



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

IMPIANTO SPORTIVO DAL MOLIN

**SITUAZIONE GESTIONALE SERVIZI PUBBLICI LOCALI
DI RILEVANZA ECONOMICA**

RELAZIONE EX ART. 30 D.LGS. n. 201/2022

**RICOGNIZIONE PERIODICA AL 31.12.2024
ANNO 2025**



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Per l'art. 2, c. 1, lett. d), del D.Lgs. 23 dicembre 2022 n. 201, sono “servizi di interesse economico generale di livello locale” o “servizi pubblici locali di rilevanza economica”, *«i servizi erogati o suscettibili di essere erogati dietro corrispettivo economico su un mercato, che non sarebbero svolti senza un intervento pubblico o sarebbero svolti a condizioni differenti in termini di accessibilità fisica ed economica, continuità, non discriminazione, qualità e sicurezza, che sono previsti dalla legge o che gli enti locali, nell'ambito delle proprie competenze, ritengono necessari per assicurare la soddisfazione dei bisogni delle comunità locali, così da garantire l'omogeneità dello sviluppo e la coesione sociale»*.

Ai fini della verifica periodica della situazione gestionale del servizio pubblico locale prevista dall'art. 30 dello stesso decreto n. 201/2022, occorre definire adeguatamente il contesto di riferimento, con particolare riferimento alla tipologia di servizio pubblico, al contratto di servizio che regola il rapporto fra gestore ed ente locale ed alle modalità del monitoraggio e verifiche sullo stesso servizio.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

A) NATURA E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO LOCALE

Concessione in gestione impianto sportivo "Dal Molin" - CIG 8403476FC2

Rinnovo concessione della gestione dell'impianto sportivo "Dal Molin" CIG B2D3BBC7D0

Caratteristiche impianto:

- "T. Dal Molin" di Via Gramsci, composto da campo di rugby misure m. 60 x 100, n. 4 spogliatoi, n. 16 docce, servizi igienici, tribuna coperta per n. 500 persone che è stata interdetta fino alla fine dei lavori di ristrutturazione in programma.

La concessione ha per oggetto la gestione di un pubblico servizio: il Concessionario al quale viene trasferito il diritto di gestire gli impianti sportivi è quindi costituito quale organo ausiliario del Comune. In tale veste dovrà conformare la propria azione ai principi che caratterizzano i pubblici servizi, e cioè l'offerta indifferenziata al pubblico secondo criteri di trasparenza e imparzialità e il soddisfacimento di un interesse pubblico.

Il Concessionario pertanto assume come proprie le finalità prevalentemente sociali che hanno motivato la costruzione degli impianti e precisamente:

- garantirne il più ampio uso per favorire e promuovere l'attività sportiva;
- promuovere e garantire la più ampia diffusione dell'Associazionismo sportivo territoriale, anche attraverso l'uso delle strutture da parte dei gruppi, delle associazioni e degli enti che abbiano i requisiti e che ne facciano richiesta;
- consentire l'utilizzo gratuito degli impianti da parte degli istituti scolastici della città, e di alcuni servizi comunali come disciplinato nel presente capitolato e negli accordi futuri tra Concessionario e Comune concedente.

Per il corretto equilibrio economico-finanziario della concessione è stato riconosciuto un contributo per la gestione.

B) CONTRATTO DI SERVIZIO

1. Oggetto del contratto:

Concessione in gestione impianto sportivo Dal Molin.

2. Determina di approvazione concessione in gestione:

Determinazione di assegnazione n. 1369 del 21/12/2020

Determinazione di rinnovo n. 1155 del 21/08/2024



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

3. Durata del contratto

Periodo: 01.09.2020/31.08.2024, rinnovato fino al 31.08.2027

4. Valore complessivo e su base annua del servizio affidato

Importo contribuito annuale alla data dell'affidamento è pari a euro 15.984,00 più iva al 22% totale euro 19.500,48 per un totale di euro 78.001,92 per i quattro anni iva compresa. Non sono compresi gli adeguamenti Istat.

