

Bollo

Esente nei casi
previsti dalla L.
30/12/2018
Articolo 1
comma 646

**COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
(PROVINCIA DI BRESCIA)**

**N. _____ DI REPERTORIO COMUNALE SCRITTURA PRIVATA PER
L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO
SPORTIVO DENOMINATO PATTINODROMO SITO IN VIA GIOVANNI XXIII –
PERIODO 01.09.2026/31.08.2032 – CODICE CIG: BBC2384BFE**

L’anno duemilaventisei addì _____ del mese di _____ nella residenza
municipale di Desenzano del Garda, presso l’Ufficio Contratti ubicato in via G.
Carducci n.4.

TRA

la dott.ssa _____ nata a _____
il _____ – Codice Fiscale _____ - domiciliata
per la sua carica presso la sede comunale, la quale interviene in qualità di Dirigente
dell’Area Servizi alla Persona del Comune di Desenzano del Garda – Via Carducci
n.4 – C.F. n. 00575230172 – che dichiara di agire per conto e nell’interesse esclusivo
del Comune predetto giusto provvedimento sindacale n. 267 del 01.09.2025 e in
forza dell’art. 107, comma 2, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, che nel contesto dell’atto
verrà chiamato per brevità anche “Comune”;

E

il Sig. _____ nato a _____ il
_____ Codice Fiscale _____, il quale interviene in
qualità di _____ della _____
(di seguito indicata per brevità Gestore o Concessionario), con sede in
_____ C.F. _____

P.I. _____ iscritta nel Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni sportive nazionali al n. _____ come risulta da visura ordinaria acquisita in data _____;

PREMESSO

- che il Comune di Desenzano del Garda è proprietario dell'impianto sportivo denominato "pattinodromo" in via Giovanni XXIII in località Rivoltella del Garda;
- che il D.lgs. 201/2022 e il D.lgs. 36/2023 hanno disciplinato le modalità di affidamento della concessione in gestione degli impianti sportivi comunali;
- che con determinazione dirigenziale n. ___ del _____ è stata attivata la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto comunale denominato "Pattinodromo" per il periodo 01.09.2026-31.08.2032, per un importo a base d'asta di € _____ = (per 6 anni) oltre l'IVA ai sensi di legge, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, oltre oneri di sicurezza pari a euro _____ non soggetti a ribasso, da svolgersi su piattaforma SINTEL del Mercato Elettronico di A.R.I.A. Regione Lombardia (procedura ID n. _____);
- che con determinazione dirigenziale n. ___ del _____, effettuate le verifiche di legge, si aggiudicava in via definitiva la concessione in gestione del Pattinodromo, per il periodo 01.09.2026-31.08.2032, alla " _____ " con sede in _____, che ha offerto un ribasso di € _____ sulla base d'asta di € _____ (per 6 anni) oltre l'IVA ai sensi di legge;
- che il Sig. _____ ha presentato autocertificazione sottoscritta in data odierna da cui risulta che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza indicate nell'art. 67 né gli elementi ostativi di cui agli artt. 84 e 91 del D.Lgs. n.159/2011;
- che è stata acquisita autocertificazione attestante:

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene si stipula quanto segue.

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

Il Comune di Desenzano del Garda, come sopra rappresentato, affida la gestione in concessione dell'impianto sportivo denominato Pattinodromo sito in via Papa Giovanni XXIII – località Rivoltella del Garda – alla _____ con sede in _____ che, come sopra rappresentata, accetta.

ARTICOLO 3

Il canone di concessione dovuto al Comune di Desenzano del Garda da parte della _____ per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato complessivamente, per l'intero periodo di affidamento, in € _____ oltre I.V.A. 22% per un totale complessivo di € _____ I.V.A. 22% e oneri di sicurezza compresi.

Il pagamento del canone annuale dovrà essere effettuato entro il 31 ottobre.

ARTICOLO 4

Il Gestore _____ è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto.

Il Gestore _____ è pertanto tenuto, in particolare:

- a comunicare alla Stazione appaltante i dati relativi al conto corrente dedicato sul quale saranno effettuati i versamenti dei corrispettivi dell'appalto;
- ad effettuare ogni transazione relativa all'appalto avvalendosi di banche o Poste Italiane spa, esclusivamente con strumenti di pagamento consentiti dall'art. 3 della

L. 136/2010; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie costituisce causa di risoluzione del contratto, come stabilito dal comma 9-bis dell'art. 2 della Legge n.136/2010, come modificata dal D.L. 12.11.2010, n. 187, convertito con modificazioni dalla Legge n. 217/2010.

