

RELAZIONE PAESISTICO-AMBIENTALE

PIANO DI RECUPERO GIOSUE' CARDUCCI

Via Giosuè Carducci 7/9

Proprietà: Immobiliare Carducci srl

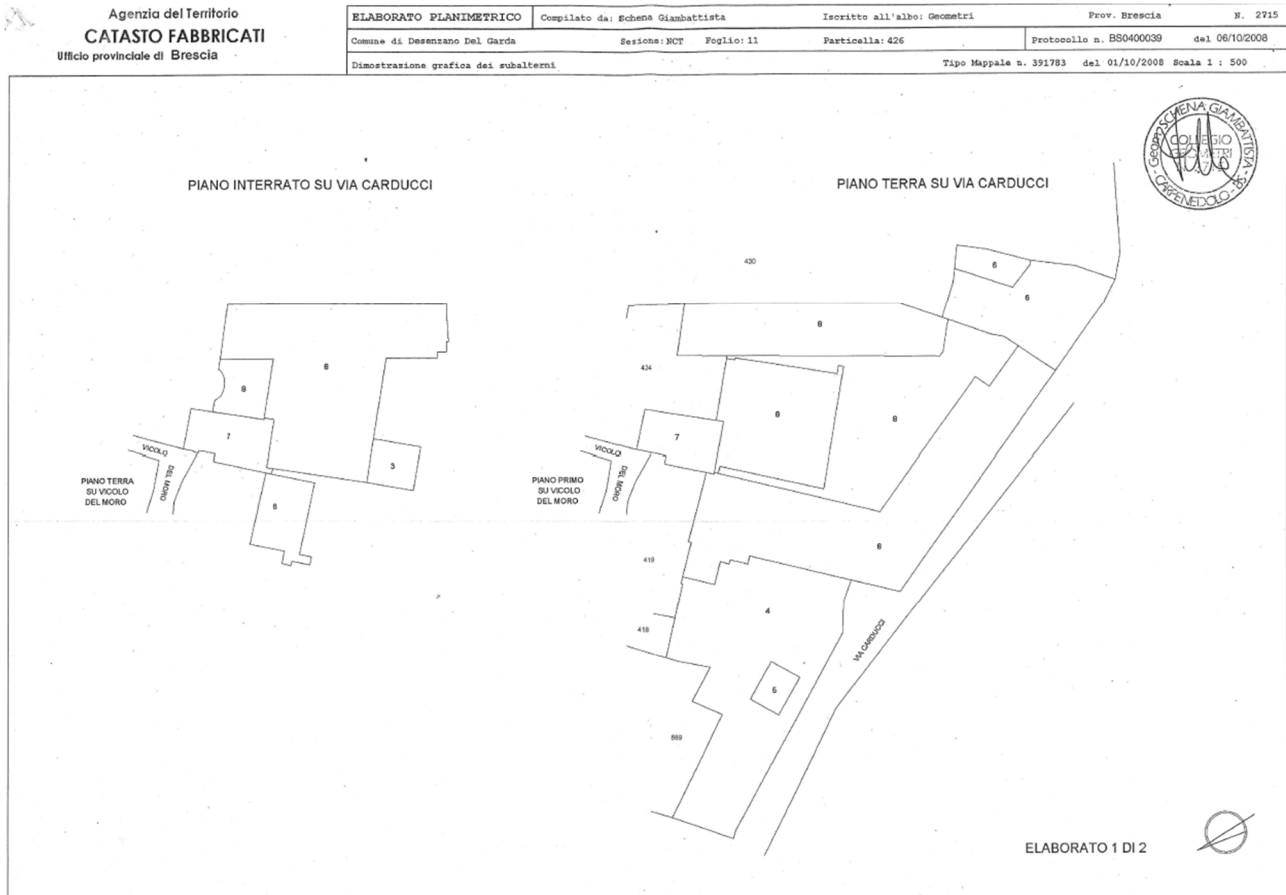


ALLEGATI

1. Estratti cartografici, urbanistici
2. Documentazione fotografica stato di fatto
3. Rendering di progetto

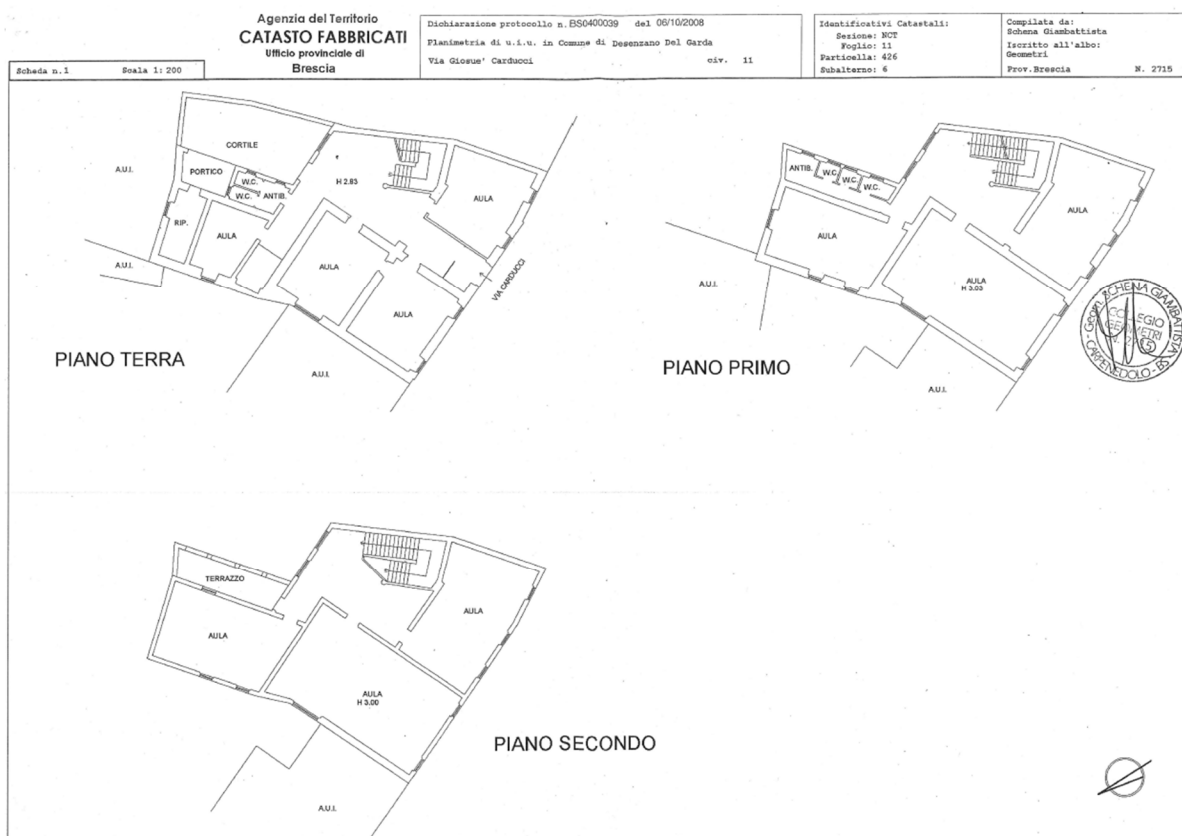
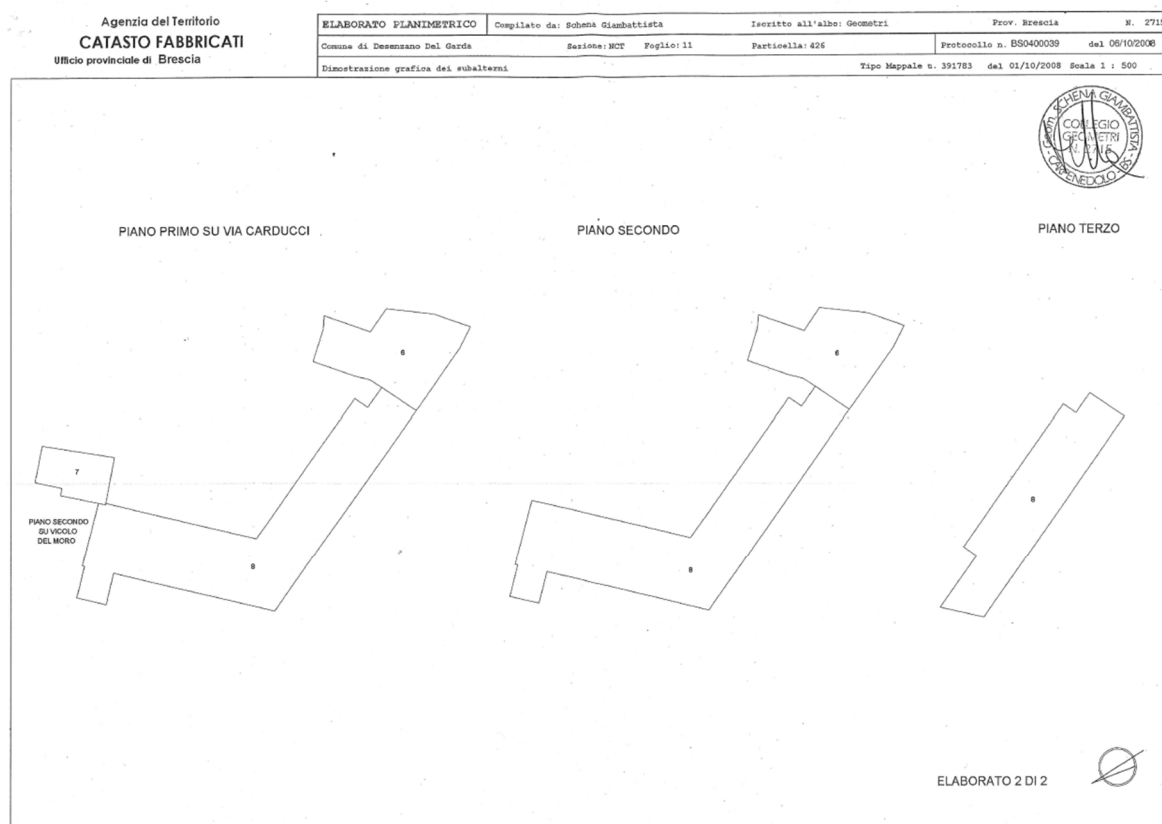


