



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

**SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE ELETTRICA  
DEGLI EDIFICI, DEGLI IMPIANTI E DELLA RETE  
DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DELLA CITTA' DI  
DESENZANO DEL GARDA**

**SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI  
DI RILEVANZA ECONOMICA**

**RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. N. 201/2022**

**RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2024**

**ANNO 2025**



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## **1. CONTESTO DI RIFERIMENTO**

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

### **A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE**

Trattasi di contratto di rendimento energetico, stipulato per realizzare gli obiettivi di miglioramento di efficienza energetica previsti dal D.Lgs. 115/2008, attuativo della Direttiva Comunitaria 2006/32/CE e contestualmente ridurre la spesa energetica del Comune di Desenzano del Garda.

Il Servizio energetico in oggetto consiste nella progettazione, nella programmazione, nella gestione e nella realizzazione di misure e/o interventi diretti ad assicurare le seguenti finalità:

- ottimizzazione della gestione energetica;
- controllo e riduzione della spesa e dei consumi energetici;
- efficientamento energetico;
- manutenzione, conduzione ed esercizio degli impianti e del patrimonio energetico nel rispetto delle norme vigenti in materia;



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

- riduzione delle emissioni di inquinanti degli impianti termici e delle emissioni di gas ad effetto serra.

## **B) CONTRATTO DI SERVIZIO**

Oggetto del presente Servizio di gestione energetica, sono le seguenti attività:

- Servizio Energia Plus;
- Servizio di Gestione Elettrica dei Edifici;
- Servizio di Pubblica Illuminazione;
- Servizio di Pronto Intervento;
- Servizio di Controllo e Monitoraggio

La gestione del Servizio in oggetto è stata definitivamente assegnata alla Ditta YOUSAFE Spa con Determinazione n. 207 del 23.03.2015 a firma del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio. La durata prevista dal contratto è di anni 20 a decorrere dal 01.04.2015.

Il valore complessivo del servizio affidato ammonta ad € 31.770.650 + Iva. Su base annua il valore è stato stimato in € 1.588.532 + Iva.

La prestazione per la gestione ed erogazione del Servizio di gestione energetica viene calcolata con le modalità previste dal contratto e contenute nel canone annuo che è formato dalla sommatoria delle singole attività oggetto del Servizio stesso:

- Servizio Energia Plus;
- Servizio di Gestione Elettrica dei Edifici;
- Servizio di Pubblica Illuminazione;
- Servizio di Pronto Intervento;
- Servizio di Controllo e Monitoraggio

I principali obblighi a carico del Gestore sono quelli previsti all'art. 6 del Contratto (manodopera, spese di cantiere, sorveglianza e custodia, segnaletica stradale e sicurezza) e quelli relativi agli investimenti proposti in sede di gara come disciplinato all'art. 7.5.3., "Rendicontazione degli investimenti".



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

## **C) SISTEMA DI MONITORAGGIO - CONTROLLO**

La struttura preposta al monitoraggio – controllo della gestione del Servizio, è l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Opere e Lavori Pubblici. Le attività di Controllo e Monitoraggio del Servizio sono esercitate nel rispetto degli articoli 7.5.1 e 7.5.2. del Contratto.

## **2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

Soggetto affidatario originale:

YOUSAFE Spa, con sede in Bergamo, via Stezzano n. 87, presso Parco Scientifico Tecnologico Km Rosso, codice fiscale e partita iva 03579950167 – iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Bergamo al REA n. 390721

Soggetto subentrato:

ENEL X ITALIA Srl, con sede in Roma, via Flaminia 970, codice fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. 13111961002

Oggetto Sociale: tra gli altri: "servizi connessi alla produzione, distribuzione e utilizzazione dell'energia elettrica, ivi comprese la realizzazione e la gestione di interventi di riqualificazione energetica presso la clientela, anche pubblica"

## **3. ANDAMENTO ECONOMICO**

Non è possibile definire un costo pro capite per utente perché il servizio è rivolto all'intera collettività, non ad una specifica categoria di persone.

I costi di competenza per il Servizio di gestione energetica sono stati i seguenti:

- anno 2024 > € 2.338.673
- anno 2023 > € 2.384.735
- anno 2022 > € 2.220.397
- anno 2021 > € 1.337.407
- anno 2020 > € 1.495.307



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Non ci sono ricavi dal Servizio di gestione energetica, ma solo costi a carico dell'Ente.

Gli investimenti sono stati effettuati e sostenuti nel primo e secondo anno della gestione del Servizio (2015 e 2016).

Non è un dato a disposizione dell'Amministrazione Comunale il numero di addetti dedicati al Servizio in oggetto, tantomeno il loro inquadramento ed il costo a carico del loro datore di lavoro.