5. Criteri tariffari

Per l'utilizzo degli impianti il Concessionario è tenuto ad applicare le tariffe e le agevolazioni offerte in sede di gara ed accettate dal Comune concedente. Le stesse sono comprensive dell'uso delle docce, degli spogliatoi, degli armadietti guardaroba, degli asciugacapelli e degli altri servizi comuni a disposizione dell'utenza.

Deve comunque essere garantito l'utilizzo gratuito:

- a) alle scuole pubbliche e paritarie cittadine (infanzia, primaria e secondaria di I^a grado) previa autorizzazione comunale, per le relative attività sportive dalle stesse organizzate a favore dei propri alunni in orario scolastico, la cui programmazione dovrà inserita nel POF e comunicata al gestore con congruo anticipo e per l'organizzazione di incontri, meeting e/o campionati studenteschi (scuole secondarie di secondo grado);
- b) ai centri diurni o residenziali per persone con disabilità e a rilievo socio-sanitario, con sede nel territorio comunale;
- c) ai gruppi frequentanti i centri ricreativi estivi convenzionati con il Comune, i centri di aggregazione giovanile e altri servizi comunali, con i relativi accompagnatori ed educatori.

6. Principali obblighi a carico del gestore in termini di investimenti, qualità dei servizi costi dei servizi per gli utenti

Il Concessionario deve garantire il servizio di custodia degli impianti, comprensivo del servizio di pronto soccorso - per tutti i casi di emergenza - e la prevenzione incendi, attuando una continua sorveglianza all'intero complesso.

Sono inoltre a carico del Concessionario i seguenti principali oneri:

- spese di manutenzione ordinaria;
- spese per tutte le utenze;



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

- fornitura, manutenzione ordinaria e revisione periodica dei presidi di sicurezza (idranti, estintori, porte tagliafuoco, cassette primo soccorso, ecc.), ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e nel ruolo di datore di lavoro;
- spese per acquisto di beni e servizi necessari per il funzionamento degli impianti;
- spese per l'acquisto e la sostituzione delle attrezzature sportive necessarie per il funzionamento degli impianti e per il regolare svolgimento delle attività sportive (es. assicelle corsa ostacoli, reti delle porte ecc.);
- spese per l'installazione – entro un anno dall'inizio della concessione – di un impianto di videosorveglianza (ad eccezione del campo arcieri);
- spese relative ad imposte o tasse di varia natura e connesse agli impianti stessi o alla sua gestione, quali l'eventuale imposta di pubblicità, ecc..

Obbligo del gestore di predisporre alla stesura della “Carta dei servizi per gli utenti” coerente con il Progetto gestionale e con la qualità dei servizi offerti.

C) SISTEMA DI MONITORAGGIO – CONTROLLO

- ufficio Sport Comune di Desenzano del Garda;
- ufficio Lavori pubblici Comune di Desenzano del Garda.
- anni 2021 e 2022 affidamento servizio di controllo: Ing Mauro Gnech.
- anni 2023, 2024 e 2025 affidamento alla ditta DBA Pro Spa

2. IDENTIFICAZIONE SOGGETTO AFFIDATARIO

ASD Rugby Desenzano 2006, via Marconi, 133 - Desenzano del Garda - C.F. e P.I. 02791510981

3. ANDAMENTO ECONOMICO

Di seguito si riepilogano i costi e i ricavi a carico del Comune di Desenzano del Garda per la gestione dell'impianto:



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

ANNUALITA'	COSTO SERVIZIO	RICAVI	N. ISCRITTI	COSTO PRO CAPITE UTENTI	N. ABITANTI	COSTO PRO CAPITE CITTADINI
2022	19.870,99	0,00	94 circa	211,39	29.451	0,67
2023	21.021,52	0,00	94 circa	223,63	29.330	0,72
2024	22.134,00	0,00	94 circa	235,47	29.656	0,75
TOTALE	63.026,51	0,00		670,49	29.479	2,14

Nella tabella sopra sono compresi la rivalutazione ISTAT e l'IVA mentre sono esclusi i costi di manutenzione straordinaria dell'impianto a carico del Comune.

Tutti i ricavi spettano al Concessionario.

Investimenti

Nessun investimento previsto a capitolato di gara.