di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

SCHEDE CATASTALI – FOGLIO 11, MAPP. 426- SUB VARI

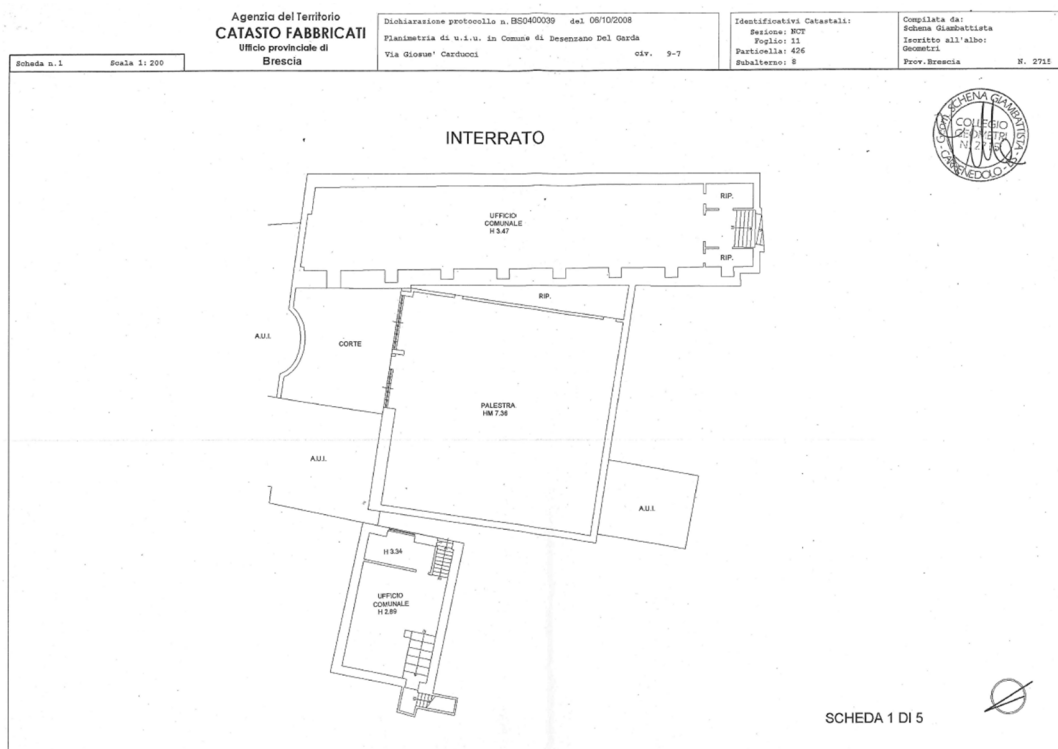
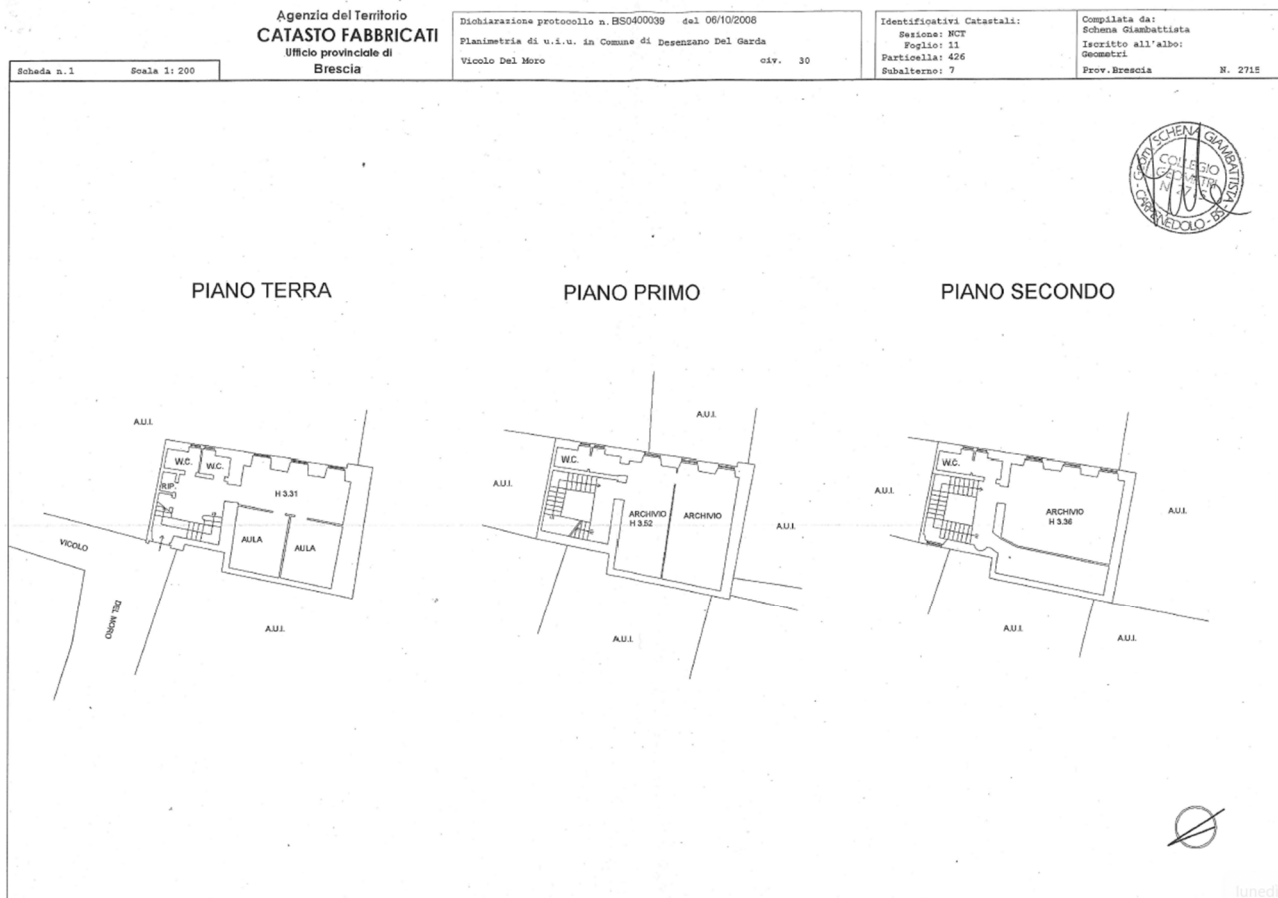


di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



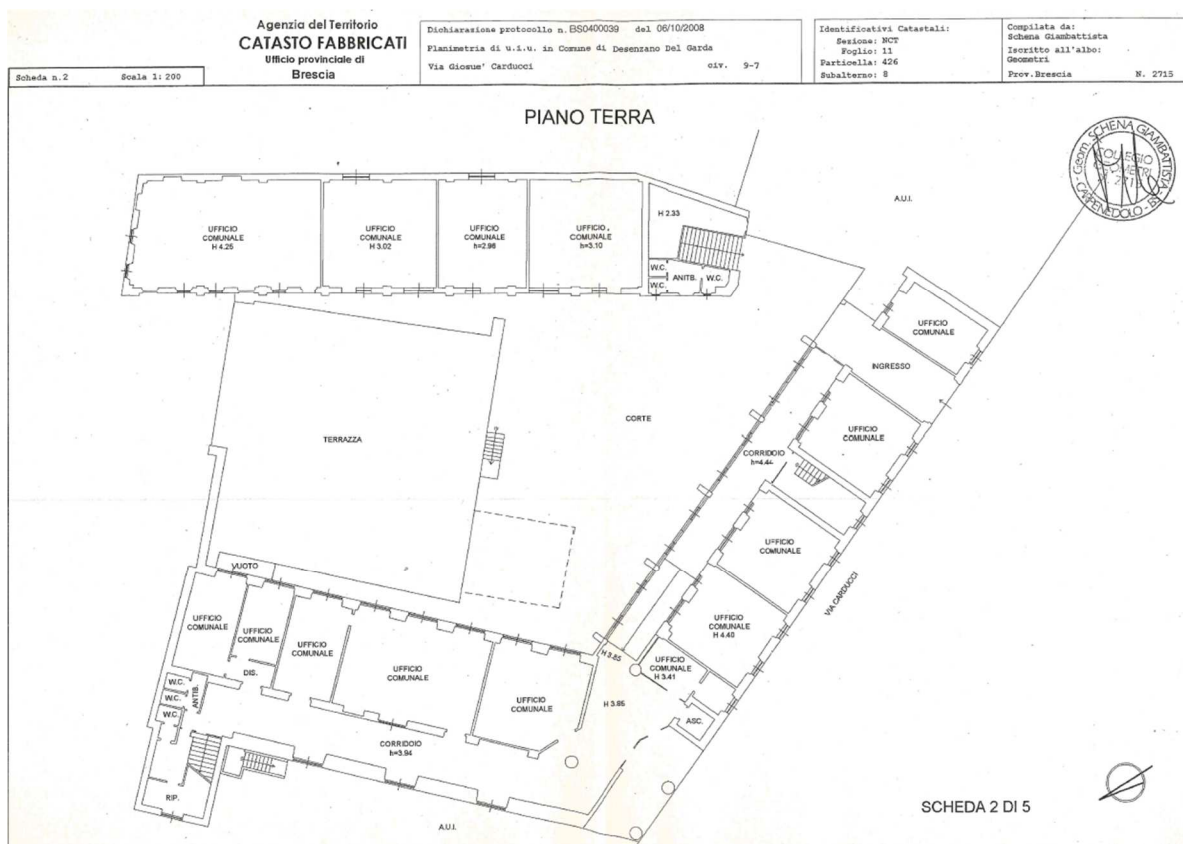


di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



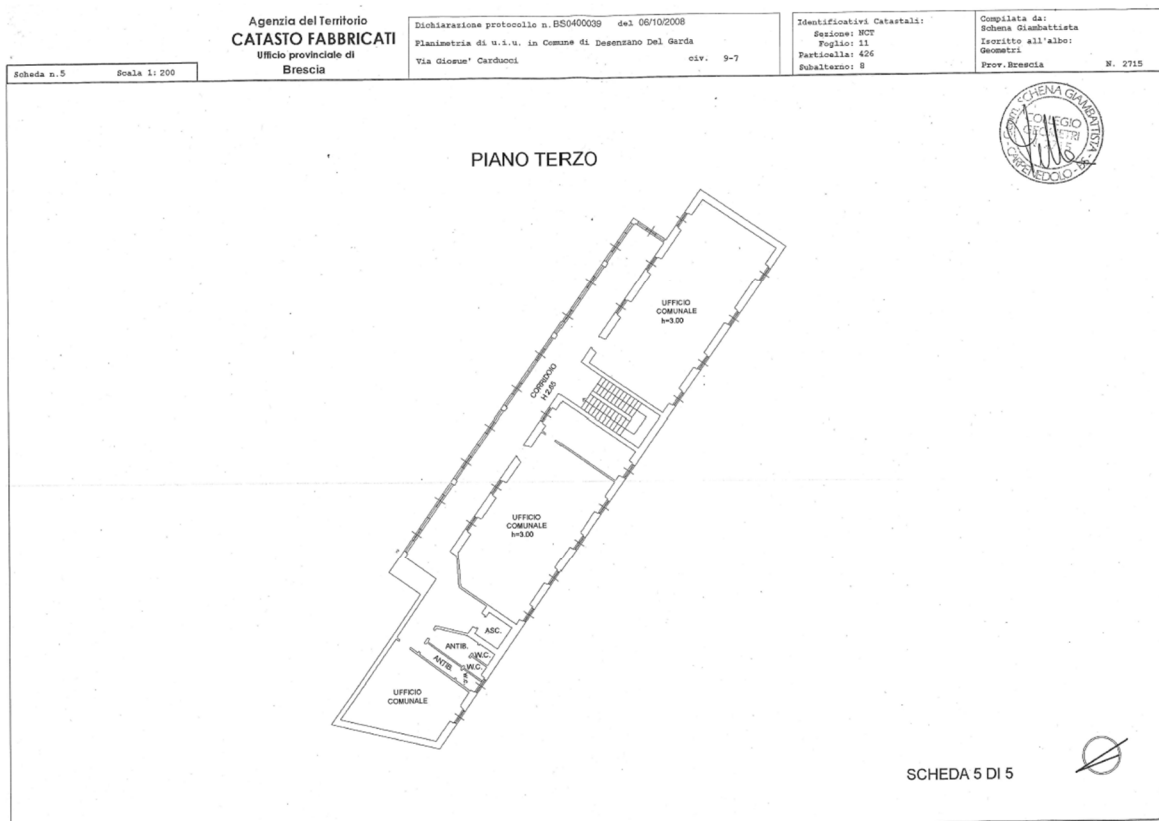
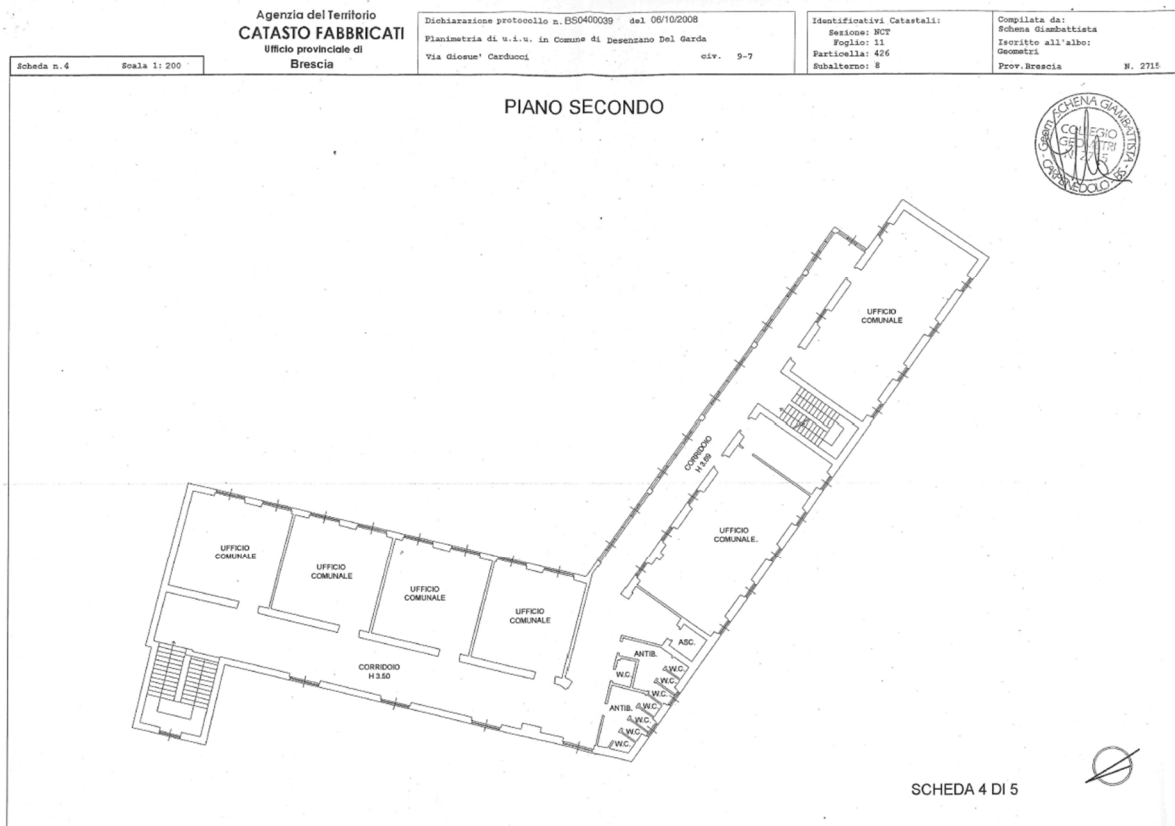


