



Città di Desenzano del Garda

INFORMATIVA SINTETICA Bando 2026
per assegnazione alloggi SAP (Servizi Abitativi Pubblici)
Ambito 11-Garda – ID 12802
Periodo di apertura e chiusura del bando:
dalle ore 9.00 di lunedì 20 aprile 2026
alle ore 16.00 di venerdì 22 maggio 2026

Principali requisiti di accesso al bando (per l'informativa completa vedi Avviso Pubblico)

- cittadinanza italiana o di uno Stato membro della Comunità Europea ovvero condizione di straniero titolare di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o di straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- residenza o svolgimento attività lavorativa in Regione Lombardia alla data di presentazione della domanda (per partecipare al bando dell'Ambito 11-Garda è necessario essere residenti o svolgere attività lavorativa in uno dei 22 Comuni appartenenti all'Ambito stesso alla data di presentazione della domanda);
- ISEE (ordinario o corrente) non superiore a € 16.000,00 e assenza di proprietà immobiliari adeguate al nucleo familiare in Italia e all'estero.

Come presentare la domanda

La domanda può essere presentata esclusivamente on-line accedendo alla Piattaforma Informatica di Regione Lombardia al link: <https://www.serviziabitativi.servizirl.it/serviziabitativi/>

Cosa serve

- SPID - Sistema Pubblico di identità Digitale – info <https://www.spid.gov.it/riciedi-spid> oppure tessera sanitaria (CNS in corso di validità con PIN, che può essere richiesto all'ATS - ex ASL territoriale) - oppure Carta d'Identità Elettronica (CIE) con PIN. In caso di utilizzo di CNS o CIE bisogna dotarsi di apposito lettore collegato al proprio computer. È necessario provvedere per tempo in quanto non sono previste altre modalità di presentazione della domanda.
- ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità (ISEE 2026).

Servizio di assistenza alla presentazione della domanda

L'Ambito 11-Garda mette a disposizione, esclusivamente su appuntamento, un servizio di assistenza gratuita alla compilazione della domanda on-line per i cittadini sprovvisti di computer e/o in oggettiva difficoltà nella compilazione. Sarà possibile prenotare un appuntamento nelle diverse sedi disponibili, fino ad esaurimento, collegandosi al seguente Link <https://form.everestwebdeals.co/?form=c4923c051632afd2472263b862146201>

In caso di difficoltà, il cittadino potrà rivolgersi al proprio Comune di residenza per un supporto alla prenotazione.

Qualora dovesse esaurirsi la disponibilità di posti per l'assistenza alla compilazione della domanda, i cittadini potranno rivolgersi al proprio Comune di residenza.

In alternativa sarà possibile rivolgersi ai Sindacati accreditati da Regione Lombardia ad operare nella piattaforma informatica [Pieghevole quartino Alloggio+Pubblico+\(2\).pdf \(regione.lombardia.it\)](#)

IMPORTANTE: il personale addetto all'assistenza non sarà in alcun modo responsabile di eventuali errori/omissioni nell'inserimento dei dati o del mancato invio della domanda, del cui contenuto ed esito dovrà accertarsi l'interessato. Il richiedente dovrà presentarsi all'appuntamento già provvisto delle credenziali di accesso alla piattaforma – SPID – (si precisa che è obbligatorio presentarsi all'appuntamento presso il servizio di assistenza già in possesso di una identità digitale SPID attiva, non sarà possibile usufruire del servizio a supporto per la presentazione delle istanze tramite CIE e CNS), indirizzo mail e cellulare.

Il giorno dell'appuntamento si raccomanda di portare con sé:

- SPID;
- dati anagrafici, codice fiscale ed eventuale permesso di soggiorno di tutti i componenti della famiglia
- copia dell'ISEE in corso di validità (ordinario o corrente);
- eventuale verbale invalidità (riportante %) – sfratto – sentenza separazione/divorzio – certificato anti-igienicità alloggio, metratura alloggio per verifica sovraffollamento ecc.;
- indirizzo di posta elettronica e numero di cellulare;
- marca da bollo da € 16,00 oppure carta di credito (per il pagamento online della marca da bollo).

