

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 13 dicembre 2023

**OGGETTO: Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto” - Proponente: Società Vezzola SPA**

**VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.**

Premesso che:

- in data in data 03/02/2023 con Prot. n. 7435 il Sig. Giovanni Vezzola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Vezzola SPA, con sede in Lonato del Garda (BS) in Via Mantova n. 39, P. IVA00636510984, ha presentato richiesta di approvazione del Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., successivamente integrata in data 19/04/2023 con Prot. 24071 ed in data 09.10.2023 con Prot. n. 62898;
- il progetto proposto interessa il mappale identificato al NCT al Fg. n. 32, mapp. n. 15;
- sul progetto si è espressa la Giunta Comunale con Deliberazione n. 313 del 14/11/2023, con la quale è dato atto che il progetto si pone in variante alle norme del Piano delle Regole del PGT vigente, nello specifico all'art. 40 – *“Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola”*, in quanto si prevede la modifica percentuale della destinazione direzionale (complementare) *“complessi per uffici ed uffici”*, attualmente già prevista fino al 30% del peso insediativo ammissibile, per portarla al 100%, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la Conferenza di Servizi con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Società Vezzola SPA;

Autorità Procedente: Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

- con avviso di avvio del procedimento Prot. n. 74734 del 27/11/2023 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Preliminare e della documentazione del progetto presentato al Settore

Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/Garda dal giorno 27/11/2023 al giorno 27/12/2023;

- con avviso pubblico Prot. n. 74949 del 27/11/2023 venivano convocati i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati e tutti i cittadini all’assemblea pubblica fissata per il giorno 13/12/2023 alle ore 10,30;
- con nota Prot. n. 74975 del 27/11/2023 venivano convocati per il giorno 13/12/2023 alle ore 9,30 per la prima Conferenza di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati e gli altri Enti e Soggetti con specifiche competenze e interessi;

Ciò premesso, in data 13 Dicembre 2023 alle ore 10:45, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda in via Carducci, n. 4, Sala Consiliare, si è tenuta l’assemblea pubblica relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativa al procedimento in oggetto.

**All’Assemblea pubblica sono intervenuti:**

Pietro Vavassori  
Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Orzivecchi  
(*Autorità Competente*)

Cinzia Pasin  
Dirigente dell’Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;  
(*Autorità Procedente*)

Luigi Rossi  
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
(*Responsabile del Procedimento*)

Giulia Bonatti  
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
(*Ufficio Tecnico comunale*)

Paola Moretto  
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda  
(*Ufficio Tecnico comunale*)

Arch. Agostino Baronchelli  
(*Estensore del Rapporto Ambientale*)

Arch. Laura Montini  
(*collaboratrice dell’Estensore del Rapporto Preliminare per la verifica di Assoggettabilità alla VAS*)

Geom. Matteo Sigurtà  
(*Tecnico incaricato dalla proprietà proponente il Piano Attuativo*)

**Si dà atto che all'assemblea NON sono intervenuti altri soggetti ad esclusione dei soggetti sopra richiamati; conseguentemente alle ore 10,50 circa viene dichiarata chiusa l'Assemblea pubblica.**

Gli interventi sono svolti con microfono acceso e la **trascrizione integrale della registrazione della seduta è allegata alla presente.**

Allegati al presente verbale:

- trascrizione della seduta;
- pareri pervenuti espressi dagli Enti antecedentemente alla Conferenza del 13/12/2023:

- Parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Ufficio Prevenzione Incendi, Prot. n. U.0035529 del 01/12/2023, pervenuto al protocollo del Comune in data 05/12/2023 n. 76683;
- Parere di Regione Lombardia, Ufficio Territoriale Regionale Brescia, Unità operativa Pronti Interventi, Risorse Idriche ed Ambiente, Rif. N. 922, pervenuto al protocollo del Comune in data 12/12/2023 n. 78208;
- Parere di Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Bergamo e Brescia, Rif. N. MIC|MIC\_SABAP-BS|12/12/2023|0025558-P, pervenuto al protocollo del Comune in data 12/12/2023 n. 78245;

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Letto, firmato e sottoscritto.

**Autorità Procedente**

Dirigente dell'Area Servizi al Territorio  
Del Comune di Desenzano del Garda  
Arch. Cinzia Pasin

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**Autorità Competente**

Responsabile dell'Area Tecnica  
del Comune di Orzivecchi  
Ing. Pietro Vavassori

Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa