

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA

Conferenza di valutazione per la V.A.S. della variante al PGT

DEL 29 MAGGIO 2024

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024

Intervento: Buongiorno a tutti, iniziamo. Faccio una breve introduzione, poi lascio la parola all'autorità competente, l'ingegner Vavassori. Allora, come sapete è stato presentato un Piano Attuativo dal signor Vezzola, il Piano Attuativo "Monte Alto", che è invariante al PGT ai sensi del comma 5 dell'articolo 14 della Legge Regionale 12 del 2005. Questo Piano Attuativo prevede la demolizione e la ricostruzione di edifici esistenti con destinazione mista, residenziale e produttiva e con la proposta di un nuovo edificio di progetto ad uso direzionale.

Gli edifici esistenti ricadono in parte in ambito agricolo, a tutela dell'abitato e all'esterno del tessuto urbano consolidato e parte, invece, in ambito residenziale a bassa densità all'interno del tessuto urbano consolidato. Gli edifici agricoli esistenti sono asteriscati e sono soggetti all'articolo 40 delle Norme di Attuazione del PGT vigente.

L'oggetto della variante urbanistica è proprio la modifica percentuale della destinazione direzionale, perché il PGT vigente, le norme, prevedono fino al 30%, invece la richiesta è per portarla al 100%. Inoltre, trattandosi di un piano di recupero, le norme del PGT prevedono all'articolo 40.5 che qualora ci sia una superficie complessiva di pavimento superiore a metri quadrati 500, l'intervento è condizionato al piano di recupero.

Pertanto a fronte di ciò abbiamo attivato la prima Conferenza per verificare se il piano di recupero era soggetto a Valutazione Ambientale Strategica, ossia se c'erano delle incidenze significative sull'ambiente, ovvero sulle matrici ambientali e sull'aspetto paesaggistico. È stata, quindi, convocata una prima Conferenza aperta a tutti i vari soggetti. Naturalmente prima

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024

abbiamo nominato i vari soggetti previsti come indicazione da regionale, ovvero l'autorità proponente che naturalmente soggetto è il signor Vezzola, l'autorità procedente che è l'Amministrazione, in questo caso è la sottoscritta, poi l'autorità competente che è, invece, l'ingegner Vavassori Pietro e il responsabile del procedimento che è il geometra Luigi Rossi, responsabile del settore urbanistica edilizia.

È stata, quindi, avviata la procedura invitando i vari enti coinvolti e interessati al procedimento. Quindi abbiamo acquisito i vari pareri. Successivamente è stata fatta un'ulteriore Conferenza aperta a tutti i cittadini e portatori di interessi diffusi per analizzare il rapporto preliminare per verificare l'assoggettabilità alla VAS. A seguito dell'acquisizione dei vari pareri, è stato redatto il decreto di assoggettabilità alla VAS da parte dell'ingegnere Vavassori, che poi lascerò la parola.

Poi il signor Vezzola ha ulteriormente presentato il rapporto, si è adeguato alle prescrizioni indicate, presentando un ulteriore documento. È stata, quindi, convocata un'ulteriore Conferenza di Servizi, quella di oggi, che sarà aperta a tutti i vari... naturalmente è asincrona, perché noi acquisiremo i vari pareri da parte degli enti competenti. Quindi vale dire Sovrintendenza, ATS, Vigili del Fuoco e poi ci sarà un'ulteriore Conferenza aperta a tutti i cittadini e a tutti i portatori di interessi diffusi.

Quindi chiudo la questione dicendo che poi, una volta chiuso tutto il procedimento, ci sarà un ulteriore passaggio che dovrà... per un confronto, perché è chiaro che tutto l'intervento prevede il coinvolgimento, cioè un processo di coinvolgimento di tutti i vari soggetti, quindi i soggetti di portatori di interessi

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024

diffusi, ma anche le parti economiche e sociali. Quindi ci sarà un ulteriore passaggio prima dell'adozione.

A seguito dell'adozione ci saranno anche le osservazioni da parte di tutti i cittadini, di coloro che saranno interessati, Quindi c'è ancora un ulteriore lavoro da fare.

Passo la parola all'ingegnere Vavassori, Autorità competente.

Vavassori Pietro - Ingegnere: Buongiorno, sono Pietro Vavassori, Autorità competente. Ringrazio la collega dirigente che ha introdotto, direi, in modo molto chiaro e completo l'iter sinora svolto. Questo intervento abbiamo ritenuto, viste le valutazioni fatte, sia di ufficio che soprattutto anche in base al parere degli enti sovracomunali, di sottoporlo a VAS. Ringraziamo, ovviamente, anche il proponente che nel presentare tutte le documentazioni necessarie ha apportato anche alcune variazioni al progetto per migliorarlo secondo anche le indicazioni o parte delle indicazioni che erano pervenute da parte degli enti.

