



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio
Settore Urbanistica e Territorio

Desenzano del Garda, 29 maggio 2024

OGGETTO: Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto” - Proponente: Società Vezzola SPA

**VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA APERTA A TUTTI I SOGGETTI PORTATORI DI
INTERESSI DIFFUSI, PUBBLICI E PRIVATI E A TUTTI I CITTADINI,
NELL’AMBITO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE
STRATEGICA (V.A.S.) di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i.**

Premesso che:

- in data in data 03/02/2023 con Prot. n. 7435 il Sig. Giovanni Vezzola, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società Vezzola SPA, con sede in Lonato del Garda (BS) in Via Mantova n. 39, P. IVA00636510984, ha presentato richiesta di approvazione del Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., successivamente integrata in data 19/04/2023 con Prot. 24071 ed in data 09.10.2023 con Prot. n. 62898;
- il progetto proposto interessa il mappale identificato al NCT al Fg. n. 32, mapp. n. 15;
- sul progetto si è espressa la Giunta Comunale con Deliberazione n. 313 del 14/11/2023, con la quale è dato atto che il progetto si pone in variante alle norme del Piano delle Regole del PGT vigente, nello specifico all’art. 40 – “Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola”, in quanto si prevede la modifica percentuale della destinazione direzionale (complementare) “*complessi per uffici ed uffici*”, attualmente già prevista fino al 30% del peso insediativo ammissibile, per portarla al 100%, per cui ha ritenuto che possa essere avviata, da parte degli Uffici, la procedura prevista dalla L.R. 12/2005 e s.m.i. nel merito della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. attraverso la Conferenza di Servizi con gli Enti e l'assemblea pubblica con i portatori di interessi diffusi, ai sensi della D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351, D.G.R. n. VIII/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., D.G.R. n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010, D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012, per il quale sono stati individuati:

Proponente: Società Vezzola SPA;

Autorità Procedente: Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell’Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;

Autorità Competente: Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Orzivecchi;

Responsabile del Procedimento: Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- è stato espletato il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS ritenendo di assoggettare il Piano Attuativo a Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS (Ing. Pietro Vavassori) emesso in data 21/03/2024 con Prot. n. 19334;
- con avviso pubblico del 06/05/2024 Prot. 28485 veniva comunicata la messa a disposizione del Rapporto Ambientale unitamente alla documentazione della proposta di Piano Attuativo, convocando inoltre per il giorno 29 maggio 2024 alle ore 10,30 l'assemblea pubblica aperta a tutti i portatori di interessi diffusi, pubblici e privati, e a tutti i cittadini, per la Valutazione finale relativa alla procedura V.A.S. per il Piano Attuativo indicato in oggetto;

Ciò premesso, in data 29 maggio 2024 alle ore 10,30, presso la sede del Comune di Desenzano del Garda – Sala Consiliare, Via Carducci n. 4, si è tenuta l'assemblea pubblica per la valutazione finale relativa alla V.A.S. dell'intervento in oggetto.

All'Assemblea pubblica sono intervenuti:

Pietro Vavassori
Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Orzivecchi
(Autorità Competente)

Cinzia Pasin
Dirigente dell'Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda;
(Autorità Procedente)

Luigi Rossi
Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Responsabile del Procedimento)

Giulia Bonatti
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Ufficio Tecnico comunale)

Paola Moretto
Istruttore Tecnico del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano del Garda
(Ufficio Tecnico comunale)

Si dà atto che all'assemblea NON sono intervenuti altri soggetti ad esclusione dei soggetti sopra richiamati; conseguentemente alle ore 10,50 circa viene dichiarata chiusa l'Assemblea pubblica.

Gli interventi sono svolti con microfono acceso e la **trascrizione integrale della registrazione della seduta è allegata alla presente.**

Allegati al presente verbale:

- trascrizione della seduta;
- pareri pervenuti espressi dagli Enti antecedentemente alla Conferenza del 29/05/2024:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- Nulla Osta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Brescia – Ufficio Prevenzione Incendi, Prot. n. U.0016720 del 27/05/2024, pervenuto al protocollo del Comune in data 28/05/2024 n. 33255;

Il presente verbale è pubblicato:

- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda
- sul sito web Sivas della Regione Lombardia.

Letto, firmato e sottoscritto.

Autorità Procedente

Dirigente dell'Area Servizi al Territorio
Del Comune di Desenzano del Garda
Arch. Cinzia Pasin

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Autorità Competente

Responsabile dell'Area Tecnica
del Comune di Orzivecchi
Ing. Pietro Vavassori

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa