

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022  
Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028  
COPERTINA

Appendice quantitativa alla relazione ex. art. 34 D.Lgs. 201/2022  
Impianto Sportivo "Montecroce" - Durata 01.09.2025-31.12.2028

**Contenuto del documento:**

1. Ipotesi - Dati di Ingresso
2. Dettaglio Ricavi da gestione commerciale
3. Conto Economico analitico
4. Conto Economico sintetico

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022**

**Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028**

**IPOTESI - DATI DI INGRESSO**

**IPOTESI COMPLESSIVE**

<b>Ricavi di Gestione</b>	<b>Unità di m.</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Ricavi da altre attività ludiche (feste di compleanno, team building)	€	133,33	400	400	400
Ricavi da affitti campo da calcio	€	2.228	13.365	13.365	13.365
Ricavi da sponsorizzazioni	€	267	800	800	800

<b>Costi di Gestione</b>	<b>Unità di m.</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Acquisto e ripristino attrezzatura e mobili	€	2.500	600	600	600
Ripristino impianto videosorveglianza	€	2.400	-	-	-
Costo del lavoro gestione non sportiva	€	1.867	5.600	5.600	5.600
Utenze e altri costi fissi di gestione	€	4.267	12.800	12.800	12.800
Manutenzione ordinaria impianto	€	367	1.100	1.100	1.100
Manutenzione ordinaria opere edili	€	300	900	900	900
Manutenzione verde e campi	€	1.000	3.000	3.000	3.000
Manutenzione presidi di sicurezza	€	100	300	300	300
Formazione personale	€	83	250	250	250

**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022**

**Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028**

**DETTAGLIO RICAVI**

Dettaglio Ricavi			
Anni	Ricavo		Ricavo annuo
		mensile	
2025	€	1.113,75	€ 2.227,50
2026	€	1.113,75	€ 13.365,00
2027	€	1.113,75	€ 13.365,00
2028	€	1.113,75	€ 13.365,00

Dettaglio Analitico Incassi campo da calcio			
Turni orari locati	Tariffa oraria		Ricavo annuo
243	€	55,00	€ 13.365,00
			€ <b>13.365,00</b>

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022  
Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028  
CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO										
	Totale		2025		2026		2027		2028	
Ricavi di Gestione										
Ricavi da altre attività ludiche (feste di compleanno, team building)	€	1.333,33	€	133,33	€	400,00	€	400,00	€	400,00
Ricavi da affitti campo da calcio	€	42.322,50	€	2.227,50	€	13.365,00	€	13.365,00	€	13.365,00
Ricavi da sponsorizzazioni	€	2.666,67	€	266,67	€	800,00	€	800,00	€	800,00
Totale Ricavi di Gestione	€	46.322,50	€	2.627,50	€	14.565,00	€	14.565,00	€	14.565,00
Costi di Gestione										
Acquisto e ripristino attrezzatura e mobili	€	4.300,00	€	2.500,00	€	600,00	€	600,00	€	600,00
Ripristino impianto videosorveglianza	€	2.400,00	€	2.400,00	€	-	€	-	€	-
Costo del lavoro gestione non sportiva	€	18.666,67	€	1.866,67	€	5.600,00	€	5.600,00	€	5.600,00
Utenze e altri costi fissi di gestione	€	42.666,67	€	4.266,67	€	12.800,00	€	12.800,00	€	12.800,00
Manutenzione ordinaria impianto	€	3.666,67	€	366,67	€	1.100,00	€	1.100,00	€	1.100,00
Manutenzione ordinaria opere edili	€	3.000,00	€	300,00	€	900,00	€	900,00	€	900,00
Manutenzione verde e campi	€	10.000,00	€	1.000,00	€	3.000,00	€	3.000,00	€	3.000,00
Manutenzione presidi di sicurezza	€	1.000,00	€	100,00	€	300,00	€	300,00	€	300,00
Formazione personale	€	833,33	€	83,33	€	250,00	€	250,00	€	250,00
Valutazione e gestione rischio legionellosi	€	1.000,00	€	100,00	€	300,00	€	300,00	€	300,00
Imposte e tasse varie comunali	€	2.666,66	€	266,66	€	800,00	€	800,00	€	800,00
Totale Costi di Gestione	€	90.200,00	€	13.250,00	€	25.650,00	€	25.650,00	€	25.650,00
Reddito Operativo	-€	43.877,50	-€	10.622,50	-€	11.085,00	-€	11.085,00	-€	11.085,00
Corrispettivo Comunale di riequilibrio	€	43.877,50	€	10.622,50	€	11.085,00	€	11.085,00	€	11.085,00
Risultato economico finale	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - APPENDICE QUANTITATIVA ALLA RELAZIONE EX ART. 34 DLGS 201/2022  
Impianto Sportivo "Montecroce" - Ipotesi di gestione 01.09.2025 - 31.12.2028  
CONTO ECONOMICO SINTETICO

CONTO ECONOMICO SINTETICO					
	Totale	2025	2026	2027	2028
Totale Ricavi di Gestione	46.323	2.628	14.565	14.565	14.565
Totale Costi di Gestione	90.200	13.250	25.650	25.650	25.650
Reddito Operativo	- 43.877 -	10.622 -	11.085 -	11.085 -	11.085
Corrispettivo Comunale di riequilibrio	43.877	10.622	11.085	11.085	11.085
Reddito Netto	-	-	-	-	-