#### **4. QUALITÀ DEL SERVIZIO**

Per il Servizio Energia Plus, che aveva come obiettivo un miglioramento del rendimento energetico degli impianti termici dei fabbricati di proprietà comunale, attraverso l'erogazione di beni e servizi necessari alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia termica a servizio degli impianti comunali, compresa la progettazione e la realizzazione di interventi di carattere gestionale e di riqualificazione tecnologica degli impianti, la realizzazione e gestione di impianti di produzione ed eventualmente l'utilizzo di energie rinnovabili, si può affermare che è stato raggiunto il 100% degli adempimenti proposti in sede di gara, e ciò ha comportato un innalzamento della qualità del servizio erogato. Restano ancora alcuni impianti di cui pianificare il rinnovamento, ma che erano estranei agli obblighi da contratto. Saranno oggetto di intervento nei prossimi anni e questo permetterà di elevare la qualità anche nei prossimi anni.

Per il Servizio di Gestione Elettrica, che aveva come obiettivo un miglioramento del rendimento energetico degli impianti elettrici dei fabbricati di proprietà comunale, attraverso il rinnovamento degli impianti esistenti nei fabbricati, azione necessaria alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia elettrica a servizio degli impianti comunali, compresa la progettazione e la realizzazione di interventi di carattere gestionale e di riqualificazione tecnologica degli impianti stessi, la realizzazione e gestione di impianti di produzione e eventualmente l'utilizzo di energie rinnovabili, si può affermare che è stato raggiunto il 100% degli adempimenti proposti in





**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

sede di gara, e ciò ha comportato un innalzamento della qualità del servizio erogato. Restano ancora alcuni impianti di cui pianificare il rinnovamento, ma che erano estranei agli obblighi da contratto. Saranno oggetto di intervento nei prossimi anni e questo permetterà di elevare la qualità anche nei prossimi anni.

Per il Servizio di Pubblica Illuminazione, che aveva come obiettivo un miglioramento del rendimento energetico degli impianti di pubblica illuminazione sull'intero territorio comunale, attraverso il rinnovamento degli impianti e dei punti luce esistenti sulla rete stradale comunale, azione necessaria alla gestione ottimale ed al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia elettrica a servizio degli impianti comunali, compresa la progettazione e la realizzazione di interventi di carattere gestionale e di riqualificazione tecnologica degli impianti stessi, la realizzazione e gestione di impianti di produzione e eventualmente l'utilizzo di energie rinnovabili, si può affermare che è stato raggiunto il 100% degli adempimenti proposti in sede di gara, e ciò ha comportato un innalzamento della qualità del servizio erogato. Restano ancora alcuni impianti di cui pianificare il rinnovamento, ma che erano estranei agli obblighi da contratto. Saranno oggetto di intervento nei prossimi anni e questo permetterà di elevare la qualità anche nei prossimi anni.

## **5. OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Per il Servizio Energia Plus, sono venti (20) i fabbricati comunali nei quali sono stati riqualificati, rinnovati e ottimizzati gli impianti di produzione e distribuzione dell'energia termica. Sono stati rispettati e assolti gli obblighi contrattuali dalla ditta Gestore del Servizio:

Valore raggiunto 100%

Per il Servizio Gestione Elettrica, sono diciannove (19) i fabbricati comunali nei quali sono stati riqualificati, rinnovati e ottimizzati gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica. Sono stati rispettati e assolti gli obblighi contrattuali dalla ditta Gestore del Servizio:



**CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

Valore raggiunto 100%

Per il Servizio Illuminazione Pubblica, sono cinquemilaottocento novantadue (5.892), i punti luminosi a servizio della rete stradale comunale che sono stati sostituiti con nuove sorgenti luminose di ultima tecnologia. Anche i quadri da cui dipendono questi punti luce, sono stati riqualificati, rinnovati e ottimizzati. Sono stati rispettati e assolti gli obblighi contrattuali della ditta Gestore del Servizio:

Valore raggiunto 100%

## **7. CONSIDERAZIONI FINALI**

Le risultanze delle verifiche eseguite costantemente nei confronti del Servizio in questione, rassicurano sulla qualità del Servizio erogato e sulla situazionale gestionale.

Unico elemento che ha determinato una mancata precisa definizione degli importi del canone e la sua purtroppo possibile oscillazione, è dovuto però a situazioni di confusione a livello mondiale, quali conflitti in territori da cui proviene l'energia primaria, e che di conseguenza determina delle fluttuazioni incontrollate del prezzo di fornitura della materia prima, sia essa gas o energia. Ne deriva l'impossibilità di prevedere l'importo finale del canone annuo, legato purtroppo in maniera determinante alle oscillazioni del prezzo di gas ed energia.

Nel tentativo di arginare tale fenomeno e ritornare ad una modalità che consenta di contenere a livello di calcolo del canone eventuali oscillazioni del prezzo di fornitura di gas ed energia, è stato aperto un Tavolo di confronto con il Gestore per una rimodulazione del calcolo, anche con l'impegno e la disponibilità a siglare una appendice al contratto vigente.

Il Dirigente Area Servizi al Territorio  
Arch. Cinzia Pasin

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*