento di “*Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto*” – Proponente Società Vezzola SPA, proposto tramite procedura Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Con la succitata D.G.C. n. 313 del 14/11/2023 sono state individuate le seguenti figure:

Proponente: Società Vezzola SPA

Autorità Procedente: Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Soggetti competenti in materia ambientale:

- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia
- A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia
- Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia – Equipe Territoriale 3 (Garda)

Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima - Milano
- Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Protezione Civile – Milano
- Ufficio Territoriale Regionale Brescia
- Regione Veneto
- Provincia di Brescia – Settore dell'Ambiente e della Protezione Civile
- Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale
- Provincia di Verona
- Comune di Sirmione
- Comune di Pozzolengo
- Comune di Lonato del Garda
- Comune di Padenghe del Garda
- Comune di Peschiera del Garda

Altri Enti/Autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessanti:

- Garda Uno Spa
- Acque Bresciane srl

- Enel Distribuzione spa
- Telecom Italia spa
- Italgas spa
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco

Altri soggetti:

- Società Vezzola SPA (in qualità di proponente)
- Arch. Sara Sigurtà – Geom. Matteo Sigurtà (in qualità di tecnici incaricati);
- Arch. Agostino Baronchelli (in qualità di estensore del Rapporto Preliminare per Verifica di assoggettabilità a VAS);

Tutto ciò premesso, con la presente si invitano i rappresentanti degli Enti in indirizzo, a partecipare alla

**PRIMA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ'  
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) RELATIVA AL  
PROCEDIMENTO DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. IN OGGETTO**

che si terrà il giorno **mercoledì 13/12/2023** alle **ore 9,30**  
**presso la Sala Consiliare al piano primo della sede comunale di Via Carducci, 4**

In tale conferenza verrà illustrato il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, unitamente alla documentazione presentata, relativamente al percorso metodologico che si intende seguire per la V.A.S.

Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS, unitamente alla documentazione presentata, è messo a disposizione **dal 27/11/2023 sino al 27/12/2023** presso il Settore Urbanistica e Territorio e sarà pubblicato:

- sul portale regionale SIVAS;
- sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it), sezione Amministrazione Trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio, “P.R. Monte Alto”.

Il relativo avviso di messa a disposizione è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web istituzionale, sul portale regionale SIVAS.

Dal giorno della pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio (27/11/2023) ed entro il termine del 27/12/2023 chiunque può prendere visione del Rapporto Ambientale Preliminare e della documentazione e presentare osservazioni, pareri e proposte di modifica e integrazione.

Distintamente.

**L'Autorità Procedente  
Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio  
Arch. Cinzia Pasin**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa