



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO - AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 917 / 2025

DETERMINAZIONE N. 882 del 03/07/2025

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI RINVENUTI NEL BIENNIO 2022/2023 NEL TERRITORIO COMUNALE E NON RICONSEGNATI AI PROPRIETARI O AI RITROVATORI PER MANCATA RIVENDICAZIONE O RITIRO DEGLI STESSI ENTRO IL TERMINE DI LEGGE - 2° TORNATA LUGLIO 2025 - AGGIUDICAZIONE LOTTI E APPROVAZIONE VERBALE DI SEDUTA DEL 03/07/2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

1. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024: Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027;
2. Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2024: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
3. Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 28.01.2025: Approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
4. Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 28.01.2025: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 20.05.2025, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per l'Area Servizi Finanziari;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di Bilancio di previsione;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità, ed in particolare gli artt. 113 e 115;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare la sezione "Procedimento per gli incanti";
- gli articoli 927-928-929 del Codice Civile;
- gli articoli 473 e 474 del Codice Penale;

RILEVATO che l'alienazione in oggetto non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la propria determinazione n. 624 del 05.05.2025, con la quale è stata indetta l'Asta Pubblica per l'alienazione degli oggetti smarriti e ritrovati nel territorio comunale, nel biennio 2022/2023, non rivendicati dagli aventi diritto entro i termini di legge e pertanto acquisiti nella disponibilità del Comune;

CONSIDERATO che l'Ente ha indetto una seconda tornata dell'Asta Pubblica tenutasi in data 26/05/2025 al fine di alienare i lotti rimasti invenduti in tale occasione;

VISTO l'allegato "Tabella A 2° tornata luglio 2025" in cui sono elencati e descritti sinteticamente i 225 lotti;

PRESO ATTO che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Asta Pubblica, entro il termine fissato per la presentazione delle offerte (1 luglio 2025 ore 12,00) sono pervenute le seguenti tre offerte valide;

	MITTENTE	PROT. N.	DATA
1	OMISSIS	38699	26/06/2025
2	OMISSIS	38781	26/06/2025
3	OMISSIS	39415	30/06/2025

DATO ATTO che in data 01.07.2025, dopo le ore 12,00 (termine stabilito per la presentazione delle offerte), è pervenuto un ulteriore plico con Prot. n. 39962 (n. 4);

VISTA la propria determinazione n. 875 del 01.07.2025, con la quale è stata nominata la Commissione giudicatrice;

VISTO che è stato stabilito di aggiudicare ogni singolo lotto al concorrente che presenterà l'offerta migliore per l'Ente, ovvero l'offerta economica più alta;

VISTO il verbale numero 1, inerente la seduta pubblica dell'asta in oggetto, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince che l'asta si è svolta regolarmente in data 03.07.2025 dal quale si rileva, inoltre, che sono state presentate offerte per n. 55 lotti;

PRESO ATTO che, in fase di pagamento e ritiro dei lotti aggiudicati, sarà richiesto all'offerente n. 3, risultato aggiudicatario, di regolarizzare la documentazione presentata pena l'esclusione dall'asta;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare i lotti, come da schema sottostante, nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione in cui si trovavano al momento dello svolgimento dell'asta:

LOTTO N.	OFFERTA 1	OFFERTA 2	OFFERTA 3	MIGLIORE OFFERTA	ASSEGNATARIO	NOTE SEDUTA DI GARA
664	1,50 €	5,00 €		5,00 €	2	
664/1	2,00 €	3,00 €		3,00 €	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
664/2		1,00 €		1,00 €	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
665/1				2,00 €	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
668/12	1,00 €			1,00 €	1	
668/23	2,00 €			2,00 €	1	
668/40	1,00 €	1,00 €		1,00 €	2	Il lotto è stato aggiudicato dopo estrazione
668/44	€ 1,00			1,00 €	1	
668/45	€ 2,00			€ 2,00	1	
669/2	€ 1,00			€ 1,00	1	
669/3	€ 1,00			€ 1,00	1	
673/1		€ 5,00	€ 5,00	€ 5,00	2	Il lotto è stato aggiudicato dopo estrazione
677		€ 3,00		€ 3,00	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito

