

DESENZANO, 11 febbraio 2026

Spett.le

Città di

DESENZANO DEL GARDA

**via G. Carducci, 4
25015 – DESENZANO D/G. - BS**

Cort. Att.ne Ufficio Tecnico

**OGGETTO : PISCINE DI DESENZANO in via Giotto, 102 –
apparecchiature da centrale termica**

La presente quale relazione tecnica e di stima economica riguardo la possibile valorizzazione delle principali apparecchiature di centrale termica presenti e riutilizzabili.

La centrale termica esistente al servizio del complesso “piscine comunali di Desenzano del Garda” in via Giotto, era essenzialmente composta da caldaie a basamento a gas metano di primaria marca, abbinate a cogeneratore a gas metano del medesimo produttore delle caldaie, interfacciate all'impianto tramite scambiatore di calore a piastre in acciaio inox e con pompe di circolazione elettroniche con inverter interno.

Nello specifico sono ancora presenti e ben conservate le seguenti apparecchiature :

N°	Descrizione	Riferimento
3	Caldaie VIESSMANN a condensazione mod. VITOCROSSAL 200 con potenza pari a 285 kW cadauna complete di bruciatore a gas metano	Foto 1+2+3
1	Cogeneratore a gas metano VIESSMANN mod. VITOBLOC 200 avente potenza termica = 81 kW; potenza elettrica = 50 kW; potenza motore = 145 kW	Foto 4+5
1	Scambiatore di calore a piastre inox con potenza termica scambiata = 873 kW	Foto 6+7
1	Accumulo termico coibentato per acqua refrigerate VIESSMANN SOLARCELL SPU avente capacità pari a lt 4.000	Foto 8
2	Elettropompa LOWARA singola mod. ECOCIRC XL 50-120 F	Foto 9+10
1	Elettropompa LOWARA gemellare mod. ECOCIRC XLD 80-120 F	Foto 11
1	Elettropompa LOWARA gemellare mod. ECOCIRC XLD 40-80 F	Foto 12
1	Elettropompa LOWARA singola mod. ECOCIRC XL 65-80 F	Foto 13
1	Elettropompa LOWARA gemellare mod. ECOCIRC XLD 65-80 F	Foto 14

Segue documentazione fotografica :



Foto1

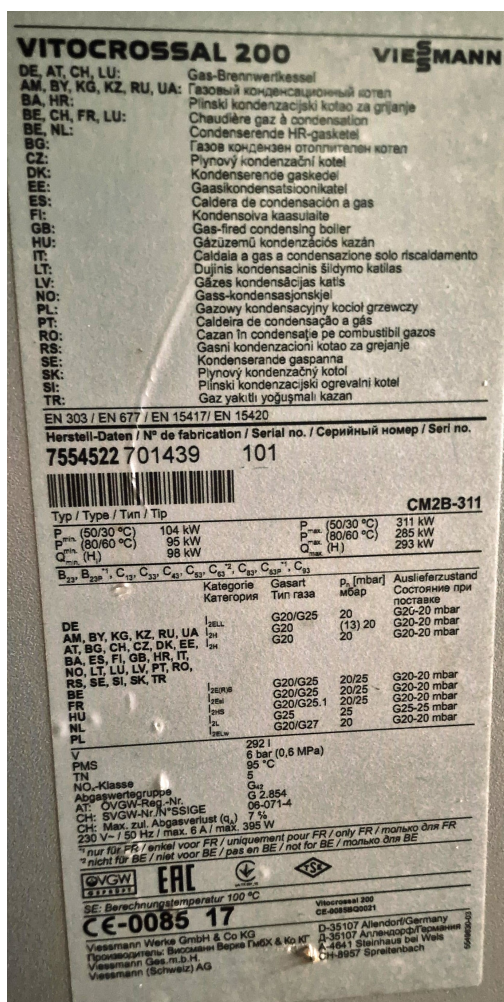


Foto 2



Foto 3

Via Faustinella, 12 - 25015 - Desenzano del Garda - BS
Tel. e Fax 030 99 00 374 - ✉️ progetti@studiotecnica.papa.it

P.IVA 02040800985 - C.F. PPASFN69A30D284N



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

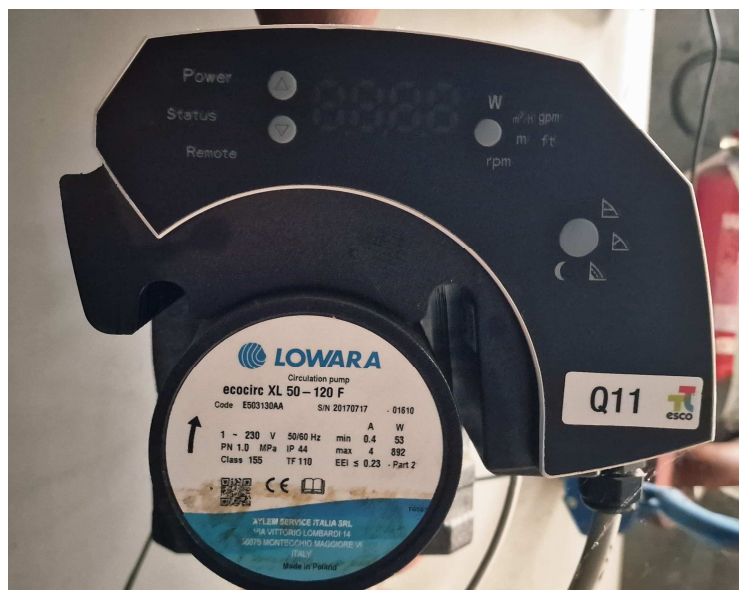


Foto 9



Foto 10



Foto 11

Foto 12



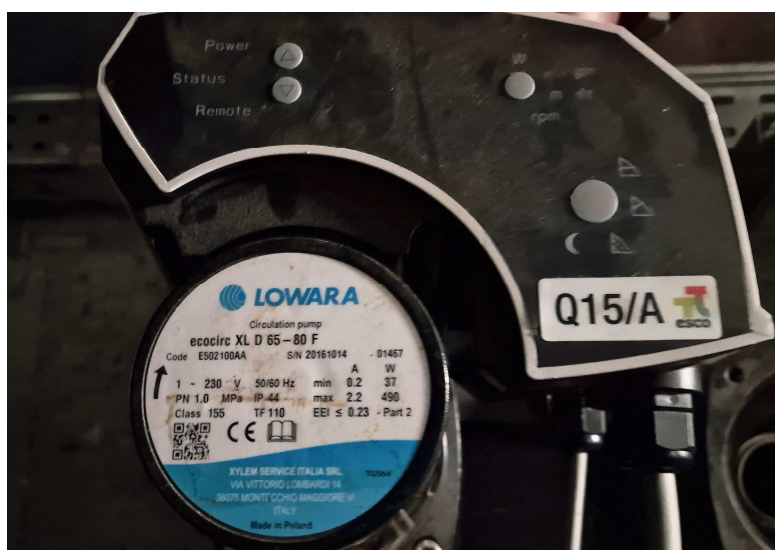


Foto 13

Foto 14



Da indagine di mercato fatta presso ditte specializzate nell'installazione di impianti della medesima tipologia, si ritiene che l'insieme delle apparecchiature sopra elencate possa avere un valore commerciale residuo di circa **8.000 €** ; tenuto anche conto che eventuali acquirenti dovranno sobbarcarsi l'onere di smontaggio + sollevamento e trasporto, oltre che ricondizionamento prima di una eventuale reinstallazione presso altri impianti.

A disposizione,

Stefano Per Ind Papa.