Personale addetto al servizio, tipologia di inquadramento, costo complessivo ed unitario

L'Associazione opera con personale volontario che si occupa della custodia e della pulizia degli impianti. Il personale volontario non percepisce compenso. Affidamento a servizio esterno per manutenzione verde.

Tariffazione, con indicazione della natura delle entrate per categorie di utenza e/o di servizio prestato;

Tutti i proventi e tutti gli incassi derivanti dalla gestione delle attività degli impianti sportivi, fatti salvi quelli derivanti dalla vendita di biglietti di ingresso alle manifestazioni organizzate o patrocinate e autorizzate dal Comune di cui al precedente articolo, competono al Concessionario.

Per l'utilizzo degli impianti il Concessionario applica le tariffe e le agevolazioni offerte in sede di gara ed accettate dal Comune concedente. Le stesse devono essere comprensive dell'uso



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

delle docce, degli spogliatoi, degli armadietti guardaroba, degli asciugacapelli e degli altri servizi comuni a disposizione dell'utenza.

Deve comunque essere garantito l'utilizzo gratuito:

- alle scuole pubbliche e paritarie cittadine (infanzia, primaria e secondaria di I^a grado) previa autorizzazione comunale, per le relative attività sportive dalle stesse organizzate a favore dei propri alunni in orario scolastico, la cui programmazione dovrà inserita nel POF e comunicata al gestore con congruo anticipo e per l'organizzazione di incontri, meeting e/o campionati studenteschi (scuole secondarie di secondo grado);
- ai centri diurni o residenziali per persone con disabilità e a rilievo socio-sanitario, con sede nel territorio comunale;
- ai gruppi frequentanti i centri ricreativi estivi convenzionati con il Comune, i centri di aggregazione giovanile e altri servizi comunali, con i relativi accompagnatori ed educatori.

Tariffe da capitolato di gara:

IMPIANTO SPORTIVO "DAL MOLIN" CAMPO IN ERBA A 11			
<i>Tipologia squadre</i>	<i>Tariffa oraria diurna</i>	<i>Tariffa oraria con illuminazione</i>	<i>Tipo di utilizzo</i>
GIOVANI (fino a 16 anni)	34,00	54,00	Gara e allenamenti
ADULTI (oltre 16 anni)	59,00	79,00	Gara e allenamenti
PROFESSIONISTI	94,00	114,00	Gara e allenamenti

<i>Tipologia squadre</i>	<i>Tariffa oraria diurna</i>	<i>Tariffa oraria con illuminazione</i>	<i>Tipo di utilizzo</i>
GIOVANI (fino a 16 anni)	34,00	54,00	Gara e allenamenti
ADULTI (oltre 16 anni)	59,00	79,00	Gara e allenamenti
PROFESSIONISTI	94,00	114,00	Gara e allenamenti

Il Concessionario deve inoltre applicare, alle Associazioni sportive desenzanesi iscritte all'albo, uno sconto del 15% alle tariffe GIOVANI ed uno sconto del 10% alle tariffe ADULTI.

Le tariffe, su espressa richiesta del Concessionario, potranno essere rivalutate con cadenza annuale, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) con riferimento al periodo luglio/luglio, e avranno decorrenza dal mese di settembre dell'anno di riferimento.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Il Concessionario potrà stabilire ulteriori tariffe per periodi di tempo di utilizzo delle strutture prolungati, a prezzi più vantaggiosi per l'utenza. In ogni caso, eventuali tariffe non previste nel Progetto di gestione presentato in sede di gara, dovranno essere comunicate per iscritto al Comune ed approvate dallo stesso.

La Giunta comunale, in accordo con il gestore degli impianti, potrà annualmente rideterminare l'entità e la struttura delle tariffe previste nel presente articolo.

Valori raggiunti dagli elementi indicati nel piano economico-finanziario (PEF) del servizio,

Situazione relativa all'equilibrio economico

Di seguito si riepilogano i dati di cui al PEF relativo all'impianto, documento allegato alla gara e certificato da apposito organismo certificatore:

Su base annua:

Costi fissi totali	€ 42.245,00
Costi variabili snack-bar	€ 3.061,80
Totale costi	€ 45.306,80
Ricavi da attività sportive	€ 10.800,00
Altri ricavi	€ 4.800,00
Ricavi snack-bar	€ 10.206,00
Totale ricavi	€ 25.806,00
Margine negativo	19.500,80

Le voci indicate nel PEF allegato alla gara sono state in linea con un mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto sportivo.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

4. QUALITÀ DEL SERVIZIO

Risultati raggiunti dagli indicatori in rapporto ai livelli minimi di qualità del servizio previsti contrattualmente.

