

**CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
AREA SERVIZI FINANZIARI
Settore Economato
Via G. Carducci, 4
25015 - DESENZANO DEL GARDA (BS)**

**VERBALE NUMERO UNO
SEDUTA ASTA PUBBLICA
PER L'ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI
RINVENUTI NEL BIENNIO 2022/2023 NEL TERRITORIO COMUNALE E NON
RIVENDICATI DAGLI AVENTI DIRITTO ENTRO I TERMINI DI LEGGE
FASE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA – 2° TORNATA LUGLIO 2025**

L'anno 2025, addì 3 del mese di LUGLIO alle ore 09.00, in Desenzano del Garda nella Residenza Municipale presso la Sala Brunelli, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara per lo svolgimento delle operazioni inerenti la procedura in oggetto, nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con determinazione del Dirigente dell'Area Finanziaria n. 875 del 01.07.2025, che risulta così composta:

- Dott.ssa Loretta Bettari – Dirigente Area Servizi Finanziari - Presidente;
- Dott.ssa Cristina Pietrodangelo – Coordinatore Settore Economato – Componente;
- Sig. Antonio Grasso – Istruttore Amministrativo Contabile Ufficio Economato - Componente.

Assume le funzioni di Segretaria verbalizzante la Sig.ra Marialetizia Orizio – Istruttore Amministrativo Contabile Ufficio Economato.

Il Presidente della Commissione ha verificato l'inesistenza, in capo al Presidente stesso e ad ogni membro della Commissione, di cause di incompatibilità, secondo la normativa vigente.

PRESO ATTO che:

- a seguito dello svolgimento dell'Asta Pubblica, indetta con determinazione del Dirigente dell'Area Finanziaria n. 624 del 05.05.2025, tenutasi il 26/05/2025 si è deciso di indire una seconda tornata, al fine di alienare tutti i lotti rimasti invenduti, mediante procedura condotta con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., con aggiudicazione di ogni singolo lotto in favore dell'offerta economica più alta per l'Ente;

- è stata, pertanto, approvata tutta la documentazione dell'Asta Pubblica – 2° tornata consistente in:

- Avviso di Asta Pubblica 2° tornata luglio 2025;
- Disciplinare di Asta Pubblica 2° tornata luglio 2025;
- Modulo richiesta di partecipazione e di offerta economica 2° tornata luglio 2025;
- Tabella A 2° tornata luglio 2025;



- i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo on-line del Comune dal 30.05.2025;
- nel medesimo giorno è stato pubblicato l'Avviso, sul profilo del Committente www.comune.desenzano.brescia.it, nella sezione Avvisi, dove è stata anche pubblicata la documentazione completa della procedura;
- ogni oggetto forma un singolo lotto, come indicato nella tabella facente parte della documentazione di gara;
- l'asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- la procedura non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A.;
- l'asta sarà aggiudicata per singoli lotti con offerte in busta chiusa, come dettagliato nel Disciplinare d'asta;
- ogni singolo lotto sarà aggiudicato al Concorrente che avrà presentato l'offerta migliore per l'Ente (ossia l'offerta economica più alta);
- il Comune potrà procedere all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.;
- l'aggiudicatario di un lotto ha la facoltà di rinunciare all'assegnazione entro 5 giorni di calendario dalla comunicazione della stessa;
- gli oggetti sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trovano, esonerando l'Amministrazione da qualunque responsabilità derivante e/o conseguente il possesso e/o l'uso degli stessi, ed in caso di mancato funzionamento, di mancanza di documenti eventualmente necessari per l'utilizzo dei beni, di vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivanti dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento dell'asta. L'offerente si impegna ad accettare la vendita nei termini di cui sopra e cioè con la formula "*visti e piaciuti*";
- ogni aggiudicatario sarà tenuto a versare, oltre alla cifra offerta, anche l'imposta di bollo di € 16,00. Eventuali costi per il ritiro dell'oggetto/degli oggetti saranno a totale carico dell'aggiudicatario/acquirente.

TUTTO CIO' PREMESSO

alle ore 9.05 il Presidente prende atto che **entro il termine stabilito delle ore 12.00 del giorno 1 luglio 2025** sono state presentate n. 3 (TRE) offerte valide, e dopo l'orario stabilito è pervenuta ed è stata protocollata la busta n. 4 come di seguito riportato:

	MITTENTE	PROT. N.	DATA
1	OMISSIS	38699	26/06/2025
2	OMISSIS	38781	26/06/2025
3	OMISSIS	39415	30/06/2025

	MITTENTE	PROT. N.	DATA
4	OMISSIS	39962	01/07/2025

Il Presidente specifica che il plico pervenuto oltre il termine di scadenza verrà aperto dopo tutte le offerte pervenute entro i termini e regolarmente ammesse, e concorrerà solo per i lotti per i quali non sono pervenute altre offerte.

Alle ore 09.10 si procede quindi all'apertura delle buste, alla verifica della presenza dei documenti richiesti in esse contenuti ed alla lettura delle offerte economiche.

La Commissione provvede all'analisi della documentazione presentata dai partecipanti all'asta consistente in:

- Modulo Istanza di partecipazione e offerta economica, compilati e sottoscritti;
- Fotocopia documento d'identità del sottoscrittore;
- Disciplinare di Asta Pubblica sottoscritto per accettazione.