Per Assistenza Tecnica è possibile contattare il numero verde di Regione Lombardia 800 131 151 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 16.00 o inviare una mail a bandi@regione.lombardia.it

Cose importanti da sapere

- Si può presentare domanda per alloggi ubicati nel Comune di residenza o nel Comune dove si presta la propria attività lavorativa all'interno dell'Ambito 11-Garda (se il Comune di residenza e quello in cui si presta l'attività lavorativa appartengono a due Ambiti diversi, si potranno presentare, in presenza di bandi aperti, due distinte domande). La Piattaforma propone al richiedente solo gli alloggi eventualmente disponibili ed adeguati al proprio nucleo familiare. Se non ci sono alloggi disponibili adeguati alla propria famiglia nel Comune di residenza e/o nel Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, la piattaforma propone, se disponibili, alloggi ubicati in altri Comuni appartenenti allo stesso Ambito.
- Durante la compilazione della domanda si possono selezionare fino ad un massimo di 2 alloggi tra quelli disponibili e adatti al proprio nucleo familiare. In presenza di alloggi adeguati è obbligatorio selezionarne almeno uno. Qualora non vi fossero alloggi adeguati, è comunque possibile presentare l'istanza anche senza aver selezionato alcun alloggio.
- Per l'inserimento della domanda non è previsto il caricamento di documenti. Quanto autocertificato nell'istanza verrà verificato solo in caso di posizione utile per un'eventuale assegnazione.

Procedura di assegnazione

La Graduatoria pubblicata è formulata in modo automatico dalla Piattaforma Informatica che ordina le domande unicamente secondo il valore decrescente dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR), assegnato in base al Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i. e a quanto autocertificato in fase di presentazione della domanda. Tale graduatoria, la cui pubblicazione è prevista dal citato Regolamento, non rispecchia però necessariamente l'ordine di assegnazione, che deve tenere conto invece di quanto disposto dall'art. 15). L'assegnazione degli alloggi disponibili sarà effettuata quindi, non solo in base alla posizione in graduatoria, ma secondo i criteri sotto indicati:

- si assegnano, per primi, gli alloggi destinati ai nuclei in condizione di indigenza (ISEE inferiore o pari ad € 3.000,00) residenti con punteggio ISBAR più alto (20% degli alloggi disponibili arrotondati all'unità superiore);
- i nuclei indigenti residenti in altri Comuni possono essere presi in considerazione, solo se non è possibile assegnare il 20% degli alloggi disponibili ai nuclei indigenti residenti nel Comune di residenza;
- dopo aver assegnato il 20% degli alloggi destinati ai nuclei indigenti, questi non concorreranno più per i rimanenti alloggi, che verranno assegnati ai non indigenti, in base al punteggio ISBAR ottenuto e agli alloggi adeguati ancora disponibili;
- non sono previste, per questo avviso, riserve per assegnazioni;
- la graduatoria rimane in vigore fino all'approvazione di quella riferita al bando successivo.

Dopo l'approvazione della graduatoria definitiva, il potenziale assegnatario sarà contattato dal competente Ufficio Comunale e dovrà presentare la documentazione comprovante quanto autocertificato nella domanda, al fine di verificare il possesso dei requisiti di accesso e confermare il punteggio assegnato. Il provvedimento di assegnazione è preceduto dall'accettazione dell'unità abitativa da parte del richiedente, nonché dalla verifica, a cura dell'ente proprietario, della sussistenza e permanenza dei requisiti. Se dall'attività di verifica della domanda risultasse la mancanza o la perdita dei requisiti di accesso, l'ente proprietario provvederà alla cancellazione del nucleo richiedente dalla graduatoria; se emergesse la necessità di provvedere a una variazione del punteggio, lo stesso verrà ricalcolato con conseguente variazione della posizione in graduatoria. Nel caso di mancata accettazione dell'unità abitativa e nei casi sopra indicati, l'ente proprietario procederà allo scorrimento della graduatoria fino all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili. In caso di accertate dichiarazioni mendaci, l'ente proprietario dichiarerà la decadenza dalla graduatoria del nucleo familiare richiedente, ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. 445/2000, e procederà alla segnalazione alle competenti autorità. I richiedenti che esprimeranno preferenza per alloggi di proprietà ALER BS/CR/MN, dovranno consultare le graduatorie definitive presso il sito: <https://www.aler.brescia.it/>. Per questi alloggi la procedura di assegnazione sarà seguita da ALER BS/CR/MN in quanto Ente Proprietario.

Per informazioni aggiuntive contattare il proprio Comune di Residenza.