



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA  
PROVINCIA DI BRESCIA

## IMPIANTO SPORTIVO PATTINODROMO

SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI  
DI RILEVANZA ECONOMICA

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2024  
ANNO 2025

## 1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono "servizi di interesse economico generale di livello locale" o "servizi pubblici locali di rilevanza economica", «*i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale*».

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.

## A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Affidamento gestione impianto sportivo "Pattinodromo" - CIG 761176318A  
Proroga e rinnovo della gestione dell'impianto sportivo "Pattinodromo"

Caratteristiche impianto:

Pattinodromo di via Giovanni XXIII sito nella frazione di Rivoltella del Garda

La struttura è composta da:

- a) pista di pattinaggio;
- b) 2 spogliatoi con docce e bagno;
- c) Infermeria;
- d) 2 uffici;
- e) 2 bagni con docce a pavimento.

L'affidamento ha per oggetto la gestione di un pubblico servizio: l'affidatario al quale viene trasferito il diritto di gestire gli impianti sportivi è quindi costituito quale organo ausiliario del Comune. In tale veste dovrà conformare la propria azione ai principi che caratterizzano i pubblici servizi, e cioè l'offerta indifferenziata al pubblico secondo criteri di trasparenza e imparzialità e il soddisfacimento di un interesse pubblico.

Per il corretto equilibrio economico-finanziario dell'affidamento è stato riconosciuto un contributo per la gestione.

## B) CONTRATTO DI SERVIZIO

### 1. Oggetto del contratto:

Concessione in gestione impianto sportivo "Pattinodromo"

### 2. Determina di approvazione affidamento in gestione:

Determinazione di assegnazione n. 986 del 10/09/2018 periodo 01/09/2018 – 31/8/2022 con possibilità di rinnovo fino al 31/08/2024.

Determinazione di proroga e rinnovo n. 557 del 28/04/2022 fino al 31/8/2026.

### 3. Durata del contratto

Vedi sopra

### 4. Valore complessivo e su base annua del servizio affidato

Importo contributo annuale alla data dell'affidamento è pari a euro 7.750,00 oltre IVA al 22% per un totale euro 9.455,00 ed un totale comprensivo di rinnovi di euro 75.640,00 IVA compresa. Non sono compresi gli adeguamenti Istat.

### 5. Criteri tariffari

Per l'utilizzo degli impianti il Concessionario è tenuto ad applicare le tariffe e le agevolazioni offerte in sede di gara ed accettate dal Comune concedente. Le stesse sono comprensive dell'uso delle docce, degli spogliatoi, degli armadietti guardaroba, degli asciugacapelli e degli altri servizi comuni a disposizione dell'utenza.

Deve comunque essere garantito l'utilizzo gratuito:

- a) alle scuole pubbliche e paritarie cittadine (infanzia, primaria e secondaria di I<sup>a</sup> grado) previa autorizzazione comunale, per le relative attività sportive dalle stesse organizzate a favore dei propri alunni in orario scolastico, la cui programmazione dovrà inserita nel POF e comunicata al gestore con congruo anticipo e per l'organizzazione di incontri, meeting e/o campionati studenteschi (scuole secondarie di secondo grado);
- b) ai centri diurni o residenziali per persone con disabilità e a rilievo socio-sanitario, con sede nel territorio comunale;
- c) ai gruppi frequentanti i centri ricreativi estivi convenzionati con il Comune, i centri di aggregazione giovanile e altri servizi comunali, con i relativi accompagnatori ed educatori.

### 6. Principali obblighi a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi costi dei servizi per gli utenti

È a carico del Gestore la gestione complessiva dell'impianto sportivo e di tutte le aree scoperte e coperte di pertinenza, che dovrà avvenire garantendo la perfetta funzionalità, la sicurezza e l'igienicità della struttura e dei relativi servizi, restando responsabile degli eventuali danni a terzi, sia per l'imperfetta esecuzione della gestione, sia per l'impiego di sostanze nocive nei trattamenti igienico-sanitari necessari, sia per difetto di sicurezza del complesso sportivo.

Sono a carico del Gestore:

- a) le spese per acquisto di beni e servizi necessari per il funzionamento degli impianti. In particolare il Gestore è tenuto a provvedere all'acquisto dei beni ed alla fornitura delle attrezzature ritenute necessarie in maniera adeguata, per numero, caratteristiche e dimensioni, ad un corretto espletamento dell'attività sportiva di pattinaggio;
- b) le spese per tutte le utenze (telefono, energia elettrica, gas, acqua sanitaria e relativa ai servizi, fognatura, depurazione, igiene urbana, ecc.);
- c) la fornitura, manutenzione ordinaria e revisione periodica dei presidi di sicurezza (idranti, estintori, porte tagliafuoco, cassette primo soccorso, ecc.), ai sensi del D. Lgs 81/2008 e nel ruolo di datore di lavoro;
- d) le spese relative ad imposte o tasse di varia natura e connesse agli impianti stessi o alla sua gestione, quali l'eventuale imposta di pubblicità, ecc.;

Obbligo del gestore di predisporre alla stesura della "Carta dei servizi per gli utenti" coerente con il Progetto gestionale e con la qualità dei servizi offerti.

