



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

## INFORMAZIONE SULLA DECISIONE FINALE

**nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto” a Desenzano del Garda.**

**Proponente: Società Vezzola SPA**

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attutivi;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 14/11/2023, con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al Piano Attuativo in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, “l’Autorità Competente” nella figura dell’Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Orzivecchi, “l’Autorità Procedente” nella figura dell’Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell’Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda, e il “Responsabile del Procedimento” Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G;

Visto l’Avviso di Avvio del Procedimento Prot. n. 74734 del 27/11/2023;

**Preso atto** che il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso ritenendo di assoggettare il Piano Attuativo a Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento dell’Autorità Competente per la VAS (Ing. Pietro Vavassori) emesso in data 21/03/2024 con Prot. n. 19334, e vista l’informazione sulla decisione di assoggettabilità a VAS avente Prot. n. 19671 del 22/03/2024 pubblicata all’albo pretorio comunale, sul sito istituzionale comunale e sul sito regionale SIVAS;

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Protocollo N. 0044720/2024 del 22/07/2024  
U



## CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA PROVINCIA DI BRESCIA

**Esaminata** la documentazione integrativa presentata dal proponente in data:

- 15/04/2024 Prot. n. 24450: Elaborati aggiornati, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;

### Acquisiti:

- i verbali delle sedute della Conferenza di Valutazione finale tenutesi con gli Enti e con i soggetti portatori di interessi diffusi entrambe in data 29/05/2024;
- i pareri con relative prescrizioni espressi dagli Enti competenti nell'ambito della procedura VAS;

**Dato atto** del Parere Motivato finale, avente Prot. n. 44631 del 22/07/2024, condizionato al rispetto di tutti gli elementi evidenziati nei pareri espressi dagli Enti, in particolare modo quelli prodotti:

- da **ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia U.O. Attività Produttive e Controlli** – Protocollo numero arpa\_mi.2024.0094373 del 13/06/2024 18:31, Fascicolo n. 2013.3.43.105, pervenuto al protocollo del Comune n. 37764 del 17/06/2024, nel quale vengono evidenziati aspetti da approfondire durante la procedura del Piano Attuativo nel rispetto della normativa di riferimento;
- dalla **Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale**, con Atto Dirigenziale n. 2094/2024 del 17/06/2024, Prot. n. 111623 del 17/06/2024, pervenuto al protocollo del Comune n. 37843 del 17/06/2024, nel quale si chiede che vengano adeguatamente considerate le indicazioni formulate;

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del presente Piano Attuativo si prende atto del sistema di monitoraggio descritto nel Rapporto Ambientale.

### SI RENDE NOTO

che l'Autorità procedente ha recepito integralmente il Parere Motivato finale espresso dall'Autorità Competente per la VAS avente Prot. n. 44631 del 22/07/2024, dando mandato di introdurre nel Piano Attuativo in Variante gli adeguamenti necessari ad ottemperare alle prescrizioni contenute in tale parere.

Che il provvedimento viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito regionale Regione Sivas.

**L'Autorità Procedente**  
**Dirigente dell'Area Servizi al Territorio**  
**Arch. Cinzia Pasin**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

## INFORMAZIONE SULLA DECISIONE FINALE

**nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto” a Desenzano del Garda.**

**Proponente: Società Vezzola SPA**

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attutivi;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13/3/2007 n. VIII/0351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n. 8/6420 del 27/12/2007 e s.m.i., n. VIII/10971 del 30/12/2009 e s.m.i., n. 9/761 del 10/11/2010, nonché la circolare regionale applicativa della predetta deliberazione di cui al Decreto dirigenziale della Struttura regionale Strumenti per il Governo del Territorio n. 13071 del 14/12/2010 e D.G.R. IX/3836 del 25/07/2012;

Visti il D. Lgs. 3/4/2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i., il D. Lgs. 16/1/2008 n. 4, nonché il D. Lgs. 29/6/2010 n. 128 e s.m.i. e la Legge 11/08/2014 n. 116 e viste le ulteriori disposizioni e normative vigenti in materia;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 14/11/2023, con la quale è stato avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. relativamente al Piano Attuativo in oggetto, individuando i soggetti da consultare, le modalità operative, “l’Autorità Competente” nella figura dell’Ing. Pietro Vavassori, Responsabile dell’Area Tecnica del Comune di Orzivecchi, “l’Autorità Procedente” nella figura dell’Arch. Cinzia Pasin, Dirigente dell’Area Servizi al Territorio del Comune di Desenzano del Garda, e il “Responsabile del Procedimento” Geom. Luigi Rossi, Responsabile del Settore Urbanistica e Territorio del Comune di Desenzano d/G;

Visto l’Avviso di Avvio del Procedimento Prot. n. 74734 del 27/11/2023;

**Preso atto** che il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS si è concluso ritenendo di assoggettare il Piano Attuativo a Valutazione Ambientale Strategica con provvedimento dell’Autorità Competente per la VAS (Ing. Pietro Vavassori) emesso in data 21/03/2024 con Prot. n. 19334, e vista l’informazione sulla decisione di assoggettabilità a VAS avente Prot. n. 19671 del 22/03/2024 pubblicata all’albo pretorio comunale, sul sito istituzionale comunale e sul sito regionale SIVAS;

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo n. 0044720/2024 del 22/07/2024	



Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)



## CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA PROVINCIA DI BRESCIA

**Esaminata** la documentazione integrativa presentata dal proponente in data:

- 15/04/2024 Prot. n. 24450: Elaborati aggiornati, Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica;

### Acquisiti:

- i verbali delle sedute della Conferenza di Valutazione finale tenutesi con gli Enti e con i soggetti portatori di interessi diffusi entrambe in data 29/05/2024;
- i pareri con relative prescrizioni espressi dagli Enti competenti nell'ambito della procedura VAS;

**Dato atto** del Parere Motivato finale, avente Prot. n. 44631 del 22/07/2024, condizionato al rispetto di tutti gli elementi evidenziati nei pareri espressi dagli Enti, in particolare modo quelli prodotti:

- da **ARPA Lombardia – Dipartimento di Brescia U.O. Attività Produttive e Controlli** – Protocollo numero arpa\_mi.2024.0094373 del 13/06/2024 18:31, Fascicolo n. 2013.3.43.105, pervenuto al protocollo del Comune n. 37764 del 17/06/2024, nel quale vengono evidenziati aspetti da approfondire durante la procedura del Piano Attuativo nel rispetto della normativa di riferimento;
- dalla **Provincia di Brescia – Settore della Pianificazione Territoriale**, con Atto Dirigenziale n. 2094/2024 del 17/06/2024, Prot. n. 111623 del 17/06/2024, pervenuto al protocollo del Comune n. 37843 del 17/06/2024, nel quale si chiede che vengano adeguatamente considerate le indicazioni formulate;

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del presente Piano Attuativo si prende atto del sistema di monitoraggio descritto nel Rapporto Ambientale.

### SI RENDE NOTO

che l'Autorità procedente ha recepito integralmente il Parere Motivato finale espresso dall'Autorità Competente per la VAS avente Prot. n. 44631 del 22/07/2024, dando mandato di introdurre nel Piano Attuativo in Variante gli adeguamenti necessari ad ottemperare alle prescrizioni contenute in tale parere.

Che il provvedimento viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito web istituzionale del Comune di Desenzano del Garda;
- sul sito regionale Regione Sivas.

**L'Autorità Procedente**  
**Dirigente dell'Area Servizi al Territorio**  
**Arch. Cinzia Pasin**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa