



CITTA' DI DESENZANO DEL GARDA
Provincia di Brescia

SETTORE ECONOMATO E PROVVEDITORATO - AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta n. 1008 / 2025

DETERMINAZIONE N. 955 del 28/07/2025

OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEGLI OGGETTI SMARRITI RINVENUTI NEL BIENNIO 2022/2023 NEL TERRITORIO COMUNALE E NON RICONSEGNATI AI PROPRIETARI O AI RITROVATORI PER MANCATA RIVENDICAZIONE O RITIRO DEGLI STESSI ENTRO I TERMINI DI LEGGE - SEDUTE DEL 26/05/2025 E 03/07/2025 - CHIUSURA PROCEDURA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20.12.2024: Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) 2025-2027;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 20.12.2024: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 28.01.2025: Approvazione del Piano Integrato di Attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 28.01.2025: Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

VISTO il decreto sindacale n. 13 del 20.05.2025, con il quale sono state conferite le funzioni dirigenziali per l'Area Servizi Finanziari;

VISTI gli indirizzi e gli obiettivi formulati dall'Amministrazione Comunale in sede di Bilancio di previsione;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità, ed in particolare gli artt. 113 e 115;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", in particolare la sezione "Procedimento per gli incanti";
- gli articoli 927-928-929 del Codice Civile;
- gli articoli 473 e 474 del Codice Penale;

RILEVATO che l'alienazione in oggetto non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

VISTA la propria determinazione n. 624 del 05.05.2025, con la quale è stata indetta l'Asta Pubblica per l'alienazione degli oggetti smarriti e ritrovati nel territorio comunale, nel biennio 2022/2023, non rivendicati dagli aventi diritto entro i termini di legge e pertanto acquisiti nella disponibilità del Comune;

CONSIDERATO che L'Ente ha indetto una seconda tornata dell'Asta Pubblica tenutasi in data 26/05/2025 al fine di alienare i lotti rimasti invenduti in tale occasione;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 737 del 29.05.2025, con la quale si procedeva all'assegnazione di n. 12 LOTTI ai rispettivi aggiudicatari con l'approvazione del verbale relativo alla seduta pubblica di gara, svoltasi in data 26/05/2025, dal quale si rileva che è stata individuata, per ogni lotto per il quale sono state presentate offerte, quella migliore per l'Ente;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 882 del 03/07/2025, con la quale si procedeva all'assegnazione di n. 55 LOTTI ai rispettivi aggiudicatari con l'approvazione del verbale relativo alla seduta pubblica di gara, svoltasi in data 03/07/2025, dal quale si rileva che è stata individuata, per ogni lotto per il quale sono state presentate offerte, quella migliore per l'Ente;

CONSIDERATO che l'offerente n. 7 della prima seduta di asta non ha pagato e ritirato il lotto 685 entro i termini previsti e, pertanto, il bene rientra nella proprietà del Comune;

CONSIDERATO che, in un secondo momento, l'offerente n. 5 ha rinunciato al ritiro del lotto n. 673 (aggiudicato nella seduta del 26/05/2025) e, pertanto, si è proceduto allo scorrimento della graduatoria con assegnazione del lotto al secondo offerente (n. 4) che ha accettato l'aggiudicazione

per Euro 20,00;

PRESO ATTO, alla luce di quanto sopra, che l'elenco definitivo dei lotti aggiudicati nelle due sedute di asta pubblica è il seguente:

SEDUTA ASTA PUBBLICA 26/05/2025

LOTTO N.	MIGLIORE OFFERTA	ASSEGNATARIO	NOTE SEDUTA DI GARA
673	20,00 €	4	
687	12,00 €	6	
689	21,00 €	5	
692	33,00 €	1	
714	110,00 €	2	
719	53,00 €	1	
723	15,00 €	6	
735	8,00 €	6	
739	21,00 €	5	
752	166,00 €	1	
753/1	110,00 €	2	
TOTALE	569,00		

