



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO
di Avvio del Procedimento unitamente
alla Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)
relativo al Piano Attuativo “P.R. Monte Alto”
in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.,
per “Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali
siti in Via Monte Alto”

Proponente: Società Vezzola SPA

(artt.4, 6, 7, 8, 9, 10, 13,14 della Legge Regionale 11/3/2005 n° 12 e sue modifiche e integrazioni)

Premesso che nel Comune di Desenzano del Garda è vigente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), adottato con deliberazione del C.C. n. 75 del 18 Ottobre 2016 e approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24 Marzo 2017, efficace dal 28/06/2017 (avviso sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 26 del 28/06/2017);

Vista la Legge regionale 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.:

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 gli ulteriori adempimenti approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i. – n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i. – n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D.Lgs. 16/01/2008 n. 4, ed il D.Lgs. 29/06/2010 n. 128, la L. 108/2021 e la L. 233/2021;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 313 del 14/11/2023 con la quale è stato avviato sia il procedimento amministrativo che quello di verifica assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, sopra indicato, individuando altresì i soggetti da consultare, le modalità operative, “l’Autorità Procedente” e “l’Autorità Competente”,

SI RENDE NOTO

(ai sensi degli artt. 4 e. 13 della Legge regionale 11/3/2005 n° 12 e s.m.i.)

che l’Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento relativo al Piano Attuativo sopra indicato;

che il Piano Attuativo in oggetto, secondo quanto contenuto nella deliberazione della Giunta comunale n. 313 del 14/11/2023 è soggetto al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

che il Rapporto Preliminare, unitamente alla documentazione del Piano Attuativo, sono depositati in libera visione al pubblico dal **27/11/2023** presso il Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G., pubblicati sul sito istituzionale web del Comune di Desenzano d/G. sezione Amministrazione Trasparente e sul portale regionale Sivas;

Che *“l'Autorità Procedente”* è individuata nel Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda, Arch. Cinzia Pasin;

Che *“l'Autorità Competente”* è individuata nell'Ing. Pietro Vavassori in servizio presso il Comune di Orzivecchi;

Che *“il Proponente”* è la Società Vezzola SPA;

Che *“il Responsabile del Procedimento”* è individuato nel Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda, Geom. Luigi Rossi;

Chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare o far pervenire all'Autorità Competente e all'Autorità Procedente, presso il protocollo del Comune di Desenzano d/G., suggerimenti e proposte entro la data del **27/12/2023**.

L'Autorità Procedente
Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
Arch. Cinzia Pasin

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente avviso viene pubblicizzato attraverso:

- l'affissione all'albo Pretorio online del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito istituzionale del Comune
- sul portale regionale Sivas