Dopo l'esame dei documenti presentati dai partecipanti all'Asta Pubblica, si accerta che l'offerente n. 3 (prot. 39415) non ha inserito all'interno della busta la copia del disciplinare firmata e il documento di identità; per gli altri concorrenti i documenti sono completi e regolarmente firmati.

Il Presidente prosegue precisando che nel caso in cui l'aggiudicatario di qualche lotto abbia documenti o firme mancanti, verrà chiesta l'integrazione che, se non fornita, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la conseguente assegnazione dei lotti ai secondi miglior offerenti, se presenti.

Al termine dell'apertura delle buste il Presidente della Commissione procede alla lettura dei valori offerti, ed alla comparazione delle offerte presentate per ogni singolo lotto.

Poichè per 2 lotti (668/40 – 673/1) ci sono state offerte uguali si è proceduto con estrazione a sorte alla presenza di un testimone, Sig.ra Fabbri Tiziana.

Al termine della comparazione delle offerte sono state individuate, per ogni lotto per i quali è stata presentata offerta, quelle migliori per l'Ente e si procede, pertanto, con l'aggiudicazione ai migliori offerenti così come sotto riportato:

LOTTO N.	OFFERTA 1	OFFERTA 2	OFFERTA 3	MIGLIORE OFFERTA	ASSEGNATARIO	NOTE SEDUTA DI GARA
664	1,50 €	5,00 €		5,00 €	2	
664/1	2,00 €	3,00 €		3,00 €	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito

664/2	1,00 €		1,00 €	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
665/1			2,00 €	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
668/12	1,00 €		1,00 €	1	
668/23	2,00 €		2,00 €	1	
668/40	1,00 €	1,00 €	1,00 €	2	Il lotto è stato aggiudicato dopo estrazione
668/44	€ 1,00		1,00 €	1	
668/45	€ 2,00		€ 2,00	1	
669/2	€ 1,00		€ 1,00	1	
669/3	€ 1,00		€ 1,00	1	
673/1	€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	2	Il lotto è stato aggiudicato dopo estrazione
677	€ 3,00		€ 3,00	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
678			€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
679			€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
680	€ 2,00	€ 3,00	€ 3,00	2	
682			€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
684			€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
688	€ 2,00		€ 2,00	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
690/6	€ 1,00		€ 1,00	1	
691	€ 2,00		€ 2,00	2	
693/1	€ 5,00		€ 5,00	1	
693/2	€ 5,00		€ 5,00	2	
693/3	€ 5,00		€ 5,00	2	
696	€ 5,00		€ 5,00	2	
698	€ 2,00		€ 2,00	1	
699/1	€ 10,00	€ 5,00	€ 12,50	3	L'offerta di € 10,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la

busta è pervenuta oltre il termine stabilito

700/12	€ 2,00		€ 2,00	1	
703			€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
704		€ 11,00	€ 11,00	3	
705	€ 2,00		€ 2,00	1	
708	€ 2,00		€ 2,00	1	
709		€ 5,00	€ 5,00	2	
710/6	€ 1,00		€ 1,00	1	
710/10		€ 2,00	€ 2,00	2	
710/17	€ 1,00		€ 1,00	1	
711/6	€ 1,00		€ 1,00	1	
712	€ 3,00	€ 5,00	€ 5,00	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
713	€ 1,00		€ 1,00	1	L'offerta di € 1,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
716	€ 3,00		€ 3,00	1	
718	€ 2,00		€ 2,00	1	
721	€ 1,00		€ 1,00	1	
722	€ 2,00		€ 2,00	1	
727			€ 2,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
728			€ 11,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
729		€ 2,00	€ 2,00	2	L'offerta di € 5,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
730			€ 1,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
731	€ 2,00		€ 2,00	1	L'offerta di € 5,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
737		€ 16,50	€ 16,50	3	
738			€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto



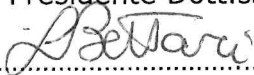
748	€ 2,00	€ 2,00	1
750/1	€ 1,00	€ 1,00	1
750/4	€ 1,00	€ 1,00	1
750/10	€ 1,00	€ 1,00	1
753	€ 15,10	€ 15,10	3

Si evidenzia che l'offerente n. 2 ha presentato offerte per i lotti 692 e 752 non presenti nella Tabella A 2° tornata luglio 2025 e che gli offerenti n. 2 e n. 3 hanno presentato offerta per il lotto 673 ma, non essendo presente nella tabella di cui sopra, si intuisce volessero intendere il lotto 673/1, in considerazione anche della descrizione fatta del lotto.

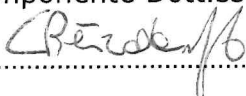
Alle ore 09.25 il Presidente dichiara la chiusura della seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

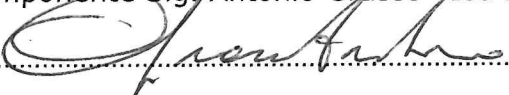
- Presidente Dott.ssa. Loretta Bettari – Dirigente Area Servizi Finanziari


.....

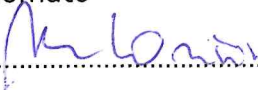
- Componente Dott.ssa Cristina Pietrodangelo – Coordinatore Settore Economato


.....

- Componente Sig. Antonio Grasso – Istruttore Amm.vo Contabile Settore Economato


.....

- Segretaria verbalizzante Sig.ra Marialetizia Orizio – Istruttore Amm.vo Contabile Settore Economato


.....