



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio  
per le Province di Bergamo e Brescia.  
Via Gezio Calini, 26  
25121 Brescia  
[sabap-bs@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-bs@pec.cultura.gov.it)

A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Brescia  
Via Cantore, 20  
25128 Brescia  
[dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Agenzia di Tutela della Salute (ATS) di Brescia –  
Equipe Territoriale 3 (Garda)  
Viale Duca degli Abruzzi, 15  
25124 Brescia  
[protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e  
Clima - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia  
20124 Milano  
[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e  
Protezione Civile - Milano  
Piazza Città di Lombardia n. 1, Palazzo Lombardia  
20124 Milano  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Ufficio Territoriale Regionale Brescia  
Via Dalmazia 92-94  
25125 Brescia (BS)  
[bresciaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:bresciaregione@pec.regione.lombardia.it)

Regione Veneto  
Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901  
30123 Venezia  
[protocollo.generale@pec.regione.veneto.it](mailto:protocollo.generale@pec.regione.veneto.it)  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
[area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it](mailto:area.tutelasviluppoterritorio@pec.regione.veneto.it)

Provincia di Brescia  
Settore dell'ambiente e della Protezione Civile  
Via Milano, 13  
25126 – Brescia  
[ambiente@pec.provincia.bs.it](mailto:ambiente@pec.provincia.bs.it)

Provincia di Brescia  
Settore della Pianificazione Territoriale  
Via Milano, 13  
25126 – Brescia  
[protocollo@pec.provincia.bs.it](mailto:protocollo@pec.provincia.bs.it)

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA  
Protocollo N. 0019702/2024 del 22/03/2024  
**U**



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Provincia di Verona  
Via S. Maria Antica, 1  
37121 Verona  
[provincia.verona@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.verona@cert.ip-veneto.net)

Comune di Sirmione  
P.zza Virgilio, 52  
25019 – Sirmione (BS)  
[comune.sirmione.pec@legalmail.it](mailto:comune.sirmione.pec@legalmail.it)

Comune di Pozzolengo  
P.zza Repubblica, 1  
25010 – Pozzolengo (BS)  
[protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.pozzolengo.bs.it)

Comune di Lonato del Garda  
P.zza Martiri della Libertà, 12  
25017 – Lonato del Garda (BS)  
[protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)

Comune di Padenghe sul Garda  
Via Barbieri, 3  
25080 – Padenghe sul Garda (BS)  
[comune.padenghesulgarda@legalmail.it](mailto:comune.padenghesulgarda@legalmail.it)

Comune di Peschiera del Garda  
P.zza Betteloni, 3  
37019 – Peschiera del Garda (VR)  
[comunepeschieradelgarda@pec.it](mailto:comunepeschieradelgarda@pec.it)

Garda Uno S.p.A.  
Via Barbieri, 20  
25080 – Padenghe sul Garda (BS)  
[protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it)

Acque Bresciane srl  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (BS)  
[acquebresciane@cert.acquebresciane.it](mailto:acquebresciane@cert.acquebresciane.it)

ENEL Distribuzione S.p.A.  
Via Ombrone, 2  
00198 – Roma  
[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

TELECOM Italia S.p.A.  
Via Gaetano Negri, 1  
20123 – Milano  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

ITALGAS S.p.A.  
Largo Regio Parco, 9  
10153 – Torino  
[comuni@pec.italgas.it](mailto:comuni@pec.italgas.it)



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Comando Provinciale Vigili del Fuoco  
Via Scuole, 6  
25128 – Brescia (BS)  
[com.brescia@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.brescia@cert.vigilfuoco.it)

Comune di Orzivecchi  
Ing. Pietro Vavassori  
Via Martinengo n.15  
25030 – Orzivecchi (BS)  
[protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.orzivecchi.bs.it)  
(in qualità di Autorità Competente)

**Società Vezzola SPA**  
Via Mantova n. 39  
25017 - Lonato del Garda (BS)  
(in qualità di Proponente)

**Studio di Architettura Sigurta'**  
Arch. Sara Sigurta – Geom. Matteo Sigurta  
Via Cesare Battisti, 37  
25017 – Lonato del Garda (BS)  
[sara.sigurta@archiworldpec.it](mailto:sara.sigurta@archiworldpec.it)  
[metteo.sigurta@geopec.it](mailto:metteo.sigurta@geopec.it)  
(in qualità di tecnici incaricati)

**Studio di Architettura Associato**  
Arch. Agostino Baronchelli  
Via S. Andrea, 73  
25017 – Rovato (BS)  
[agostino.baronchelli@geopec.it](mailto:agostino.baronchelli@geopec.it)  
(in qualità di estensore del Rapporto Preliminare)

**OGGETTO: Piano Attuativo “P.R. Monte Alto” in variante al PGT, ai sensi del comma 5, art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i., per “Recupero edifici esistenti con realizzazione edificio ad uso uffici direzionali siti in Via Monte Alto” a Desenzano del Garda.**

**Proponente: Società Vezzola SPA**

**Verifica di Assoggettabilità Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).**

**Informazione sulla decisione finale - DECRETO DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) (riferimento Ns lettera Prot. n. 74975 del 27/11/2023).**

Con riferimento a quanto in oggetto si comunica che il Decreto di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del 21/03/2024 Prot. n. 19334, a firma dell'Autorità Competente Ing. Pietro Vavassori e la documentazione relativa al Piano Attuativo sono pubblicati:

- sul sito web Comune Desenzano del Garda all'indirizzo [www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it), sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio – Piano di Recupero MONTE ALTO;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- sul sito regionale SIVAS  
home page – Area procedimenti – Piano Attuativo in variante al PGT denominato "P.R. Monte Alto"  
(ID 133800).

A disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

**L'Autorità Procedente**  
**Il Dirigente dell'Area Servizi al Territorio**  
**Arch. Cinzia Pasin**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Via Carducci, 4 - 25015 Desenzano del Garda (BS)  
Tel. 030 9994211 - Fax 030 9143700

Cod. Fisc. 00575230172 - P. IVA 00571140987  
[www.comune.desenzano.brescia.it](http://www.comune.desenzano.brescia.it)