di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

ESCLUSIONE DALLE DISPOSIZIONI DI TUTELA AI SENSI DELLA PARTE II-TITOLO I D.LGS 42/2004

 *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

**CITTA'
DESENZANO DEL GARDA**
38929 13.10.05
PROTOCOLLO GENERALE
CAT. CL. 10

LLP

Al Comune di Desenzano
del Garda
Via Carducci 4
25015 Desenzano del
Garda BS

Dirazione Regionale Beni Culturali
e Paesaggistici della Lombardia
PROTOCOLLO GENERALE
PROT.0009791 - 10.10.2005
TITOLO IV CLASSE 2 PARTENZA

e p.c. alla Soprintendenza
per i Beni Architettonici
e per il Paesaggio
VIA Gezio Calini 26
25121 BRESCIA

OGGETTO: DESENZANO DEL GARDA(BS)– Immobile denominato "Ex Istituto Tecnico Baoli" sito in via G.Carducci n.7 identificato catastalmente al Foglio 11 particella 426 C.T.
Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili pubblici ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

In riscontro alla vostra richiesta datata 14 giugno 2005, visti l'art. 27 della L. 326/2003, il D. 6 febbraio 2004 e l'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, esaminata la documentazione agli atti, considerati i pareri espressi dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Brescia e dalla Soprintendenza per i Beni archeologici della Lombardia, questo Ufficio dichiara che l'immobile in oggetto, così come identificato nella allegata planimetria, è escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II - titolo I del D.Lgs. 42/2004.

Le motivazioni sono riportate nell'apposita scheda descrittiva, che viene allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante.

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



allegati:
- estratto catastale
- scheda descrittiva

GEB/Am/am 





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

SCHEDA DEL BENE

Identificazione del Bene:

Denominazione **EX ISTITUTO TECNICO BAZOLI**
Regione **LOMBARDIA**
Provincia **BRESCIA**
Comune **DESENZANO DEL GARDA**
Cap **25015**
Nome strada **VIA G. CARDUCCI**
Numero civico **7**
Natura **FABBRICATO**

Dati catastali:

Comune	Foglio	Particella
DESENZANO DEL GARDA	11	426 C.T

Descrizioni e Relazioni:

Descrizione Morfologica

L'intero complesso risulta essere composto da sei corpi di fabbrica distinti con le seguenti caratteristiche: edifici A e B di tipo lineare rispettivamente a tre e a quattro piani, struttura con solai in latero cemento, pilastri e travi in cemento armato, tetto a falde con copertura in coppi. Edifici C ed E: di forma irregolare, struttura in muratura portante, tetto a padiglione con copertura in coppi. Edificio D: di tipo lineare ad aula, struttura in muratura portante, tetto a falde con copertura in coppi. Edificio F: edificio seminterrato di forma regolare ad aula, struttura con solai in latero cemento, pilastri e travi in cemento armato, tetto piano.

Relazione Storico-Artistica

Il complesso edilizio è stato adibito ad Istituto scolastico dall'ottobre 1952 fino al 2003. Il corpo di fabbrica indicato con la lettera D e il cortile interno sono stati acquistati dal comune, mentre i corpi A e B sono sempre stati di pubblica proprietà. L'intero complesso ha subito continui interventi di ristrutturazione ed oggi venendo meno l'uso scolastico risulta carente sia dal punto di vista strutturale e funzionale necessitando di ulteriori modifiche per un possibile uso futuro.

Responsabile Istruttoria Direzione Regionale Arch. Nicola Maremonti

Interesse Culturale:

Valutazione: **NON INTERESSE**

L'edificio NON presenta caratteri materici, formali, architettonici e tipologici tali da giustificare la sottoposizione a tutela.

Note

Milano, li 10/10/2005

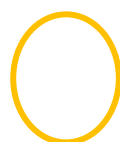
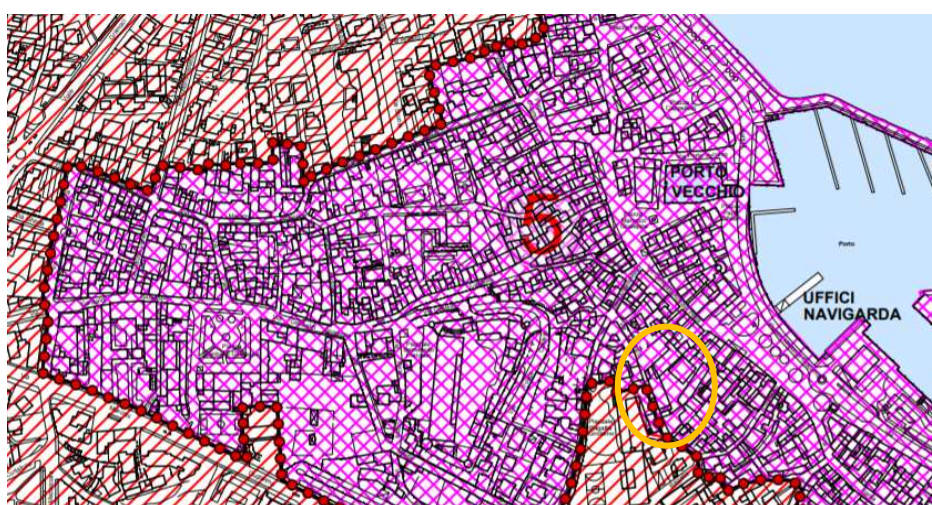
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Carla Di Francesco



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



ESTRATTO DP09.6 – NORD - CLASSI DI SENSIBILITA' PAESISTICA



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

CLASSI DI SENSIBILITA'



Classe 1 - Sensibilità paesistica bassa (non presente sul territorio comunale)



Classe 2 - Sensibilità paesistica medio bassa



Classe 3 - Sensibilità paesistica media



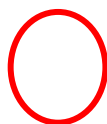
Classe 4 - Sensibilità paesistica alta



Classe 5 - Sensibilità paesistica molto alta



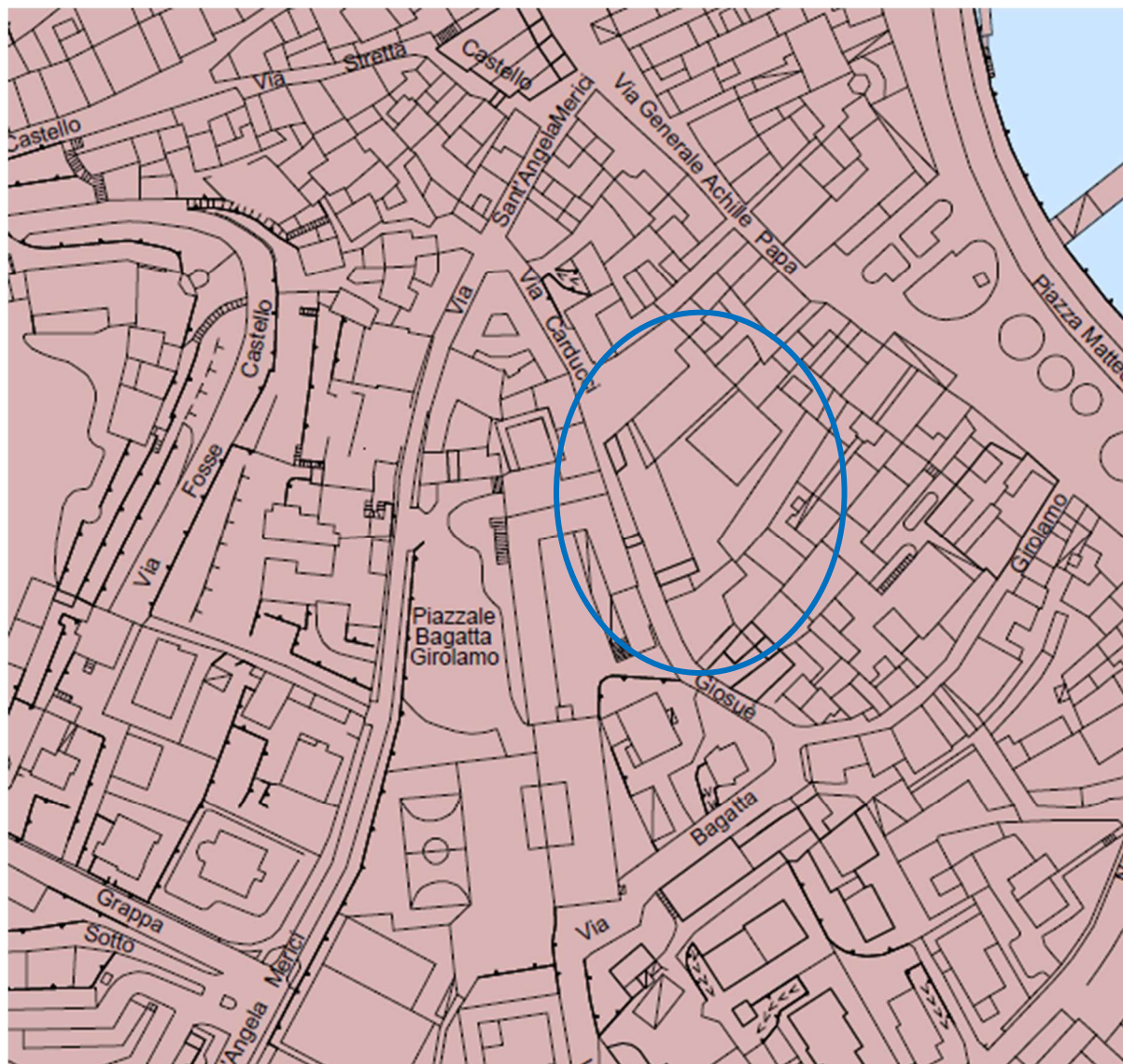
**ESTRATTO DP03 - SINTESI DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DEI COMUNI
LIMITROFI
ESTRATTO DEL MOSAICO DEI PIANI
TAVOLA AZZONAMENTO**

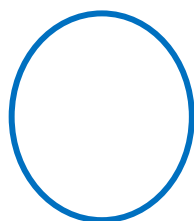


AREA OGGETTO DI INTERVENTO



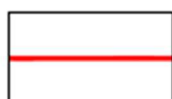
di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