678			€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
679			€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
680	€ 2,00	€ 3,00	€ 3,00	2	
682			€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
684			€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
688		€ 2,00	€ 2,00	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
690/6	€ 1,00		€ 1,00	1	
691		€ 2,00	€ 2,00	2	
693/1	€ 5,00		€ 5,00	1	
693/2		€ 5,00	€ 5,00	2	
693/3		€ 5,00	€ 5,00	2	
696		€ 5,00	€ 5,00	2	
698	€ 2,00		€ 2,00	1	
699/1	€ 10,00	€ 5,00	€ 12,50	3	L'offerta di € 10,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
700/12	€ 2,00		€ 2,00	1	
703			€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
704			€ 11,00	3	
705	€ 2,00		€ 2,00	1	
708	€ 2,00		€ 2,00	1	
709		€ 5,00	€ 5,00	2	
710/6	€ 1,00		€ 1,00	1	
710/10		€ 2,00	€ 2,00	2	
710/17	€ 1,00		€ 1,00	1	
711/6	€ 1,00		€ 1,00	1	
712	€ 3,00	€ 5,00	€ 5,00	2	L'offerta di € 2,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta

oltre il termine stabilito

713	€ 1,00	€ 1,00	1	L'offerta di € 1,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
716	€ 3,00	€ 3,00	1	
718	€ 2,00	€ 2,00	1	
721	€ 1,00	€ 1,00	1	
722	€ 2,00	€ 2,00	1	
727		€ 2,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
728		€ 11,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
729	€ 2,00	€ 2,00	2	L'offerta di € 5,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
730		€ 1,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
731	€ 2,00	€ 2,00	1	L'offerta di € 5,00 proposta dall'offerente n. 4 non viene presa in considerazione in quanto la busta è pervenuta oltre il termine stabilito
737		€ 16,50	3	
738		€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
748	€ 2,00	€ 2,00	1	
750/1	€ 1,00	€ 1,00	1	
750/4	€ 1,00	€ 1,00	1	
750/10	€ 1,00	€ 1,00	1	
753		€ 15,10	3	

VISTO che i proventi derivanti dalla vendita dei lotti sopra descritti, a seguito dell'esito della procedura di gara, per un importo complessivo di € 211,10 verranno introitati sul competente capitolo di entrata 758 del Bilancio di previsione 2025;

RILEVATO che per tutti gli altri lotti non è stata presentata alcuna offerta;

RITENUTO di dover approvare il verbale n. 1 inerente la seduta pubblica per l'asta in oggetto, del giorno 03.07.2025;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra, di devolvere i lotti rimasti invenduti ad una associazione senza scopo di lucro operante sul territorio che verrà individuata in un secondo momento;

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è la Dirigente Area Servizi finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;

DATO ATTO che il provvedimento in argomento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione;

VERIFICATO E DATO ATTO che la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il verbale di gara n. 1 del 03.07.2025 che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di assegnare gli oggetti posti in vendita all'Asta Pubblica ai rispettivi aggiudicatari dei singoli lotti come riportato in premessa;
4. di dare atto che per i lotti non indicati nell'elenco riportato in premessa non è pervenuta nessuna offerta;
5. di dare atto che l'alienazione in oggetto non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. n. 30/2023 e s.m.i.;
6. di dare atto che troveranno applicazione il R.D. n. 827/1924, e gli articoli 113-114 e 115 del vigente Regolamento di contabilità;
7. di comunicare l'esito agli aggiudicatari, al fine di perfezionare gli ulteriori adempimenti relativi alla vendita degli oggetti messi all'asta;
8. di dare atto che la vendita avviene fuori campo applicazione I.V.A. ai sensi del D.P.R. n. 633/72 e s.m.i.;
9. di dare atto che qualsiasi onere, costo e spesa relativo al ritiro degli oggetti ed al funzionamento degli stessi, ed alla regolarizzazione dei documenti laddove necessari per l'utilizzo dei beni acquistati, e mancanti, sarà totalmente a carico del compratore;
10. di dare atto che i proventi derivanti dalla vendita dei beni, a seguito dell'esito della procedura di gara, per un importo complessivo pari a di € 211,10 verranno introitati al competente capitolo di entrata 758 del Bilancio di previsione 2025, per essere successivamente devoluti ai Servizi Sociali per opere di beneficenza che verranno individuate con apposito atto;

11. di dare atto che i lotti rimasti non assegnati nella seduta del 03.07.2025 saranno devoluti ad una associazione senza scopo di lucro operante sul territorio che verrà individuata in un secondo momento;
12. di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dirigente Area Servizi Finanziari Dott.ssa Loretta Bettari;
13. di comunicare il presente atto agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE DELL'AREA
dott.ssa Loretta Bettari

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005