### **C) SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO**

- ufficio Sport Comune di Desenzano del Garda;
- ufficio Lavori pubblici Comune di Desenzano del Garda.
- anni 2021 e 2022 affidamento servizio di controllo: Ing Mauro Gnech.
- anni 2023 e 2024 affidamento alla ditta DBA Pro Spa

### **2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO**

Pattinaggio Artistico Gardalago ASD con sede in via Montonale Alto Desenzano del Garda - C.F. e P.I. 02353520980

### 3. ANDAMENTO ECONOMICO

Di seguito si riepilogano i costi e i ricavi a carico del Comune di Desenzano del Garda per la gestione dell'impianto:

ANNUALITÀ	COSTO SERVIZIO	RICAVI	N. ISCRITTI	COSTO PRO CAPITE UTENTI	N. ABITANTI	COSTO PRO CAPITE CITTADINI
2022	9.455,00	0,00	216 circa	43,77	29.451	0,32
2023	9.455,00	0,00	216 circa	43,77	29.330	0,32
2024	9.455,00	0,00	216 circa	43,77	29.656	0,31
<b>TOTALE</b>	<b>28.365,51</b>	<b>0,00</b>		<b>131,32</b>	<b>29.479</b>	<b>0,96</b>

Nella tabella sopra è compresa l'IVA mentre sono esclusi i costi di manutenzione straordinaria dell'impianto a carico del Comune.

Tutti i ricavi spettano al Concessionario.

#### Investimenti

Nessun investimento previsto a capitolato di gara.

#### Personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario

L'Associazione opera con personale volontario che si occupa della custodia e della pulizia degli impianti. Il personale volontario non percepisce compenso. Affidamento a servizio esterno per manutenzione verde.

#### Tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato.

Tutti i proventi e tutti gli incassi derivanti dalla gestione delle attività degli impianti sportivi, fatti salvi quelli derivanti dalla vendita di biglietti di ingresso alle manifestazioni organizzate o patrociniate e autorizzate dal Comune di cui al precedente articolo, competono al Concessionario.

Per l'utilizzo degli impianti il Concessionario applica le tariffe e le agevolazioni offerte in sede di gara ed accettate dal Comune concedente. Le stesse devono essere comprensive dell'uso delle docce, degli spogliatoi, degli armadietti guardaroba, degli asciugacapelli e degli altri servizi comuni a disposizione dell'utenza.

Deve comunque essere garantito l'utilizzo gratuito:

- alle scuole pubbliche e paritarie cittadine (infanzia, primaria e secondaria di I° grado) per le relative attività sportive dalle stesse organizzate a favore dei propri alunni in orario scolastico, la cui programmazione dovrà inserita nel POF e comunicata al gestore almeno entro il 30 settembre di ogni anno e per l'organizzazione di incontri, meeting e/o campionati studenteschi (scuole secondarie di secondo grado);
- ai centri diurni o residenziali per persone con disabilità e a rilievo socio-sanitario, con sede nel territorio comunale;
- ai gruppi frequentanti i centri ricreativi estivi convenzionati con il Comune, i centri di aggregazione giovanile e altri servizi comunali, con i relativi accompagnatori ed educatori.

#### Tariffe da capitolato di gara:

<b>Quote orarie, al netto di IVA (se dovuta), da corrispondere a titolo di rimborso spese al Gestore da parte di tutte le Associazioni/privati utilizzatori dell'impianto</b>	<b>Adeguamento riscaldamento</b>	<b>Descrizione</b>
euro 9,00	euro 13,00 Periodo ottobre/aprile compresi	Associazioni desenzanesi iscritte al registro comunale delle associazioni
euro 15,00	euro 13,00 Periodo ottobre/aprile compresi	Associazioni non iscritte al registro comunale, ma con una sede a Desenzano del Garda
euro 20,00	euro 13,00 Periodo ottobre/aprile compresi	Altri richiedenti

La Giunta comunale, in accordo con il gestore degli impianti, potrà annualmente rideterminare l'entità e la struttura delle tariffe sopra indicate.