Quindi abbiamo notato che c'è stata un'attenzione a rendere più mitigata quella che è la strada che porta al compendio. Abbiamo notato che sono stati distanziati un po' gli edifici per fare in modo che le visuali sensibili, le visuali ottiche, perlomeno dai punti sensibili, portino a far percepire un edificio non grande, diviso in due corpi e anziché prima... più unito. Poi sono state messe ulteriori mitigazioni anche in lato del bosco posto nella direzione est dell'intervento.

Come diceva la collega, è chiaro che la Valutazione Ambientale Strategica è un procedimento che va a completare l'esame dell'intervento rispetto al tema proprio dell'inserimento dello stesso nel contesto ambientale circostante. Potrà avere un esito favorevole che potrebbe essere anche magari condizionato, ma

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024

dobbiamo, prima di esprimere il nostro parere, attendere che pervengano tutti i pareri degli enti preposti e che mi pare abbia scadenza al 19 giugno, se ricordo bene.

Quindi, ricapitolando, l'intervento proposto non ha proprio preso del tutto atto di alcune indicazioni che erano state date, ma ha comunque cercato di migliorare quella che è la mitigazione ambientale di quanto verrà realizzato. Noi attenderemo adesso la risposta degli enti preposti e poi faremo le valutazioni rispetto a questa cosa.

Altro aspetto importante è che questi procedimenti sono procedimenti soggetti alla partecipazione dei cittadini, di chi porta interessi diffusi, quindi associazioni e quant'altro. Quindi vediamo poi nella seconda riunione se avremo la presenza di qualcuno che vorrà portare le proprie indicazioni o dei suggerimenti atti a migliorare la proposta. È, comunque, un piano di recupero, è una volontà ben precisa di poter riqualificare una zona che oggi è dismessa. Quindi di fatto c'è dietro una proposta che ha una logica e anche un'aspettativa.

Noi, quindi, terremo conto di tutto rispetto all'esame di questo intervento e poi ci aggiorneremo dopo aver avuto gli esiti evidenti. Per ora è arrivato solo quello dei Vigili del fuoco, che è favorevole. Quindi quella è già una buona cosa, però loro, lo sapete, si limitano sostanzialmente agli aspetti tipo tecnico e impiantistico e ovviamente legati alla sicurezza della situazione ambientale sia dell'immobile, ma anche dei dintorni.

Nulla. Io direi che mi fermerei qui con l'intervento per spiegare un po' quello che è lo stato dell'arte del procedimento e attendiamo l'esito, appunto, degli enti preposti. Grazie.

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024

Intervento: Lascerei la parola ai progettisti se hanno qualche commento da fare.

(Intervento fuori microfono).

Intervento: Aspettiamo? Va bene, va bene, okay.

(Intervento fuori microfono).

Intervento: Prego, scusi?

(Intervento fuori microfono).

Intervento: Attendiamo, quindi, i vari pareri da parte degli enti. Come diceva l'ingegnere, adesso è arrivato solamente il parere dei Vigili del Fuoco. Quindi non abbiamo ancora gli elementi per poter definire il tutto.

Allora, visto che nessuno non ha più nulla, nessun commento, chiudiamo la prima conferenza aperta a tutti gli enti e successivamente apriamo quella aperta a tutti i cittadini portatori di interessi diffusi.

Sono le ore 10.00.

Fine della registrazione.

Ripresa della registrazione.

Intervento: Allora, siamo qua riuniti per iniziare la seconda Conferenza aperta a tutti i cittadini portatori di interessi diffusi. Non c'è nessuno nel pubblico e quindi a questo punto chiudiamo la Conferenza.

CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA

Provincia di Brescia
Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 29 Maggio 2024

Sono le ore 10.50.

Lascio la parola all'ingegnere Vavassori, Autorità competente e poi al responsabile del procedimento Luigi Rossi.

Prego, ingegnere.

Vavassori Pietro - Ingegnere: Buongiorno, sono Pietro Vavassori. Confermo che nessuno si è presentato alla Conferenza, all'incontro, all'assemblea organizzata per accogliere eventuali osservazioni e prescrizioni o comunque, insomma, suggerimenti da cittadini o portatori di interessi diffusi. Per cui chiudiamo qui l'assemblea e attendiamo il parere degli enti sovracomunali per quanto riguarda il procedimento di VAS.

Rossi Luigi - Geometra: Sono il geometra Rossi responsabile del settore urbanistica. Mi associo, confermando, comunque, che non ci sono presenze per quanto riguarda il pubblico o portatori di interessi. Per cui chiudiamo la Conferenza di VAS.

Fine dei Lavori.