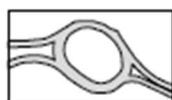


AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Legenda

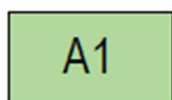


Confine Comunale



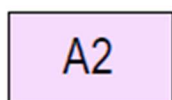
Infrastrutture stradali

AMBITI OMOGENEI DI PAESAGGIO



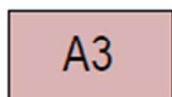
A1

Ambito del Monte Corno



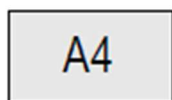
A2

Ambito Produttivo Desenzano Lonato



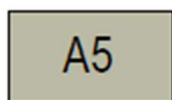
A3

Ambito del Nucleo Storico di Desenzano



A4

Ambito degli insediamenti recenti di
Desenzano e Rivoltella



A5

Ambito delle Infrastrutture sovracomunali



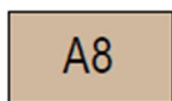
A6

Ambito del Paesaggio Agrario del Lugana
e Propagini Insediative di Rivoltella



A7

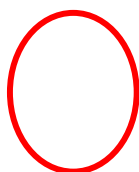
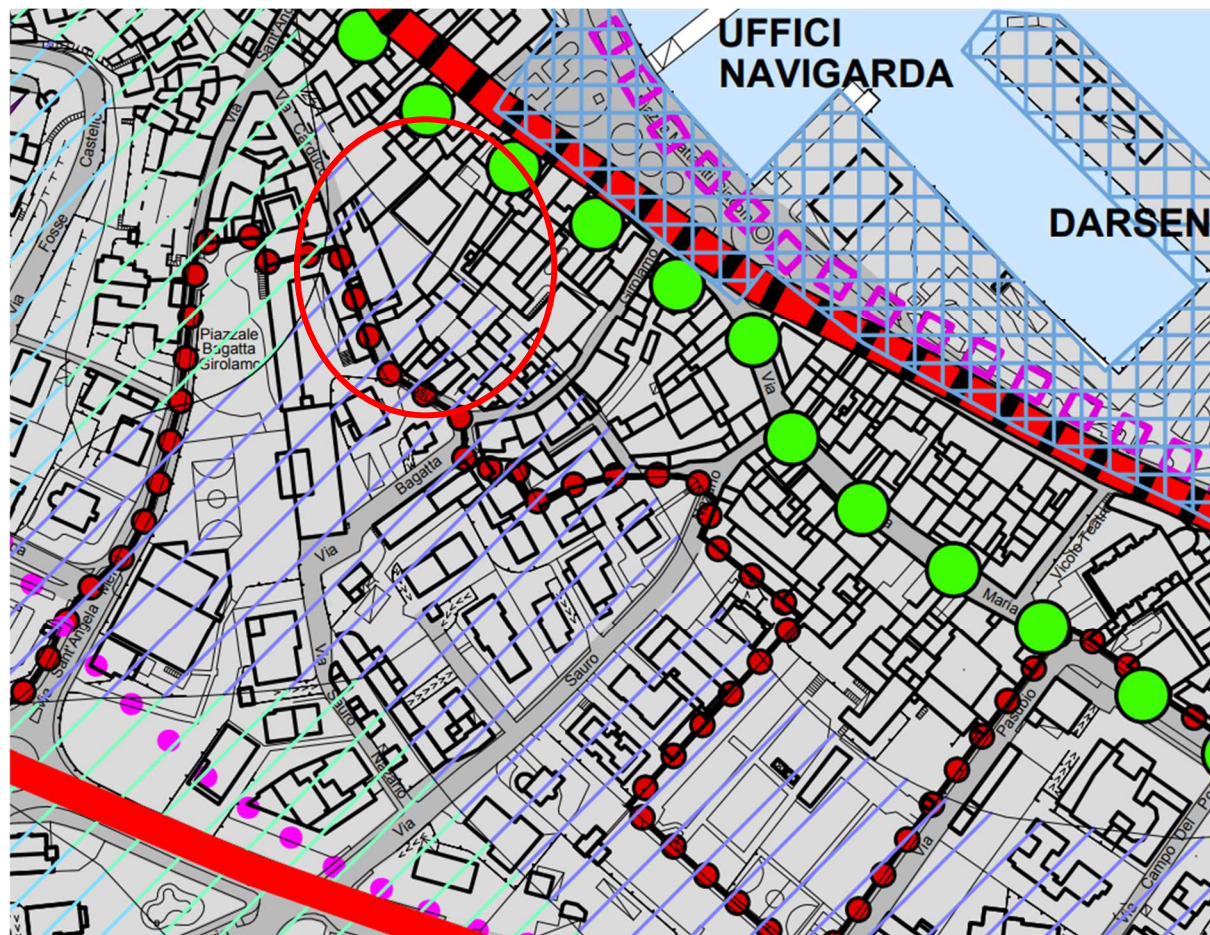
Ambito della torre di S.Martino della Battaglia



A8

Paesaggio Agrario delle Colline Moreniche

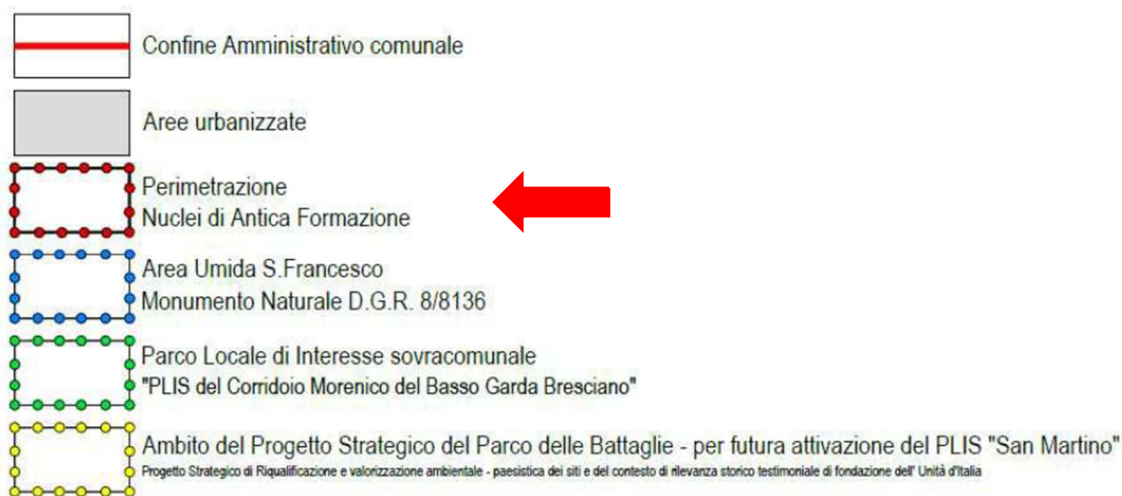
ESTRATTO DP9.05 SINTESI DELLE COMPONENTI PAESISTICHE



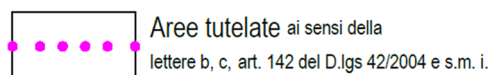
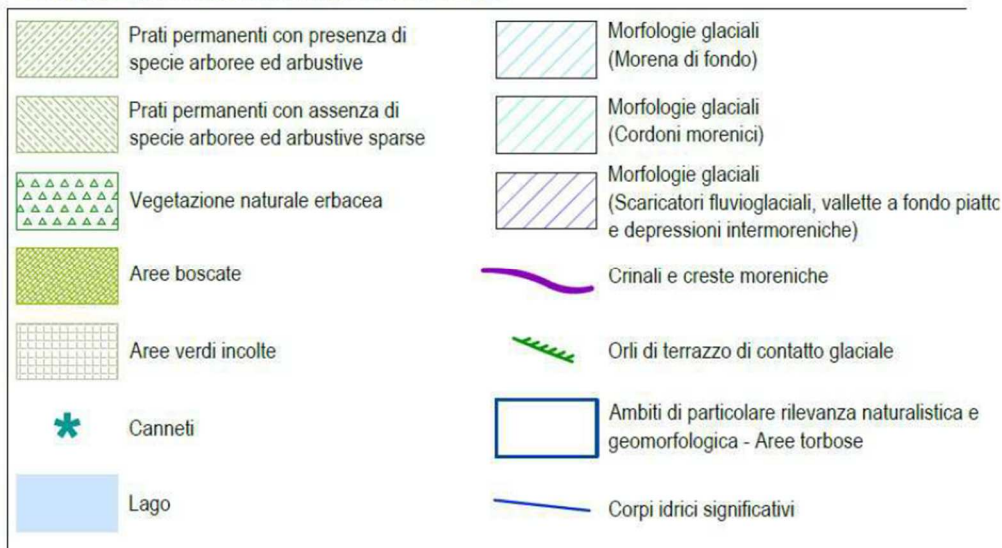
AREA OGGETTO DI INTERVENTO