Servizio erogato con regolarità.

Orari di apertura dei servizi come da capitolato di gara.

La qualità del servizio erogata dal gestore è monitorata attraverso i seguenti strumenti:

- ☐ sopralluoghi presso gli impianti sportivi;
- ☐ segnalazioni degli utenti.

Relativamente al primo punto dall'anno 2021 è stato affidato ad un esperto – ing. Mauro Gnech - la verifica della gestione degli impianti.

Servizio	Obblighi di servizio pubblico (qualità)	Rispetto dei tempi puntualità	Accessibilità servizio
Contratto di servizio	Approvazione carta dei servizi	sì	sì
Risultati raggiunti	La carta dei servizi non è stata ancora approvata	Servizi erogati nei tempi	Servizio accessibile
Scostamento	Mancata approvazione carta dei servizi	nessuno	nessuno

Le segnalazioni degli utenti sono monitorate quotidianamente dal personale dell'ufficio sport che provvede: chiedere chiarimenti al gestore, intervenire quando di competenza con azioni mirate, effettuare sopralluoghi (extra sopralluoghi da parte dell'esperto come sopraccitato), rispondere all'utente.



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

5. OBBLIGHI CONTRATTUALI

Di seguito uno schema relativo ai valori raggiunti e/o l'adempimento o meno dei principali obblighi posti a carico del gestore in base al contratto di servizio ed agli documenti contrattuali, con rinvio alle altre tabelle per elementi già nelle stesse trattate.

	Volumi di attività (universalità)	Territorio servito (universalità)	Prestazioni specifiche da assicurare (socialità)	Obblighi di servizio pubblico (altro)	Piano degli investimenti
Contratto di servizio	Orari apertura impianto	Desenzano del Garda e comuni limitrofi	Tariffe agevolate per particolari categorie. Concessione impianti a Comune per manifestazioni organizzate/patrociate dal comune.	Installazione impianto di videosorveglianza. Aggiornamento presidi di sicurezza. Manutenzione ordinaria impianto.	no
Risultati raggiunti	Orari apertura impianto conformi	Desenzano del Garda e comuni limitrofi	Tariffe agevolate applicate. Concessioni gratuite effettuate.	Installazione impianto realizzato. Manutenzione ordinaria realizzata	no
	prestazione servizio regolare				
Scostamento	Nessuno	=====	nessuno	nessuno	=====



CITTÀ DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

6. CONSIDERAZIONI FINALI

Per l'impianto in oggetto si è provveduto ad una concessione ad associazioni/società sportive locali in considerazione:

- della professionalità e competenza tecnica delle stesse e la conoscenza del territorio che hanno permesso di raggiungere con particolare efficacia gli obiettivi della gestione;
- dell'economicità e dell'efficienza della concessione considerando che una gestione interna sarebbe stata insostenibile, sia da un punto di vista di personale da utilizzare (con i relativi costi) sia da un punto di vista delle spese che il Comune avrebbe dovuto sostenere.

Sulla base di quanto sopra evidenziato l'erogazione del servizio è avvenuta con regolarità e nel sostanziale rispetto di quanto previsto nei rispettivi capitolati.

A questo fa eccezione la mancata approvazione della carta dei servizi da parte del gestore.

L'impegno economico quantificato nel PEF è risultato sostenibile per il Comune di Desenzano del Garda e anche per l'Associazione che gestisce l'impianto.

L'impatto dell'aumento delle spese relative ai consumi è stato assorbito dal gestore anche in considerazione delle ridotte dimensioni dell'impianto.

In occasione dei controlli effettuati è stata rilevata una buona gestione generale dell'impianto.

Sono risultati lavori in corso da parte del Comune per la realizzazione di una zona bar. Gli spazi sono stati opportunamente messi in sicurezza.