

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022

Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028

COPERTINA

Appendice quantitativa alla relazione ex. art. 34 D.Lgs. 201/2022

Impianto Sportivo "Montecroce" - Durata 01.09.2025-31.12.2028

Contenuto del documento:

- 1.** Ipotesi - Dati di Ingresso
- 2.** Dettaglio Ricavi da gestione commerciale
- 3.** Conto Economico analitico
- 4.** Conto Economico sintetico

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022

Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028

IPOTESI - DATI DI INGRESSO

IPOTESI COMPLESSIVE

Ricavi di Gestione	Unità di m.	2025	2026	2027	2028
Ricavi da altre attività ludiche (feste di compleanno, team building)	€	133,33	400	400	400
Ricavi da affitti campo da calcio	€	2.228	13.365	13.365	13.365
Ricavi da sponsorizzazioni	€	267	800	800	800

Costi di Gestione	Unità di m.	2025	2026	2027	2028
Acquisto e ripristino attrezzatura e mobili	€	2.500	600	600	600
Ripristino impianto videosorveglianza	€	2.400	-	-	-
Costo del lavoro gestione non sportiva	€	1.867	5.600	5.600	5.600
Utenze e altri costi fissi di gestione	€	4.267	12.800	12.800	12.800
Manutenzione ordinaria impianto	€	367	1.100	1.100	1.100
Manutenzione ordinaria opere edili	€	300	900	900	900
Manutenzione verde e campi	€	1.000	3.000	3.000	3.000
Manutenzione presidi di sicurezza	€	100	300	300	300
Formazione personale	€	83	250	250	250

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022

Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028

DETTAGLIO RICAVI

Dettaglio Ricavi

Anni	Ricavo		Ricavo annuo
	mensile	€	
2025	1.113,75	€	2.227,50
2026	1.113,75	€	13.365,00
2027	1.113,75	€	13.365,00
2028	1.113,75	€	13.365,00

Dettaglio Analitico Incassi campo da calcio

Turni orari locati	Tariffa oraria	Ricavo annuo
243	55,00	13.365,00
		13.365,00

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022

Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO									
	Totale	2025	2026	2027	2028				
Ricavi di Gestione									
Ricavi da altre attività ludiche (feste di compleanno, team building)	€ 1.333,33	€ 133,33	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00				
Ricavi da affitti campo da calcio	€ 42.322,50	€ 2.227,50	€ 13.365,00	€ 13.365,00	€ 13.365,00				
Ricavi da sponsorizzazioni	€ 2.666,67	€ 266,67	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00				
Totale Ricavi di Gestione	€ 46.322,50	€ 2.627,50	€ 14.565,00	€ 14.565,00	€ 14.565,00				
Costi di Gestione									
Acquisto e ripristino attrezzatura e mobili	€ 4.300,00	€ 2.500,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00				
Ripristino impianto videosorveglianza	€ 2.400,00	€ 2.400,00	-	-	-				
Costo del lavoro gestione non sportiva	€ 18.666,67	€ 1.866,67	€ 5.600,00	€ 5.600,00	€ 5.600,00				
Utenze e altri costi fissi di gestione	€ 42.666,67	€ 4.266,67	€ 12.800,00	€ 12.800,00	€ 12.800,00				
Manutenzione ordinaria impianto	€ 3.666,67	€ 366,67	€ 1.100,00	€ 1.100,00	€ 1.100,00				
Manutenzione ordinaria opere edili	€ 3.000,00	€ 300,00	€ 900,00	€ 900,00	€ 900,00				
Manutenzione verde e campi	€ 10.000,00	€ 1.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00				
Manutenzione presidi di sicurezza	€ 1.000,00	€ 100,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00				
Formazione personale	€ 833,33	€ 83,33	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00				
Valutazione e gestione rischio legionellosi	€ 1.000,00	€ 100,00	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00				
Imposte e tasse varie comunali	€ 2.666,66	€ 266,66	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00				
Totale Costi di Gestione	€ 90.200,00	€ 13.250,00	€ 25.650,00	€ 25.650,00	€ 25.650,00				
Reddito Operativo	-€ 43.877,50	-€ 10.622,50	-€ 11.085,00	-€ 11.085,00	-€ 11.085,00				
Corrispettivo Comunale di riequilibrio	€ 43.877,50	€ 10.622,50	€ 11.085,00	€ 11.085,00	€ 11.085,00				
Risultato economico finale	€ -								

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022

Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028

CONTO ECONOMICO SINTETICO

	CONTO ECONOMICO SINTETICO	Totale	2025	2026	2027	2028
Totale Ricavi di Gestione		46.323	2.628	14.565	14.565	14.565
Totale Costi di Gestione		90.200	13.250	25.650	25.650	25.650
Reddito Operativo	-	43.877	-	10.622	-	11.085
Corrispettivo Comunale di riequilibrio		43.877	10.622	11.085	11.085	11.085
Reddito Netto		-	-	-	-	-