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

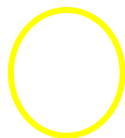


COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE



CARTOGRAFIA STORICA

*LOMBARDIA, VENEZIA, PARMA, MODENA, (1818-1829)
SECONDA CAMPAGNA MILITARE DELL'IMPERO ASBURGICO*



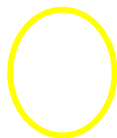
AREA OGGETTO DI INTERVENTO

CATASTO TERESIANO 1838



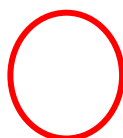


di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

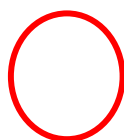
MAPPA DEL CATASTO LOMBARDO VENETO 1854



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

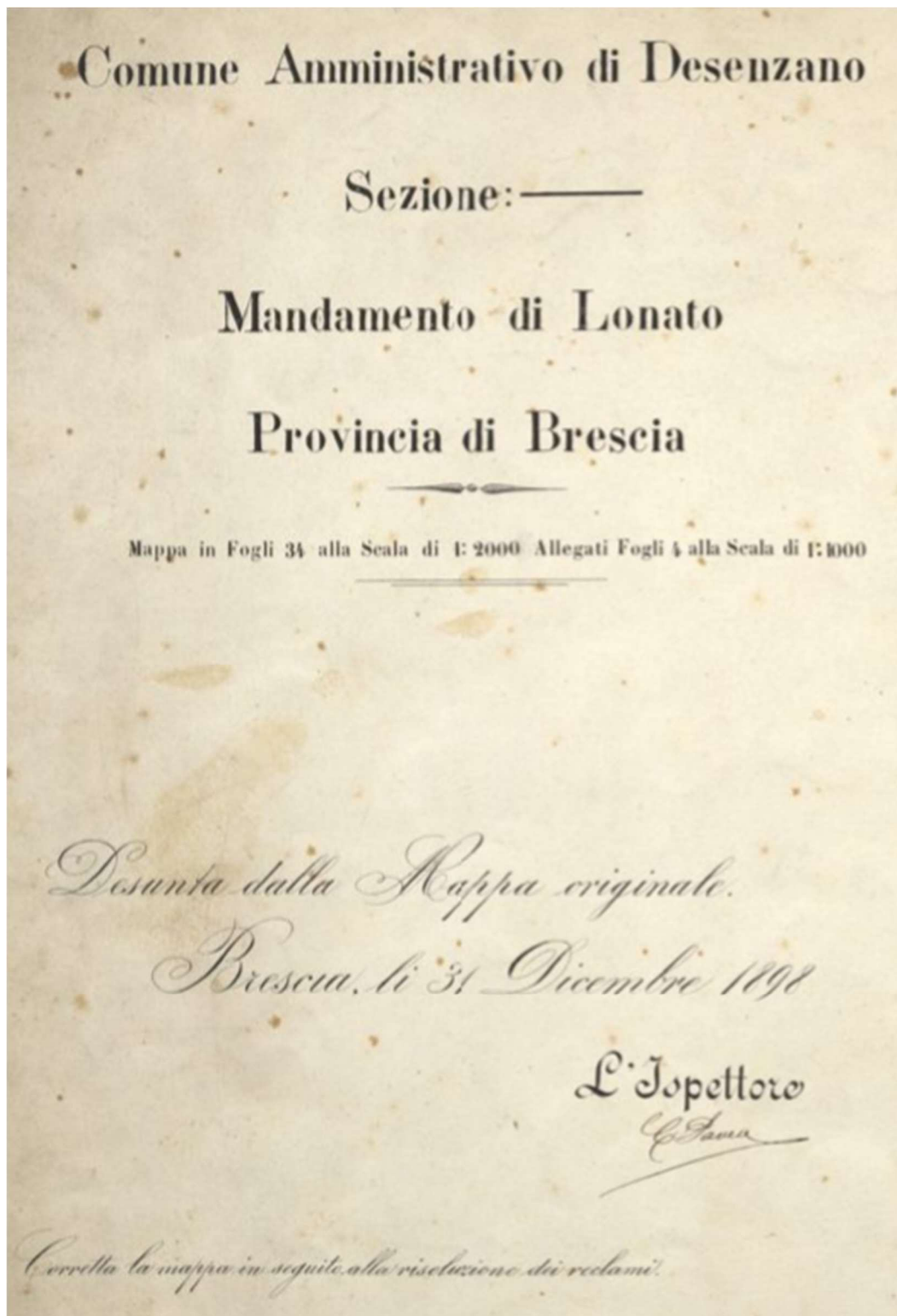


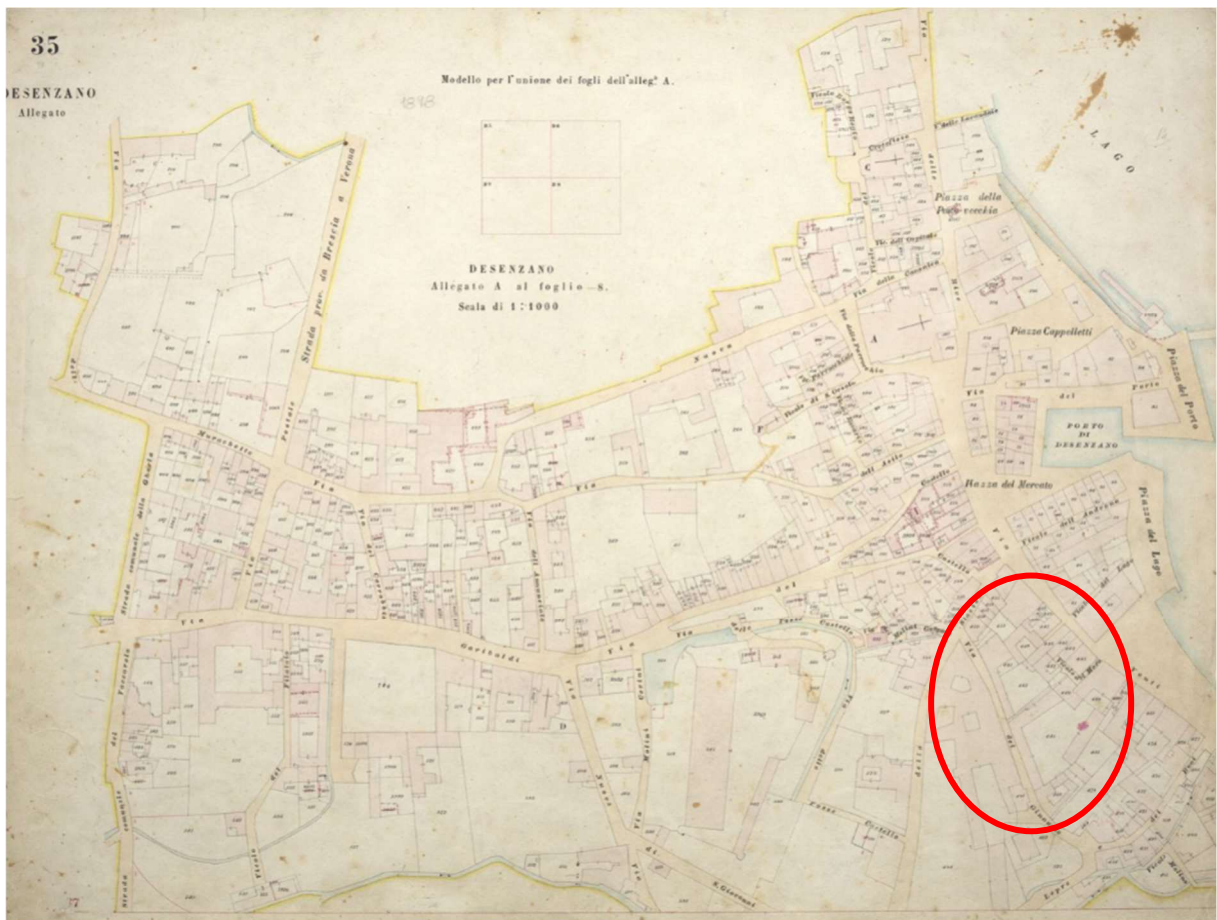
<https://archiviodistatobrescia.cultura.gov.it/patrimonio/mappe-catastali/mappe-lombardo-veneto-1854>



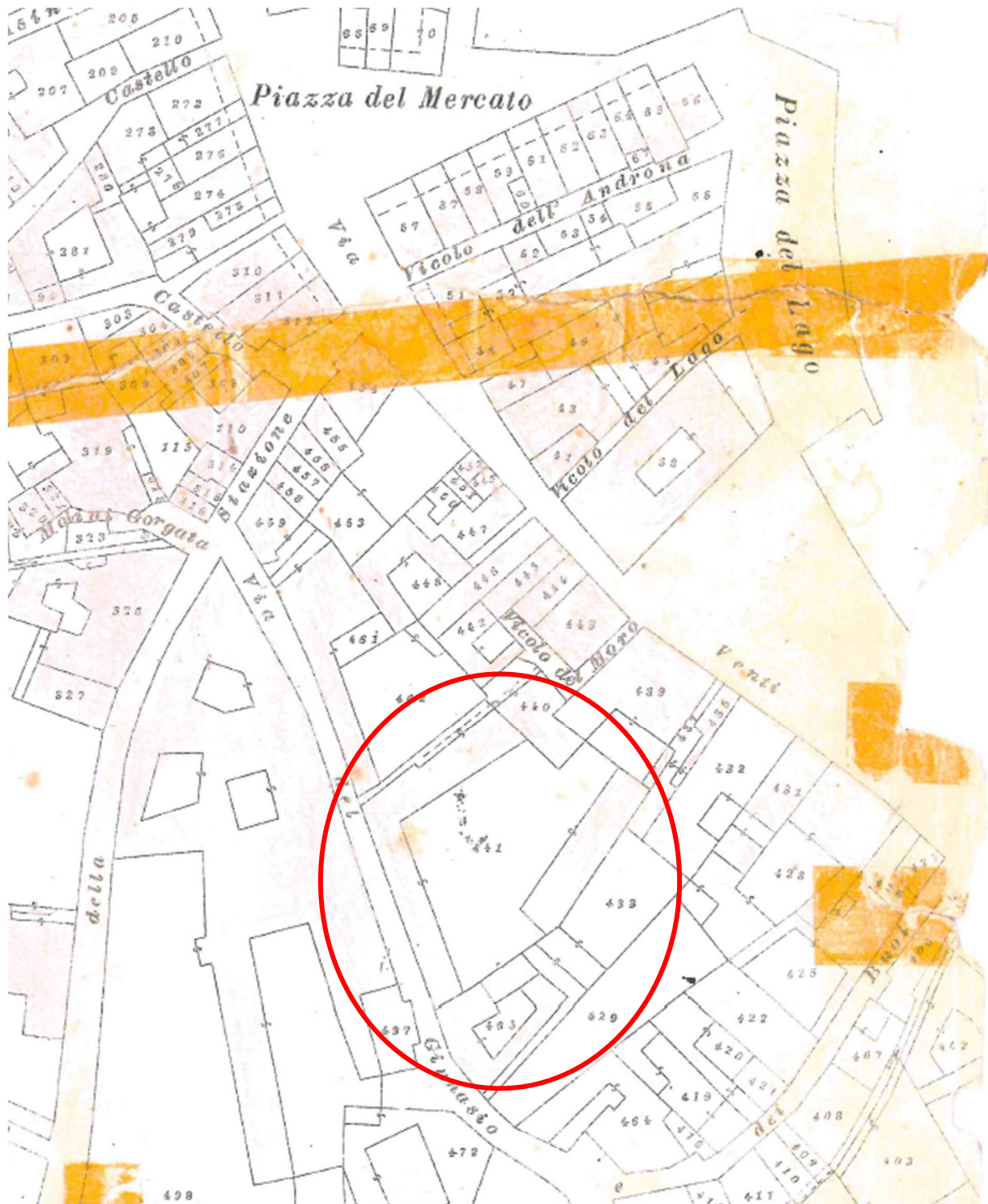
AREA OGGETTO DI INTERVENTO

CATASTO REGNO D'ITALIA





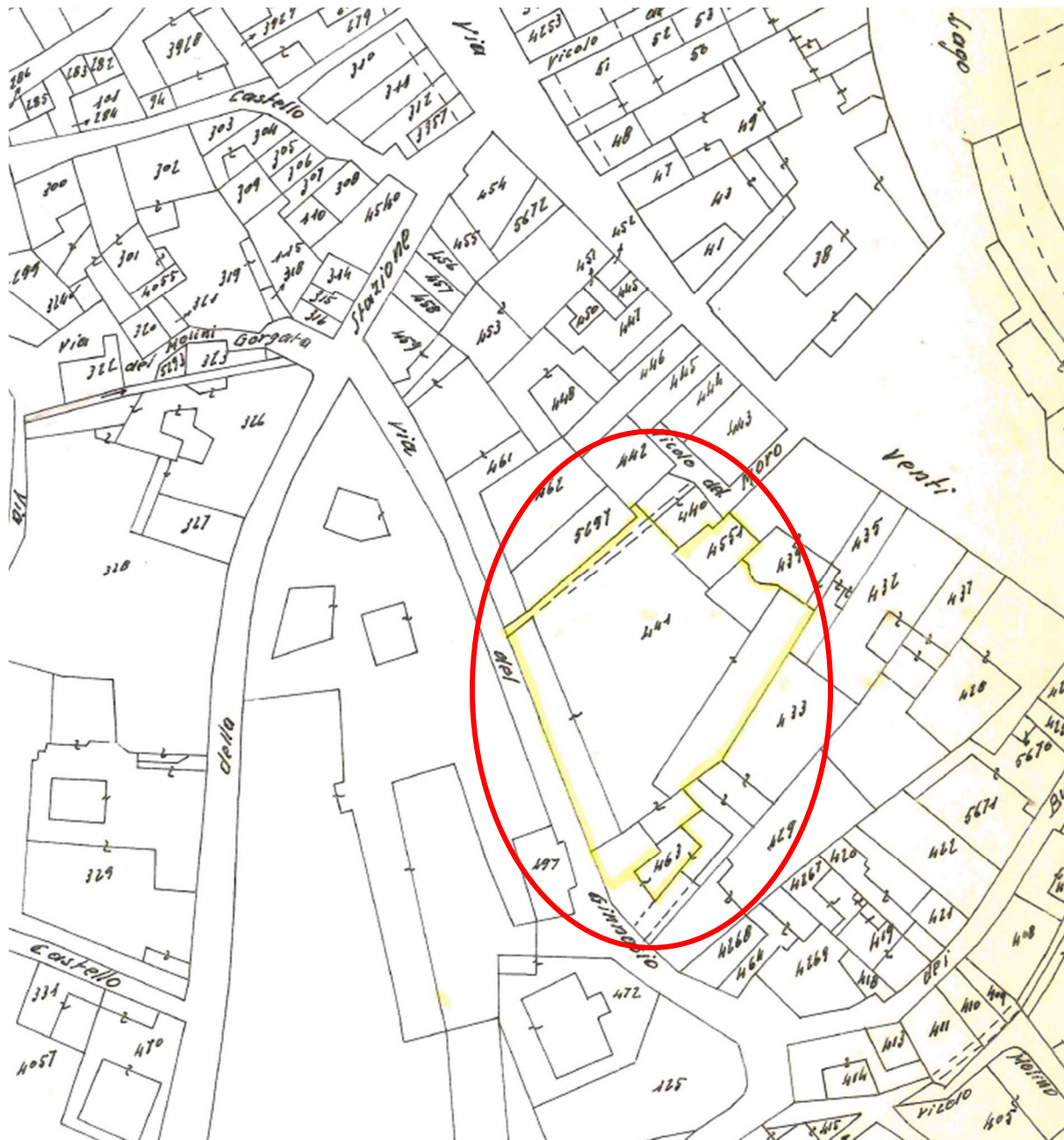
di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