A tal fine si dichiara sin d'ora che il codice identificativo del presente affidamento corrisponde al CIG n. _____

ARTICOLO 5

Il Gestore dovrà, per tutta la durata della concessione in gestione del Pattinodromo, osservare le norme, che si intendono tutte richiamate, derivanti dalle leggi e decreti relativi alla prevenzione infortuni ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro, anche secondo quanto previsto dall'art. 9 Sezione I del Capitolato Speciale sottoscritto in sede di presentazione dell'offerta e depositato presso il Settore Servizi Culturali e Sportivi.

Il Gestore, come previsto dall'art. 5 Sezione II del Capitolato Speciale di Gara, ha consegnato il documento unico di valutazione di rischi da interferenza (DUVRI) ai sensi dell'art. dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008. Le parti si impegnano a comunicare reciprocamente variazioni che dovessero insorgere nelle modalità di effettuazione dei servizi che comportassero la variazione dello stesso documento.

ARTICOLO 6

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 10 e 11 Sezione II del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

ARTICOLO 7

Eventuali controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione del presente contratto saranno demandate al Tribunale civile di Brescia. È comunque escluso il ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 8

Il Concessionario si obbliga a rispettare specificatamente tutte le prescrizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 9

È fatto divieto di cessione del contratto, salvo quanto stabilito all'art. 2 Sezione I del Capitolato Speciale di Gara. Ai sensi dell'art. 188 del D.Lgs. 36/2023 è ammesso il subappalto.

ARTICOLO 10

Qualora nel corso del contratto dovesse avvalersi di personale dipendente, il Gestore si obbliga sin d'ora ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie dei contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

Il Gestore dovrà altresì rispettare gli obblighi relativi agli adempimenti contributivi, previdenziali e alle assicurazioni obbligatorie contro gli infortuni previsti dalla normativa vigente in materia di retribuzioni, previdenza e assicurazioni obbligatorie dei lavoratori impegnati nell'appalto, il Comune può procedere a risoluzione del contratto secondo quanto stabilito dall'art.10 Sezione I del Capitolato Speciale di Garda.

Nell'eventuale caso di utilizzo da parte del Gestore di personale volontario lo stesso dovrà applicare le vigenti norme in materia.

ARTICOLO 11

Il Gestore, come previsto dall'art. 5 Sezione II del Capitolato Speciale d'Appalto, ha consegnato copia conforme all'originale della dichiarazione della _____ che attesta la validità della polizza

n. _____ per i danni da incendio, furto, rapina, RCT e RCO e
n. _____ a copertura RC patrimoniale emessa da
_____. È fatto obbligo al Concessionario di
consegnare copia della quietanza di pagamento dei successivi premi annuali relativi
alle suddette polizze, debitamente timbrata e firmata dalla società di assicurazione.
Il Concessionario non potrà esercitare alcuna attività nell'eventuale periodo di
scoperto assicurativa.

ARTICOLO 12

Sono a carico del Concessionario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri
connessi alla sua stipula, compresi quelli tributari.

ARTICOLO 13

Il Concessionario accetta i contenuti del Patto di integrità del Comune di Desenzano
del Garda, allegato sub 6 al Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2026-
2028, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 22/2026; si obbliga,
nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti
pubblici del Comune di Desenzano del Garda, approvato con deliberazione G.C. n.
350 del 05/12/2023, ai sensi del D.Lgs. 165/2001, art. 54 comma 5 e del D.P.R.
62/2013 art. 1 comma 2 e in attuazione del D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e del
D.P.R. n. 81 del 13/06/2023. La violazione degli obblighi di comportamento
comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in
ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ARTICOLO 14

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali viene trattenuta la
cauzione definitiva presentata a mezzo _____ n.
_____ emessa in data _____ da

_____ e consegnata dal
Concessionario _____.

Tale cauzione sarà svincolata alla scadenza ai sensi di Legge, accertata la regolare esecuzione del servizio.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, il Comune di Desenzano del Garda avrà diritto di valersi di propria autorità sulla suddetta cauzione.

Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione nel termine che gli sarà prefissato qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 15

Ai fini fiscali si dichiara che i canoni dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

Il presente atto è soggetto all'applicazione dell'imposta di bollo (*oppure*) è esente dall'applicazione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art.27-bis della Tabella Allegata al DPR n.642/1972, come modificata dall'art. 1 comma 646 della Legge n. 145 del 30/12/2018.

ARTICOLO 16

Il Comune, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informa il Concessionario che tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali, attraverso supporti elettronici e supporti cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Desenzano del Garda.

L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune www.comune.desenzano.brescia.it alla sezione "Privacy".

Il presente atto, redatto in unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti per presa visione e integrale accettazione.

PER IL COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA
(_____)

PER IL CONCESSIONARIO
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
(_____)