SEDUTA ASTA PUBBLICA 03/07/2025

LOTTO N.	MIGLIORE OFFERTA	ASSEGNATARIO	NOTE SEDUTA DI GARA
664	5,00 €	2	
664/1	3,00 €	2	
664/2	1,00 €	2	
665/1	2,00 €	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
668/12	1,00 €	1	
668/23	2,00 €	1	
668/40	1,00 €	2	Il lotto è stato aggiudicato dopo estrazione
668/44	1,00 €	1	
668/45	€ 2,00	1	

669/2	€ 1,00	1	
669/3	€ 1,00	1	
673/1	€ 5,00	2	Il lotto è stato aggiudicato dopo estrazione
677	€ 3,00	2	
678	€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
679	€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
680	€ 3,00	2	
682	€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
684	€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
688	€ 2,00	2	
690/6	€ 1,00	1	
691	€ 2,00	2	
693/1	€ 5,00	1	
693/2	€ 5,00	2	
693/3	€ 5,00	2	
696	€ 5,00	2	
698	€ 2,00	1	
699/1	€ 12,50	3	
700/12	€ 2,00	1	
703	€ 5,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
704	€ 11,00	3	
705	€ 2,00	1	
708	€ 2,00	1	
709	€ 5,00	2	
710/6	€ 1,00	1	
710/10	€ 2,00	2	
710/17	€ 1,00	1	
711/6	€ 1,00	1	
712	€ 5,00	2	

713	€ 1,00	1	
716	€ 3,00	1	
718	€ 2,00	1	
721	€ 1,00	1	
722	€ 2,00	1	
727	€ 2,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
728	€ 11,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
729	€ 2,00	2	
730	€ 1,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
731	€ 2,00	1	
737	€ 16,50	3	
738	€ 10,00	4	L'offerta, pur essendo pervenuta oltre il termine stabilito, viene considerata valida per mancanza di altre offerte per questo lotto
748	€ 2,00	1	
750/1	€ 1,00	1	
750/4	€ 1,00	1	
750/10	€ 1,00	1	
753	€ 15,10	3	
TOTALE	211,10		
INTROITI COMPLESSIVI	780,10		

PRESO ATTO che tutti gli altri assegnatari hanno provveduto a pagare ed a ritirare i lotti di loro competenza;

CONSTATATO che si ritiene opportuno, come già enunciato nella determinazione n. 624 del 05.05.2025, di devolvere tutti i lotti non aggiudicati ad associazioni no profit operanti sul territorio, ed, in subordine, di smaltirli;

RILEVATO che il Responsabile del procedimento è il Dirigente Area Servizi Finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;

DATO ATTO che il provvedimento in argomento risulta compatibile con le linee strategiche e gli obiettivi indicati nel Documento Unico di Programmazione;

VERIFICATO E DATO ATTO CHE la procedura in essere risponde ai requisiti di regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

D E T E R M I N A

- di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente

provvedimento;

- di prendere atto dell'elenco definitivo delle aggiudicazioni dei singoli lotti come riportato in premessa;
- di accertare i proventi derivanti dalla vendita dei beni, a seguito dell'esito della procedura di Asta Pubblica, per un importo complessivo pari a € 780,10 al competente capitolo di entrata 758 del bilancio di previsione 2025;
- di destinare la somma di € 780,10 ai Servizi Sociali per opere di beneficenza o simili, che verranno individuate con apposito atto del Settore di competenza;
- di dare atto che i lotti rimasti non assegnati nelle sedute del 26/05/2025 e 03/07/2025 saranno devoluti ad associazioni no profit operanti in ambito sociale, ed, in subordine, smaltiti;
- di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente Area Servizi Finanziari, Dott.ssa Loretta Bettari;
- di comunicare il presente atto agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI FINANZIARI
Dott.ssa Loretta Bettari

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

IL DIRIGENTE DELL'AREA
dott.ssa Loretta Bettari

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005