CATASTO TERRENI 1905

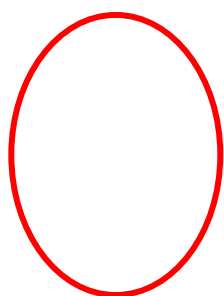
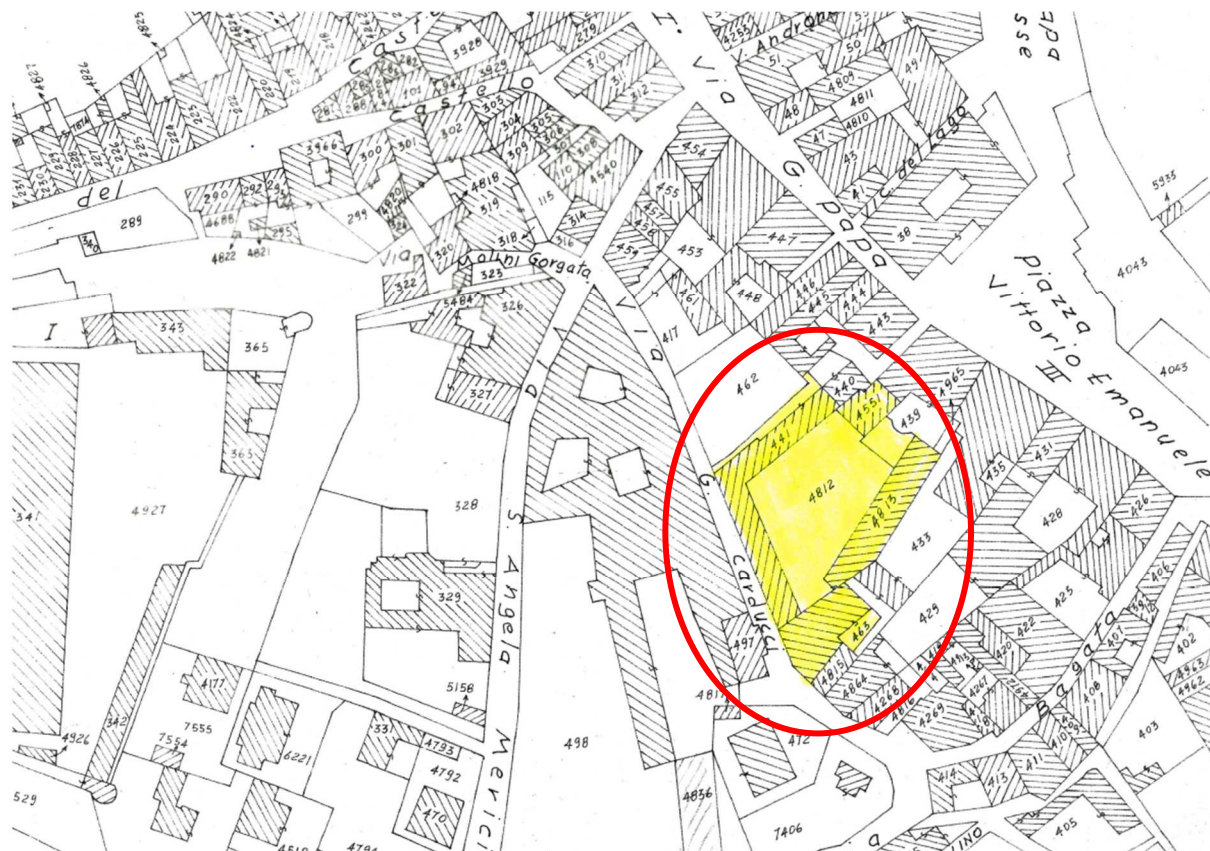


di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

CATASTO TERRENI 1935

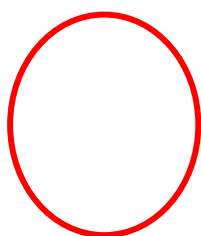
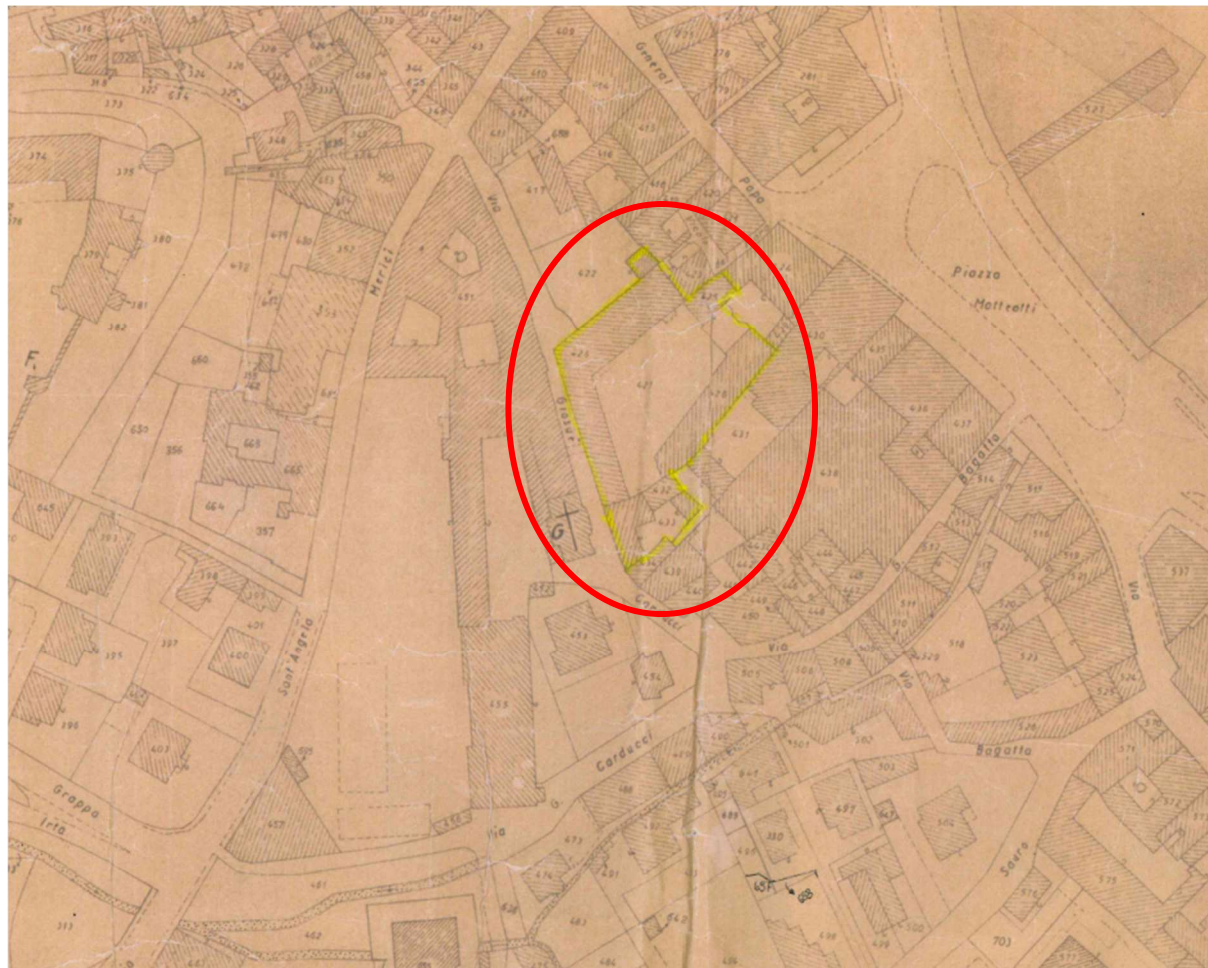


CATASTO FABBRICATI 1935



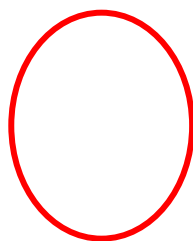
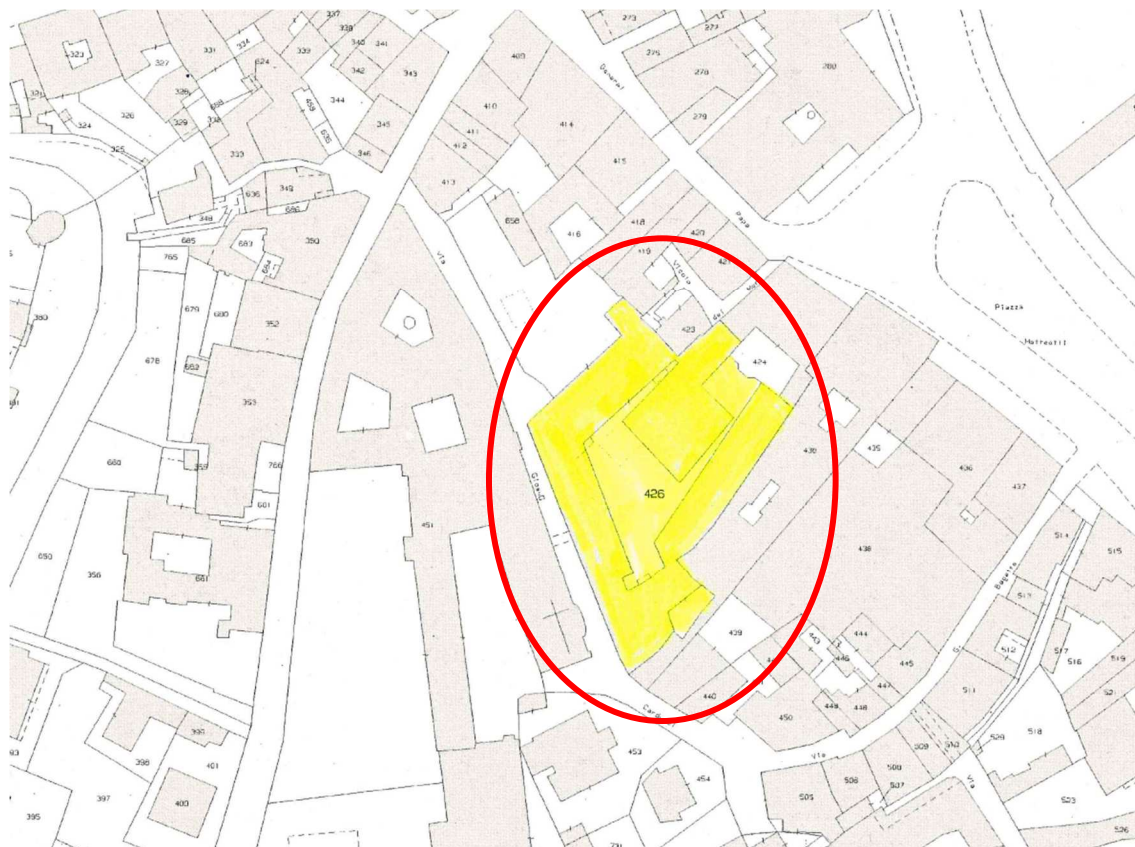
AREA OGGETTO DI INTERVENTO

