



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO - AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 772 / 2025

DETERMINAZIONE N. 737 del 29/05/2025

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI RINVENUTI NEL BIENNIO 2022/2023 NEL TERRITORIO COMUNALE E NON RICONSEGNATI AI PROPRIETARI O AI RITROVATORI PER MANCATA RIVENDICAZIONE O RITIRO DEGLI STESSI ENTRO I TERMINI DI LEGGE - AGGIUDICAZIONE LOTTI E APPROVAZIONE VERBALE DI SEDUTA DEL 26/05/2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024: Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2024: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 28.01.2025: Approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 28.01.2025: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 20.05.2025, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per l'Area Servizi Finanziari;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di Bilancio di previsione;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità, ed in particolare gli artt. 113 e 115;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare la sezione "Procedimento per gli incanti";
- gli articoli 927-928-929 del Codice Civile;
- gli articoli 473 e 474 del Codice Penale;

RILEVATO che l'alienazione in oggetto non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la propria determinazione n. 624 del 05.05.2025, con la quale è stata indetta l'Asta Pubblica per l'alienazione degli oggetti smarriti e ritrovati nel territorio comunale, nel biennio 2022/2023, non rivendicati dagli aventi diritto entro i termini di legge e pertanto acquisiti nella disponibilità del Comune;

VISTO l'allegato "Tabella A" alla citata determina di indizione dell'asta, in cui sono elencati e descritti sinteticamente i 237 lotti ed i prezzi posti a base d'asta;

CONSIDERATO che con la medesima determinazione n. 624 del 05.05.2025 è stata approvata la documentazione relativa alla procedura di gara, ed è stato stabilito che i singoli lotti saranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, del R.D. n. 827/1924;

PRESO ATTO che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (22 maggio 2025 ore 17.00) sono pervenute le seguenti sei offerte valide;

	MITTENTE	PROT. N.	DATA
1	OMISSIS	29710	14/05/2025
2	OMISSIS	31111	21/05/2025
3	OMISSIS	31186	21/05/2025

4	OMISSIS	31353	22/05/2025
5	OMISSIS	31381	22/05/2025
6	OMISSIS	31441	22/05/2025

DATO ATTO che in data 23.05.2025, successivamente al termine stabilito per la presentazione delle offerte, è pervenuto un ulteriore plico con Prot. n. 31653 (n. 7);

VISTA la propria determinazione n. 698 del 23.05.2025, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTO che è stato stabilito di aggiudicare ogni singolo lotto al concorrente che presenterà l'offerta migliore per l'Ente, ovvero l'offerta economica più alta;

VISTO il verbale numero 1 con relativo allegato, inerente la seduta pubblica dell'asta in oggetto, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'asta si è svolta regolarmente in data 26.05.2025 con la presenza del pubblico e dal quale si rileva, inoltre, che sono state presentate offerte per n. 12 lotti;

PRESO ATTO che, in fase di pagamento e ritiro dei lotti aggiudicati, sarà richiesto a tre offerenti, risultati aggiudicatari, di regolarizzare la documentazione presentata pena l'esclusione dall'asta;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare i seguenti lotti ai sottoelencati offerenti, nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovavano al momento dello svolgimento dell'asta, come segue:

Il lotto n.673 viene aggiudicato all'offerente n. 5 per Euro 31,00;

Il lotto n.687 viene aggiudicato all'offerente n. 6 per Euro 12,00;

Il lotto n.689 viene aggiudicato all'offerente n. 5 per Euro 21,00;

Il lotto n.692 viene aggiudicato all'offerente n. 1 per Euro 33,00;

Il lotto n.714 viene aggiudicato all'offerente n. 2; per Euro 110,00;

Il lotto n.719 viene aggiudicato all'offerente n. 1 per Euro 53,00;

Il lotto n.723 viene aggiudicato all'offerente n. 6 per Euro 15,00;

Il lotto n.735 viene aggiudicato all'offerente n. 6 per Euro 8,00;

Il lotto n.739 viene aggiudicato all'offerente n. 5 per Euro 21,00;

Il lotto n.752 viene aggiudicato all'offerente n. 1 per Euro 166,00;

Il lotto n.753/1 viene aggiudicato all'offerente n. 2 per Euro 110,00;

CONSIDERATO che l'offerente n. 7 ha presentato offerta per 3 lotti – 758/1, 685, 714, di questi solo il lotto n. 685 non ha avuto altre offerte, quindi può essere a lui aggiudicato per l'importo offerto, pari ad Euro 85,00, come descritto nel verbale di gara allegato al presente atto;

VISTO che i proventi derivanti dalla vendita dei lotti sopra descritti, a seguito dell'esito della

procedura di gara, per un importo complessivo di € 665,00 verranno introitati sul competente capitolo di entrata 758 del Bilancio di previsione 2025;

RILEVATO che per tutti gli altri lotti non è stata presentata alcuna offerta;

RITENUTO di dover approvare il verbale n. 1, completo di allegati, inerente la seduta pubblica per l'asta in oggetto, del giorno 26.05.2025;

PRESO ATTO che, nei giorni successivi alla chiusura dell'asta, diversi cittadini hanno chiesto informazioni in merito ai lotti non assegnati, manifestando interesse per una, eventuale, nuova procedura;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra, di indire una seconda tornata dell'Asta Pubblica per i lotti non assegnati in occasione della seduta del 26/05/2025, e che le modalità di svolgimento e la documentazione relativa alla procedura saranno pubblicizzate sul sito istituzionale del Comune;

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è la Dirigente Area Servizi finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;

DATO ATTO che il provvedimento in argomento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione;

VERIFICATO E DATO ATTO che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1989 di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1990 di approvare il verbale di gara n. 1 del 26.05.2025, completo di allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1991 di assegnare gli oggetti posti in vendita all'Asta Pubblica ai rispettivi aggiudicatari dei singoli lotti come riportato in premessa;

1992 di dare atto che per i lotti non indicati nella tabella riportata in premessa non è pervenuta nessuna offerta;

1993 di dare atto che l'alienazione in oggetto non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. n. 30/2023 e s.m.i.;

1994 di dare atto che troveranno applicazione il R.D. n. 827/1924, e gli articoli 113-114 e 115 del vigente Regolamento di contabilità;

1995 di comunicare l'esito agli aggiudicatari, al fine di perfezionare gli ulteriori adempimenti relativi alla vendita degli oggetti messi all'asta;

1996 di dare atto che la vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A. ai sensi del D.P.R. n.

633/72 e s.m.i.;

- 1997 di dare atto che qualsiasi onere, costo e spesa relativo al ritiro degli oggetti ed al funzionamento degli stessi, ed alla regolarizzazione dei documenti laddove necessari per l'utilizzo dei beni acquistati, e mancanti, sarà totalmente a carico del compratore;
- 1998 di dare atto che i proventi derivanti dalla vendita dei beni, a seguito dell'esito della procedura di gara, per un importo complessivo pari a di € 665,00 verranno introitati al competente capitolo di entrata 758 del Bilancio di previsione 2025, per essere successivamente devoluti ai Servizi Sociali per opere di beneficenza che verranno individuate con apposito atto;
- 1999 di dare atto che i lotti rimasti non assegnati nella seduta del 26/05/2025 saranno posti all'asta in una successiva procedura di gara le cui modalità di svolgimento e la documentazione relativa saranno pubblicizzate sul sito istituzionale del Comune.
- 2000 di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dirigente Area Servizi Finanziari Dott.ssa Loretta Bettari;
- 2001 di comunicare il presente atto agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
dott.ssa Loretta Bettari

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005