Il Gestore potrà stabilire ulteriori tariffe per periodi di tempo di utilizzo delle strutture prolungati, a prezzi più vantaggiosi per l'utenza. In ogni caso, eventuali tariffe non previste nel Progetto di gestione presentato in sede di gara, dovranno essere comunicate per iscritto all'Amministrazione comunale.

### **Valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio,**

#### **Situazione relativa all'equilibrio economico**

Di seguito si riepilogano i dati di cui al PEF relativo all'impianto, documento allegato alla gara e certificato da apposito organismo certificatore:

#### **Su base annua:**

<b>Costi per servizi</b>	<b>Importo iva esclusa</b>
Acqua	600,00
Luce	1.900,00
Gas	15.200,00
Manutenzioni ordinarie	900,00
Manutenzioni centrale termica	1.300,00
Beni durevoli	2.100,00
Assicurazioni	700,00
Pulizie	2.100,00
Materiali di consumo per pattinodromo	700,00
Personale	20.500,00
Imposte e tasse	2.000,00
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>48.000,00</b>
<b>Entrate</b>	
Affitto per eventi	200,00
Corsi di pattinaggio	28.000,00
Pubblicità	4.000,00
Varie	600,00
Ingressi	7.200,00
Corrispettivo comunale	8.000,00
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>48.000,00</b>

Le voci indicate nel PEF allegato alla gara sono state in linea con un mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto sportivo.

#### 4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

**Risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente.**

Servizio erogato con regolarità.

Orari di apertura dei servizi come da capitolato di gara.

La qualità del servizio erogata dal gestore è monitorata attraverso i seguenti strumenti:

- sopralluoghi presso gli impianti sportivi;
- segnalazioni degli utenti.

Relativamente al primo punto nell'anno 2024 è stato affidato alla ditta DBA Pro spa la verifica della gestione degli impianti.

Servizio	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi puntualità	Accessibilità servizio
<b>Contratto di servizio</b>	Approvazione carta dei servizi	sì	sì
<b>Risultati raggiunti</b>	La carta dei servizi non è stata ancora approvata	Servizi erogati nei tempi	Servizio accessibile
<b>Scostamento</b>	Mancata approvazione carta dei servizi	nessuno	nessuno

Le segnalazioni degli utenti sono monitorate quotidianamente dal personale dell'ufficio sport che provvede: chiedere chiarimenti al gestore, intervenire quando di competenza con azioni mirate, effettuare sopralluoghi (extra sopralluoghi da parte dell'esperto come sopraccitato), rispondere all'utente.

## 5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Di seguito uno schema relativo ai valori raggiunti e/o l'adempimento o meno dei principali obblighi posti a carico del gestore in base al contratto di servizio ed agli documenti contrattuali, con rinvio alle altre tabelle per elementi già nelle stesse trattate.

	Volumi di attività (universalità)	Territorio servito (universalità)	Prestazioni specifiche da assicurare (socialità)	Obblighi di servizio pubblico (altro)	Piano degli investimenti
<b>Contratto di servizio</b>	Orari apertura impianto	Desenzano del Garda e comuni limitrofi	Tariffe agevolate per particolari categorie. Concessione impianti a Comune per manifestazioni organizzate/patrocinate dal comune.	Aggiornamento presidi di sicurezza. Manutenzione ordinaria impianto.	no
<b>Risultati raggiunti</b>	Orari apertura impianto conformi prestazione servizio regolare	Desenzano del Garda e comuni limitrofi	Tariffe agevolate applicate. Concessioni gratuite effettuate.	Manutenzione ordinaria realizzata	no
<b>Scostamento</b>	Nessuno	=====	nessuno	nessuno	=====

## 6. CONSIDERAZIONI FINALI

Per l'impianto in oggetto si è provveduto ad una concessione ad associazioni/società sportive locali in considerazione:

- della professionalità e competenza tecnica delle stesse e la conoscenza del territorio che hanno permesso di raggiungere con particolare efficacia gli obiettivi della gestione;
- dell'economicità e dell'efficienza della concessione considerando che una gestione interna sarebbe stata insostenibile, sia da un punto di vista di personale da utilizzare (con i relativi costi) sia da un punto di vista delle spese che il Comune avrebbe dovuto sostenere.

Sulla base di quanto sopra evidenziato l'erogazione del servizio è avvenuta con regolarità e nel sostanziale rispetto di quanto previsto nei rispettivi capitolati.

L'impegno economico quantificato nel PEF è risultato sostenibile per il Comune di Desenzano del Garda e anche per l'Associazione che gestisce l'impianto.

L'impatto dell'aumento delle spese relative ai consumi è stato assorbito dal gestore anche in considerazione delle ridotte dimensioni dell'impianto.

In occasione dei controlli effettuati è stata rilevata una buona gestione generale dell'impianto.