CATASTO TERRENI 1964



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

NCTR SOGLIA ATTUALE

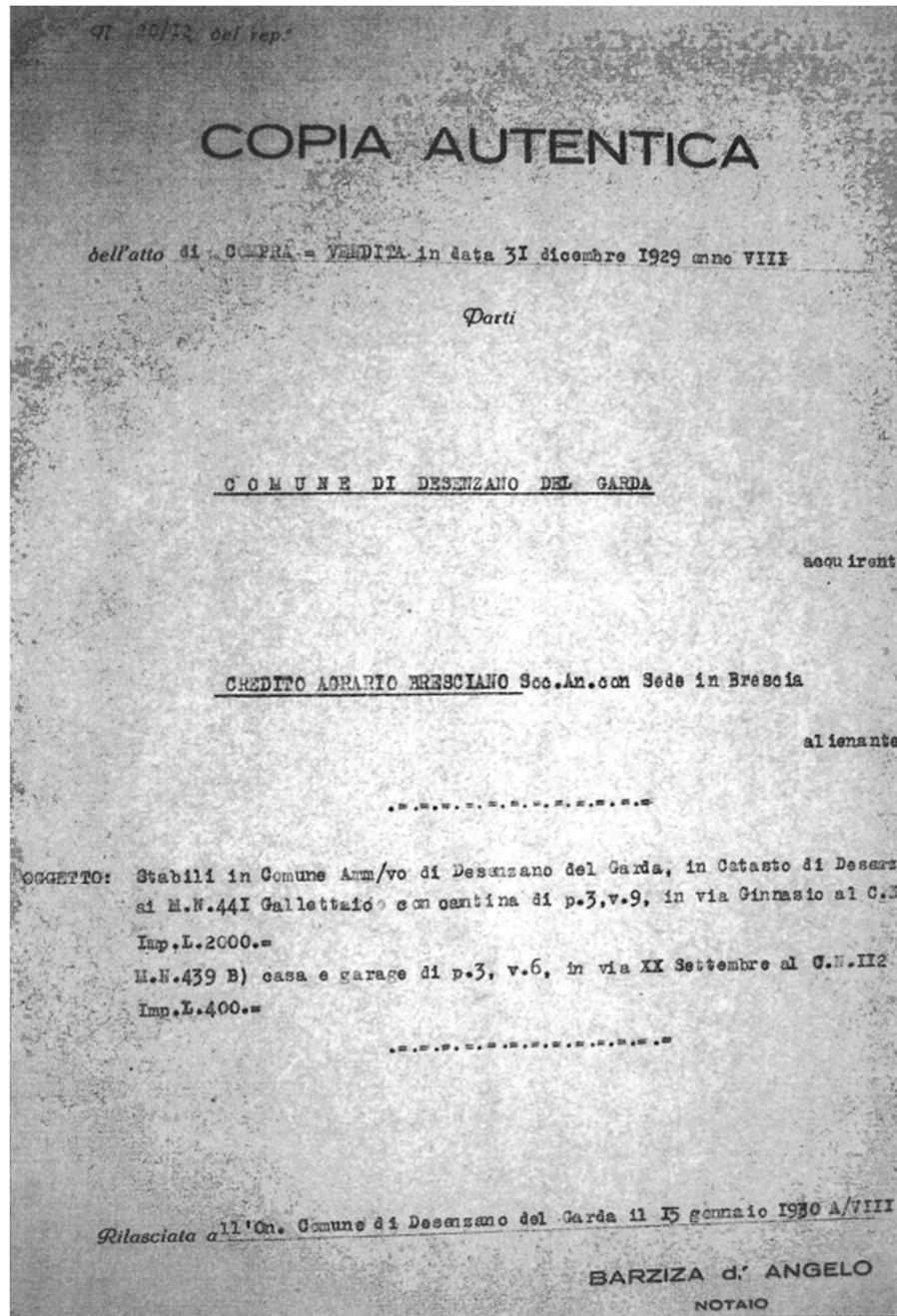


AREA OGGETTO DI INTERVENTO



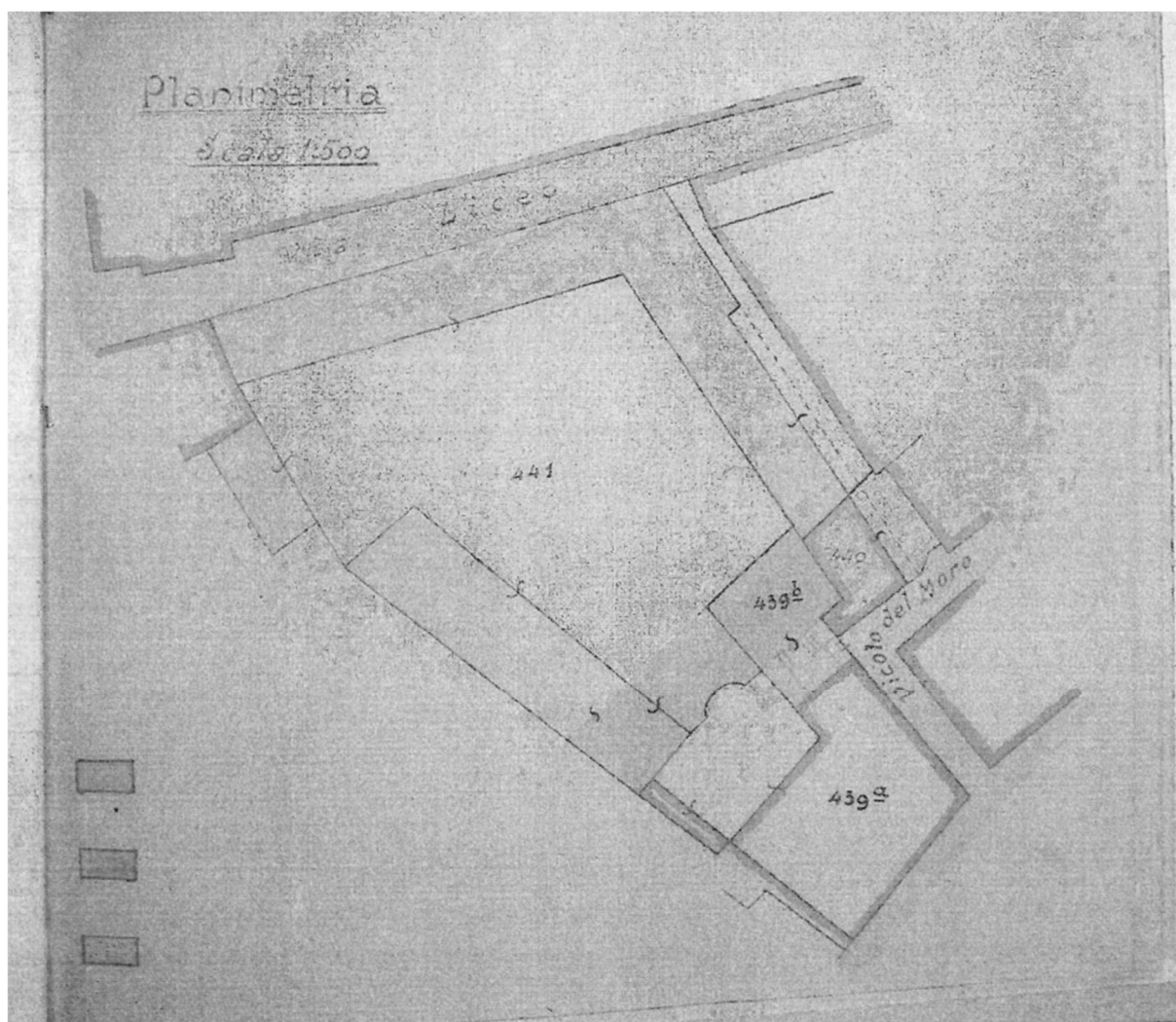
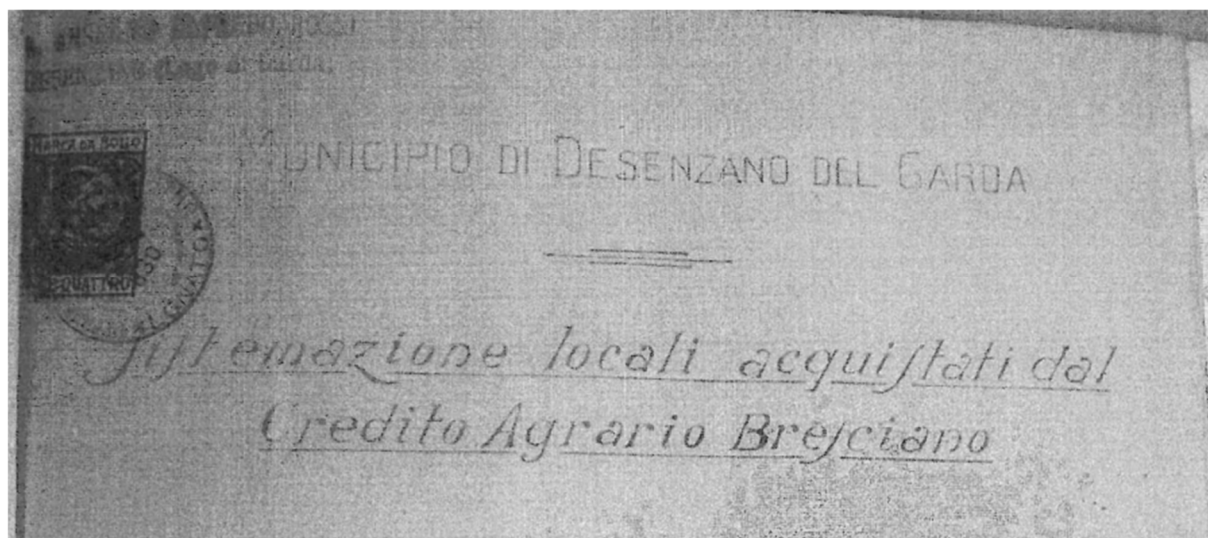
di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

ATTI DI ACQUISIZIONE DELLA FABBRICA A PARTIRE DAL 1929





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



dr. Angelo Barziza

NOTAIO

Desenzano del Garda

N. 18013 / 4171 Rep.Not.

17 Settembre 1953

63 ufficio
123 abitazione

Vedi Contratto N. 657/1953 di Rep. Sep. 7

documenti

riguardanti l'atto di acquisto di una casa con annesso orto
nell'abitato del Comune di Desenzano del Garda - Via Ginnasio -

= COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Parte Acquirente

= GIOVANNI BONOMETTI fu Angelo

Parte Venditrice

==.==.==.==.==.==.==.==.==.

Si allega: copia autentica di detto atto -
duplo della trascrizione



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



All'Ufficio dei Registri Immobiliari di

B R E S C I A

NOTA PER TRASCRIZIONE

a favore del:

= COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Parte Acquirente

e contro il Sig.:

= BONOMETTI GIOVANNI fu Angelo, da Buenos-Aires

Parte Venditrice

T I T O L O

Istrumento del giorno 17 Settembre 1953 n. 18013/4171

rep. Not. Dr. Angelo Barziza, notaio in Desenzano del

Garda, mediante il quale il Signor Giovanni Bonometti

fu Angelo ha venduto al Comune di Desenzano del Gar=

da, che ha comperato nel territorio e nell'abitato

del Comune Amministrativo di Desenzano del Garda il

segunte immobile così descritto nei catasti urbani

e rustici di Desenzano sul Lago, come segue: Mappale

n. 461/I/I, casa con orto di piani due e vani sei -

Via Ginnasio nn. cc. 137/138 col reddito imponibile

di Lire 918; superficie Ea. 0.03.75;

Mappale n. 462 di Ea. 0.02.80 R.D.L. 21 ed Ag. L. 9.76.

Cofini: a est Gaetano Anelli a muro divisorio come

e per salto esterno in due tratti ragioni di Achille

Bertolotti, Tomasi ved. Abate e Caterina Vischioni ved.



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

Folwer; a sud ragioni di Giuseppe Bonometti a linea;
ad ovest la via Ginnasio; e a nord ragioni di Otello
Ghizzi a metà corte.

Il Richiedente

M. Folwer

Chasavito

3 OTT. 1953 1551

ed al N. 6335

reg. Part.

Esatto L. centocento. 130.-



IL CONSERVATORE

P. Folwer



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

DECRETO DI ESPROPRIO 29/12/1978

1/5			
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA			
(Provincia di Brescia)			
-			
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI			
di			
<u>B R E S C I A</u>			
<u>NOTA DI TRASCRIZIONE</u>			
<u>A FAVORE</u>			
COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA Cod. 00575230172			
contro			
I signori: BAZZOLI MARIA LUGIA Ved. SCOLARI nata a			
Padenghe sul Garda (Brescia) il 23/8/1931, residente			
in Desenzano del Garda - Via N. Sauro 66 - Cod. Fiscale			
BZZ - MIG 31M63-6213Y (eredi di SCOLARI CARLO) -			
SCOLARI ELENA LUGIA nata a IONATO il 24/2/1965 e			
SCOLARI ALESSANDRA nata a Ionato il 25/9/1968 (Eredi			
di SCOLARI CARLO) -			
SCOLARI RENZO nato a Desenzano il 1/4/1931 residente			
in Verona - Via Carso n. 22 Cod. Fiscale SCL RNZ 31DOI			
D 2849.			
IN VIRTU'			
del decreto d'esproprio del Presidente della Regio-			
ne Lombardia in data 29/12/1978 n. 6199/LL. PP. Espr.			
1865 Prot. 3104, approvato dal Commissario del Governo			
per la Regione Lombardia nella seduta del 16/1/1979			



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

al n.465/489 registrato a Lonato il 8 marzo 1979 al
n.607 Vol.9 atti Pubblici e che alla presente si al-
lega copia autenticata, col quale decreto veniva di-
sposto l'esproprio in favore del Comune di DESENZA-
NO DEL GARDA per le finalità indicate nel decreto
stesso, del seguente immobile sito in Comune di De-
senzano del Garda:

- Foglio 11, mapp. 465 - Partita IOI4 superficie
reale espropriata: ha 0. a 09. ca40-

indennità definitiva £. 1.823.600-

Catastralmente intestato alla ditta MANENTI CELESTINA
ex Casa Manenti (deceduta);

Coefenze: da nord in senso orario mapp. 463 - 467-
640 - 466 S.S.11, mapp. 464.

Si richiede l'esecuzione della formalità.

Desenzano del Garda 12/3/1979

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(dr. Esterino Galeffi)

(dr. Fulvio Sodano)





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

DELIBERA 1982- INIZIO LAVORI 1985 CIRCA

ORIGINALE

N. 158 R.V.



COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA

Deliberazione N. 158 R.V.
Prot. N. 5495 / 16 SET. 1982 /

REGIONE LOMBARDIA
SEZIONE PROVINCIALE DI
CONTROLLO - BRESCIA

PERVENUTA IL 4 OTT. 1982 57442

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Prima convocazione - Seduta Pubblica - Sessione straordinaria

OGGETTO: Approvazione del progetto per la nuova sede dell'I.T.C. e
finanziamento con mutuo.

L'anno millenovecentootto due addi sei del mese di agosto
previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, si è
riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti i Consiglieri Signori:

Presente				Presente	
si	no			si	no
1 - FONDRIESCHI Giacomo	si			16 - VALBUSA Bruno	si
2 - VISCONTI Giuliano	si			17 - SCIOLA Giovanni	no
3 - BERLOTTI Gianfranco	si			18 - AVIGO Lucio	si
4 - DE GASPERINI Giovanni		no		19 - BARONIO Gian Luigi	si
5 - ANSELMINI Renzo		no		20 - RAMELLA Pier Giuseppe	no
6 - CAMPOSTRINI Edoardo	si			21 - FEZZARDI Giorgio	si
7 - BARBA Ettore	si			22 - SPEDALE Vincenzo	no
8 - BERTAGNA Luigi	si			23 - FRANCOLI Vittorio	no
9 - LIZZERI Angelo	si			24 - ALESSSI Angelo	si
10 - SBICEGO SAVINO	si			25 - GIRELLI Luigi	si
11 - BORDIGNON Antonio	si			26 - MASTRELLI Mario	no
12 - BONETTI Piero Mattinzoli	si			27 - FORNARI Angelo	no
13 - CAVAGNINI Ezio	si			28 - TREBUCCHI Italo	no
14 - TAGLIAPIETRA Luigi		no		29 - SCARONI Umberto	si
15 - ROMANO Ercole		no		30 - BERTOLINI Angelo	si
				Totale	20 10

Assume la presidenza il Sig. Avv. Giacomo Fondrieschi - Sindaco

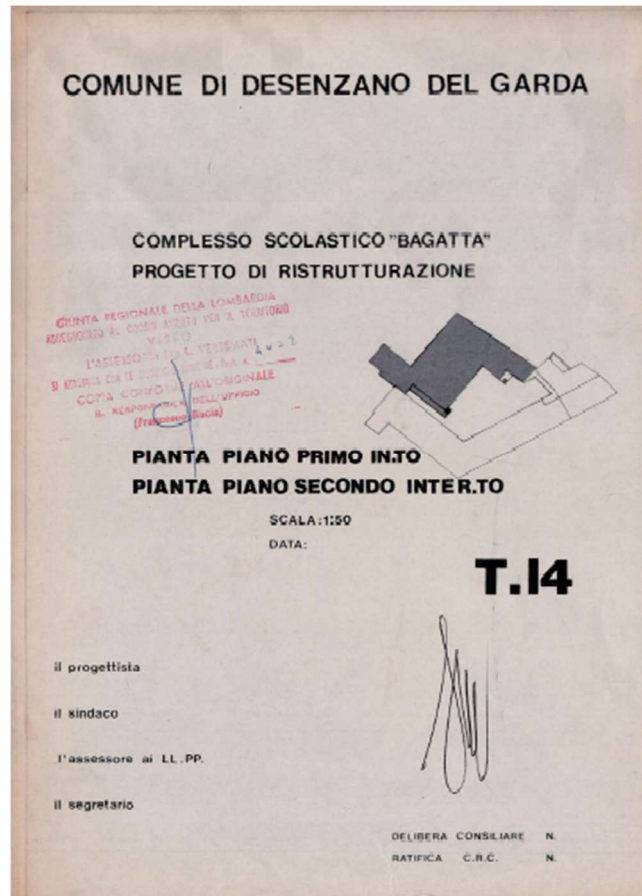
assiste il Segretario Generale Sig. Dr. Esterino Caleffi

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza e aperta la seduta, mette in discussione l'affare sopra



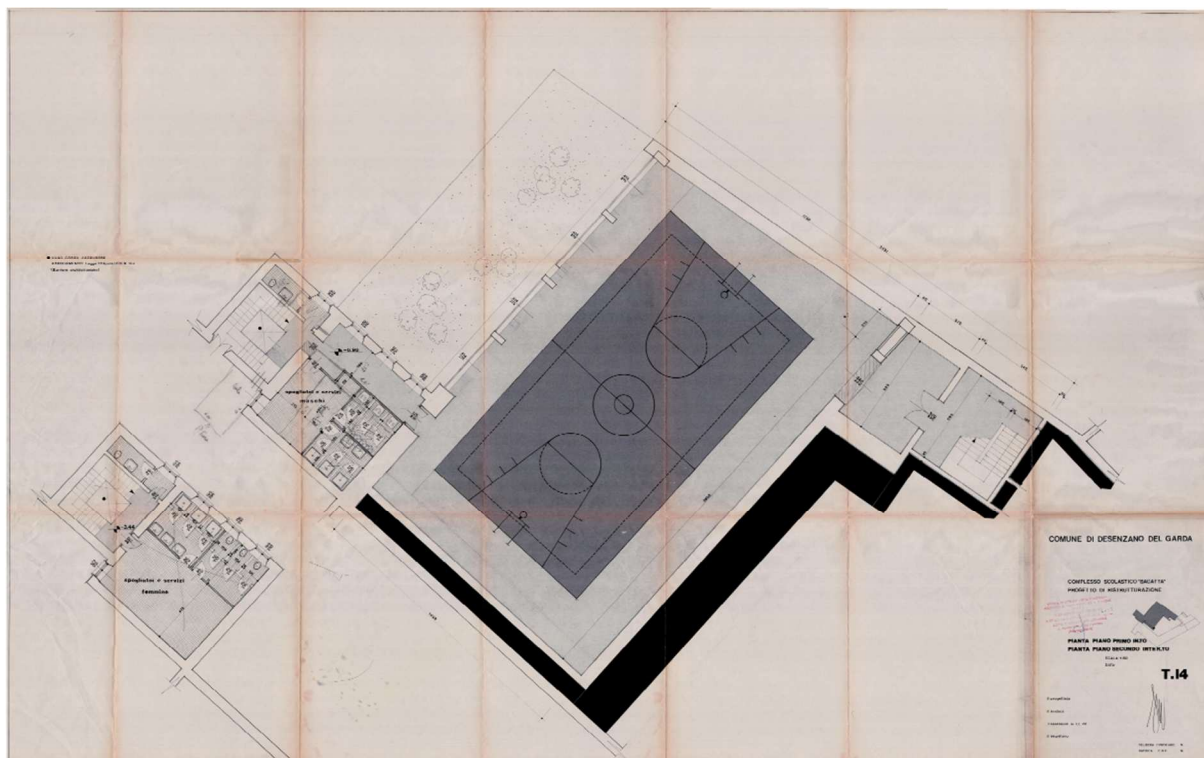
di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

PROGETTO RISTRUTTURAZIONE-DELIBERA 1982- INIZIO LAVORI 1985 CIRCA





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

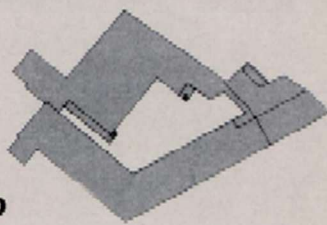




di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

COMPLESSO SCOLASTICO "BAGATTA"
PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE



PIANTA PIANO PRIMO

SCALA: 1:50
DATA:

GIUNTA REGIONALE DELLA LOMBARDIA
ADESSO AL COMUNE AVANTI PER IL TERRITORIO
VISTO
L'ASSESSORE (L. L. VERTEMATI)
SI AUTORIZZA CON LE MODIFICHE PROPOSTE - P. 1. 4032
CONIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(F. L. VERTEMATI)

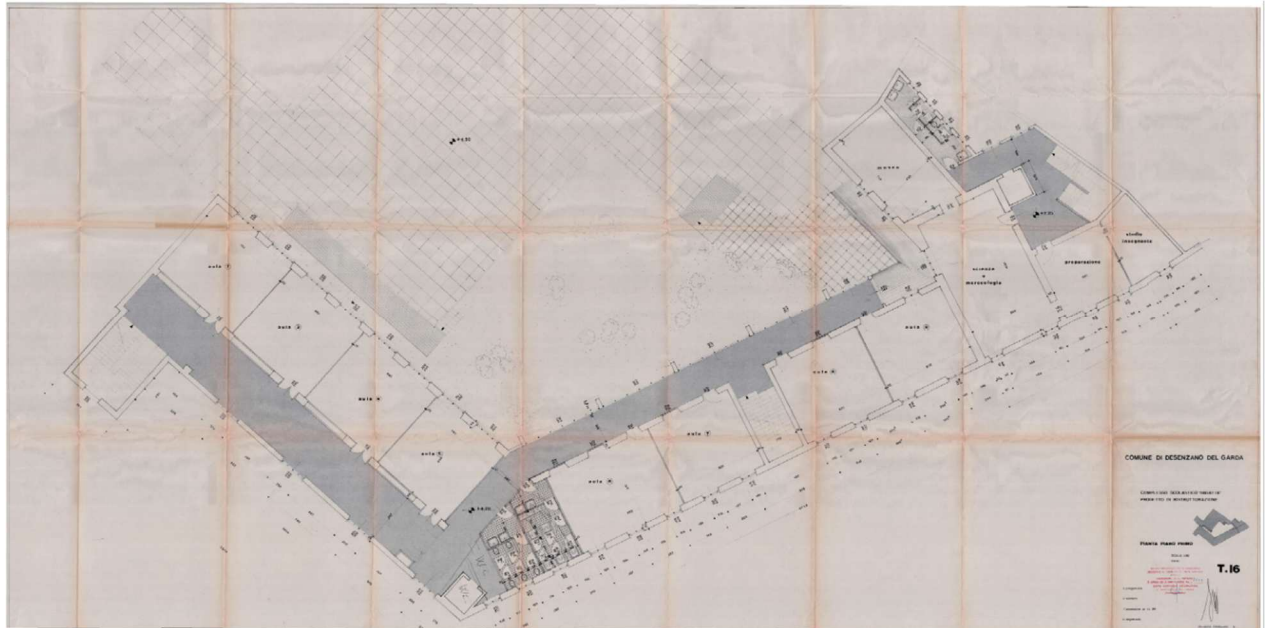
T.16

il progettista
il sindaco
l'assessore ai LL.PP.
il segretario

DELIBERA CONSIGLIO N.
RATIFICA C.R.C. N.



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

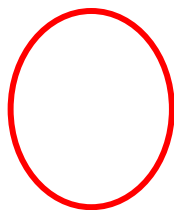


ESTRATTO ORTOFOTO ALLE DIVERSE SOGLIE STORICHE – REGIONE LOMBARDIA





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



AREA OGGETTO DI INTERVENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO



Edifici oggetto di intervento





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Nord-Est



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Sud-Est



di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Nord



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Sud-Est



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Est



Edifici oggetto di intervento-vista interna da Ovest



Edifici oggetto di intervento-vista interna da Nord



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Nord-Est



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da Nord-Est



Edifici oggetto di intervento-vista interna da Nord-Est



Edifici oggetto di intervento-vista da drone



Edifici oggetto di intervento-vista da drone



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da drone



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da drone



Edifici oggetto di intervento-vista da drone



Edifici oggetto di intervento-vista di insieme da lago-ripresa da drone
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
STATO DI PROGETTO



Simulazione di intervento- spazi di pubblica fruizione PRE E POST-INTERVENTO



Simulazione di intervento- spazi di pubblica fruizione



Simulazione di intervento- spazi di fruizione privata PRE E POST-INTERVENTO





di visconti architetto alberto e visconti architetto flavia

Simulazione di intervento- spazi di fruizione privata



Simulazione di intervento- spazi di fruizione privata



Simulazione di intervento- spazi di fruizione privata PRE E POST-INTERVENTO

